

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Követelésről való lemondás a Piac u. 20. szám alatti 55,5 m2 nagyságú üzlethelyiség bérleti díj tartozás ügyében

Iktatószám:

1827-/2014

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.08.13.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[Bérleti szerződés \(1.sz.melléklet\)](#)

[Szerződést megszüntető okirat \(3.sz.melléklet\)](#)

[Kérelem \(2.sz.melléklet\)](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8515 hrsz-on nyilvántartott 4368 m² nagyságú „tanácsház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Piac u. 20. sz. alatt található ingatlan.

A Városháza épület földszintjén lévő 55,5 m² nagyságú üzlethelyiséget 1997. április 25. napján kelt bérleti szerződés alapján az Önkormányzat képviselőjében a Polgármesteri Hivatal Ellátó Irodája bérbe adta a Paletta Kereskedelmi Rt. részére.

2002. évben a bérleti szerződést módosító megállapodás a bérlő jogutódjával, a Lorinvest Souvenir Kft.-vel került aláírásra.

2006. évben a Lorinvest Souvenir Kft. szétvált, létrejött a Treff Point Kft. és ezen időponttól az üzlethelyiség bérlője. (A Vodafone üzlet mellett lévő, jelenleg is üres helyiség.)

A **TREFF POINT Kft.** ügyvezetője, Máté István azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Piac u. 20. szám alatti, általuk bérelt 55,5 m² nagyságú üzlethelyiség tekintetében a bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel 2014. június 30. napjával szüntessék meg.

Az üzlethelyiségben folytatott ajándékkereskedelem veszteségesse vált és 2013. december 31. napjával az üzletet bezárták. Próbálkoztak más jellegű gazdaságos tevékenység működésével, de nem vezetett eredményre. Ilyen körülmények között a Kft. már nem tudja fenn tartani a bérleti jogviszonyt. Az üzlet működésétől eltekintve a bérleti díjat 2014. május 31. napjáig rendezték.

A fentiekre tekintettel a Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy méltányosságból az Önkormányzat tekintszen el a június havi bérleti díj összegének megfizetésétől.

Tájékoztatom Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az üzlethelyiség bérleti díja 232.465,- Ft/hó+ÁFA.

Az üzlethelyiség átadás-átvétele 2014. július 31. napján megtörtént, valamint folyamatban van a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló bérleti szerződést megszüntető okirat aláírása.

DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzatot megillető **követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult** azzal, hogy a bizottság döntéseiről a Közgyűlést tájékoztatni kell az önkormányzat gazdálkodásáról szóló féléves, háromnegyed éves beszámoló és a zárszámadás keretében. Jelen rendelet 30/A.§ (4) bekezdése alapján Az (1)-(3) bekezdésben foglaltak alkalmazása során követelésről akkor lehet lemondani, ha a követelésről való lemondás az önkormányzat vagy a költségvetési szerv számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. **A követelésről lemondás során a döntéshozó köteles indoklással ellátni döntését.**

Tekintettel arra, hogy az üzlethelyiséget 2013. december 31. napjával bezárták, azóta üresen állt és ennek ellenére 2014. május 31-ig a bérlő a bérleti díjat megfizette, valamint a követelések

behajtására irányadó eljárás túlzottan magas eljárási költségeket követelne és a végrehajtás eredményessége nem garantálható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján

1./ lemond a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető a Debrecen, Piac u. 20. szám alatti, Régi Városháza épület földszintjén lévő 55,5 m² nagyságú üzlethelyiség használatára vonatkozó jogviszonyból fakadóan a Treff Point Kft-vel szemben fennálló 232.465,-Ft/hó+Áfa összegű, 2014. július havi bérleti díj követeléséről tekintettel arra, hogy a követelés érvényesítése az Önkormányzatnak aránytalan ráfordítást eredményezne.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2014. augusztus 11.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető