

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	A Hármashegyi Erdei Iskola ingyenes hasznosításáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
Iktatószám:	VAGY-147682/2021
Ügyintéző:	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője, dr. Szalacsi István Árpád, a NYÍRERDŐ Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.08.26
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 01809/3 hrsz-ú, 2813 m² nagyságú, „iskola” megnevezésű, a valóságban a **Hármashegyi Erdei Iskola** ingatlana.

Az ingatlan a „Zsuzsi vonat” végállomásánál található és erdő veszi körbe. A telken változó méretű és funkciójú épületek és építmények helyezkednek el:

- A főépület az 1930-as évek elején épült egy országos tanyasi iskola program keretén belül Borsos József építész tervei alapján, melynek nettó alapterülete 320 m², a pincéje 18 m². A főépület az alábbi helyiségekből áll: két darab 9 fős háló és egy darab 7 fős háló előtérrel, étkező, melegítő konyha, fedett veranda és az újabb építésű bővítésben fiú-lány vizesblokk.
- Az udvari fiú-lány wc-vizesblokk 48 m² alapterületű.
- Az udvaron található egy 50 m² alapterületű szolgálati lakás, melyet jelenleg nem használnak.
- Egy 45 m² nagyságú, szabadonálló faszerkezetű pavilon áll az udvaron, mely bitumenes zsindelyfedéssel és elektromos világítással ellátott.
- Cserépfedéssel ellátott, falazott, 15 m² nagyságú kültéri kemence áll az udvaron.

Az **Önkormányzat Közgyűlése** a 131/2014. (VI. 26.) határozatával a fenti ingatlant 2014. szeptember 1. napjától határozatlan időre a **NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kótaji utca 29., képviseli: dr. Szalacsi István Árpád vezérigazgató, a továbbiakban: NYÍRERDŐ Zrt.) részére **ingyenes hasznosításba adta** közfeladat ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

A NYÍRERDŐ Zrt. az ingatlanon évek óta gyermektáborokat szervezett és az ingatlant megfelelően rendben tartotta.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 181/2017. (VIII. 31.) határozatával elvonta az ingatlanon lévő épület 30 m² alapterületű tálalókonyha helyiségeit a NYÍRERDŐ Zrt. használatából és azt a Hungast Vital Kft. és Civis Hungast Kft. részére adta bérbe a gyermekétkeztetési feladatok ellátása céljából.

A NYÍRERDŐ Zrt. vezérigazgatója jelezte, hogy az ingatlan tekintetében **az ingyenes hasznosítási jogviszonyt** a jövőre nézve **meg kívánják szüntetni és az ingatlant az Önkormányzat birtokába vissza kívánják adni.**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.

Tekintettel arra, hogy a NYÍRERDŐ Zrt. nem kívánja továbbhasznosítani az érintett ingatlant, **javaslom**, hogy a Közgyűlés 2021. szeptember 15. napjával a Hármashegyi Erdei Iskola tekintetében fennálló **ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés közös megegyezésével történő megszüntetését támogassa.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdés a) pontja szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint a Közgyűlés gyakorolja. A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 131/2014. (VI. 26.) határozatban foglaltakra

1./ 2021. szeptember 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kótaji utca 29., képviseli: dr. Szalacsi István Árpád vezérigazgató, a továbbiakban: NYÍRERDŐ Zrt.) és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, a debreceni 01809/3 hrsz-ú, „iskola” megnevezésű, 2813 m² nagyságú, a valóságban a Hármashegyi Erdei Iskola ingyenes hasznosításáról szóló szerződést.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a NYÍRERDŐ Zrt. vezérigazgatóját értesítse,
- b) az ingyenes hasznosítás megszüntetésére vonatkozó szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2021. augusztus 26.

Dr. Papp László
polgármester