

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A WINTER-2001 Kft.-vel és az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel szemben fennálló követelésekről való lemondás

Iktatószám:

-/2015

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

[A fizetési kötelezettségeket tartalmazó táblázat \(az előterj. mell.\)](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 20010/1 hrsz-ú „gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 6218 m² területű, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlan.

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a szóban forgó ingatlan értékesítésére vonatkozóan 2011. decemberében nyilvános pályázatot írt ki. A pályázatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyertesének a WINTER-2001 Kft.-t hirdette ki, aki a pályázati eljárás során 96 millió Ft összegű vételi ajánlatot tett az ingatlanra.

DMJV Önkormányzata a szóban forgó értékesítés során élt elővásárlási jogával és nettó 96 millió Ft vételár ellenében megvásárolta a 20010/1 hrsz-ú ingatlant.

Az ingatlan korábban a WINTER-2001 Kft. használatában állt, az ingatlant a Kft. 2014. február 28. napján adta az Önkormányzat birtokába.

Az Önkormányzat és a WINTER-2001 Kft. között az ingatlan kiürítése és az elmaradt használati díj megfizetése iránti perben a Debreceni Törvényszék 2014. július 14. napján meghozta I. fokú ítéletét, melyben arra kötelezte a WINTER-2001 Kft.-t, hogy 32.952.557,- Ft összegű használati díj 2012. április 1. napjától számított késedelmi kamattal növelt összegét fizesse meg DMJV Önkormányzata részére.

A Debreceni Törvényszék ítéletében az Euro-Fitness 2000 Kft.-t arra kötelezte, hogy fizesse meg az Önkormányzat részére 2.200.000,- Ft összegű használati díj 2011. november 1. napjától számított késedelmi kamattal növelt összegét. Az Önkormányzatnak az Euro-Fitness 2000 Kft. részére 51.175,- Ft összeget kell részperkölségként megfizetnie.

DMJV Önkormányzata az ítéletben foglaltak szerint az elvégzett beruházások ellenértékeként 26.500.000,- Ft összeget és annak 2009. július 1. napjától számított késedelmi kamatait, valamint ezen túl összesen 1.855.171,- Ft összeget részperkölséget köteles megfizetni a WINTER-2001 Kft. részére.

Az ítéletben foglalt fizetési kötelezettségeket a mellékelt táblázat tartalmazza a 2014. december 31-ei állapot szerint.

A WINTER-2001 Kft. és az Euro-Fitness 2000 Kft. azzal a javaslattal kereste meg DMJV Önkormányzatát, hogy a felek kölcsönösen tekintsenek el az egymással szemben támasztott követeléseiktől. Javaslatuk, hogy a felek kössenek egy háromoldalú megállapodást, melyben kijelentik, hogy a Debreceni Törvényszék ítéletében foglalt fizetési kötelezettségeiket nem érvényesítik és egymással szemben követelést nem támasztanak.

A megállapodás hatálybalépésének feltételeként kerülne meghatározásra, hogy a WINTER-2001 Kft. és az Euro-Fitness 2000 Kft. az Ítélet táblához előterjesztett első fokú ítélet elleni fellebbezéseiket visszavonják, erre tekintettel az Önkormányzat a csatlakozó fellebbezését ugyancsak visszavonja.

Tájékoztatom a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy 2015. január 9. napján a felek a Debreceni Ítélet tábla előtt folyamatban lévő peres eljárás szünetelésére vonatkozóan közös kérelmet terjesztettek elő.

A mellékelt táblázatból megállapítható, hogy amennyiben a felek a jogerős bírósági ítéletben foglaltakat változtatás nélkül végrehajtják, az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a 2014. december 31-ei állapot szerint 3.687.722,- Ft-tal magasabb, mint a követelése. Amennyiben az

Önkormányzat az egyezségekre vonatkozó ajánlatot elfogadja, 3.687.722,- Ft összeget nyer a háromoldalú megállapodás megkötésével.

Tekintettel a fentiekre a háromoldalú megállapodás megkötéséhez szükséges a Pénzügyi Bizottság döntése arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat lemond a WINTER-2001 Kft. szemben fennálló 37.203.609,- Ft összegű követeléséről és az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel szemben fennálló 2.936.681,- Ft összegű követeléséről, amennyiben a WINTER-2001 Kft. lemond az Önkormányzattal szemben fennálló 43.776.837,- Ft összegű követeléséről és az Euro-Fitness 2000 Kft. lemond az Önkormányzattal szemben fennálló 51.175,- Ft összegű követeléséről.

DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult azzal, hogy a bizottság döntéseiről a Közgyűlést tájékoztatni kell az önkormányzat gazdálkodásáról szóló féléves, háromnegyed éves beszámoló és a zárszámadás keretében. Jelen rendelet 30/A.§ (4) bekezdése alapján Az (1)-(3) bekezdésben foglaltak alkalmazása során követelésről akkor lehet lemondani, ha a követelésről való lemondás az önkormányzat vagy a költségvetési szerv számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. A követelésről lemondás során a döntéshozó köteles indoklással ellátni döntését.

A háromoldalú megállapodás megkötésével a várhatóan hosszú ideig elhúzódó pereskedés lezárható lenne és az Önkormányzat további költségektől mentesülne.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján

1./ lemond a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető,

- a WINTER-2001 Kft.-vel (1211 Budapest, Balyáki Ferenc út 27.) szemben fennálló 32.952.557,- Ft tőke + 2012. április 1. napjától számított késedelmi kamat és 1.855.171,- Ft összegű részperkötség követelésről, valamint
- az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel (4027 Debrecen, Abigél u. 7. fsz. 1.) szemben fennálló 2.200.000,- Ft tőke + 2011. november 1. napjától számított késedelmi kamat követelésről, amennyiben ezzel egyidejűleg
- a WINTER-2001 Kft. lemond a DMJV Önkormányzatával szemben fennálló 26.500.000,- Ft tőke + 2009. július 1. napjától számított késedelmi kamat követelésről és
- az Euro-Fitness 2000 Kft. lemond a DMJV Önkormányzatával szemben fennálló 51.175,- Ft összegű részperkötség követelésről,

mely követelések a Debreceni Törvényszék 1.G.40.160/2011/102. számú ítélete alapján illetik meg DMJV Önkormányzatát, a WINTER-2001 Kft.-t és az Euro-Fitness Kft.-t -, tekintettel arra, hogy ezen jogügylet pénzügyi eredménye az Önkormányzat szempontjából pozitív, valamint további költségek megfizetésétől mentesül az Önkormányzat.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározottak szerinti megállapodást készítse elő oly módon, hogy a háromoldalú megállapodás és a fellebbezések, illetve a csatlakozó fellebbezés visszavonására vonatkozóan a peres felek nyilatkozata, mindhárom fél által egyidejűleg aláírt okiratban történjen, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért:
megállapodás aláírásáért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Polgármester

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Pénzügyi Bizottság döntéséről a WINTER-2001 Kft. és az Euro-Fitness Kft. ügyvezetőit értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2015. január 23.

Racsmány Gyula
osztályvezető