

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a debreceni 8449 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs” megnevezésű, 2600 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Rákóczi utca 13. szám alatt található ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

2. A pályázat célja:

A debreceni 8449 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs” megnevezésű, 2600 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Rákóczi utca 13. szám alatt található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 8449 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs” megnevezésű, 2600 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Rákóczi utca 13. szám alatt található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 10 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére esetre járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

Az ingatlan vételára áfa mentes.

6. Egyéb információk, kikötések:

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet előírása – Lk 215254 (B) - kisvárosias lakózóna területi felhasználást, cívus építészeti karaktert, nem kialakult építési övezetben 40%-os

beépíthetőséget, zárt sorú-általános beépítési módot, 7,0-9,5 m építménymagasságot szabályoz az ingatlanra. A zöldfelületi fedettség minimum 40% lehet. A (B) belváros területére vonatkozó sajátos előírások is érvényesek. Rendeltetési egységenként a telekhányad nem lehet kevesebb, mint 100 m², így az ingatlanon maximum 25 rendeltetési egység helyezhető el. A szomszédos, utcai telekhatáron álló új épületek, épületrészek közötti magasság különbség 1,0 méternél nagyobb nem lehet, ettől eltérni csak különleges esetben lehet.

Az ingatlanon az általános 30 métert meghaladó beépítési mélység is alkalmazható, de nem lehet több a telekmélység 60%-ánál, azaz a beépítési mélység elérheti az 50-54 métert is.

Gépjármű tárolót saját telken belül, épületben vagy terepszint alatti építményben lehet csak elhelyezni.

Ezen előírásokat kell alkalmazni a meglévő főépület felújítása, illetve bontása esetén is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint - a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 600/861-2/2016. számú végzése alapján - „műemléki környezet és régészeti lelőhely” jogi jelleg bejegyzés szerepel az ingatlanon, mely az ingatlanhoz kapcsolódó ténynek minősül, de nem akadályozza az értékesítést. A műemléki környezetre és régészeti lelőhelyre vonatkozó adatokat a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ tartja nyilván.

Az ingatlan 7 m² nagyságú területére az E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. részére vezetékJog került bejegyzésre.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről és a megvalósítás várható idejéről,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviselői jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

Módja: „A debreceni 8449 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs” megnevezésű, 2600 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Rákóczi utca 13. szám alatti ingatlan értékesítése”

feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

Ideje: a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Tulajdoni lap
- Nyilatkozat-minta

8444

8445

8446

8448

8450

8451

8453

8454/1

8454/2

Lk
215253(B)

Lk

c	nki	zá	(B)
300	40	≤7,5	7194/2
m2	%	m	

Lk
215254(B)

Lk

c	nki	zá	(B)
300	40	7,0-9,5m	8449
m2	%		

Rákóczi utca

irális és Kereskedelmi központ

998(V)

/	nki	zk	(V)
10	100	20 0-	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/124508/2016

2016.09.06

DEBRECEN I. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 8449 helyrajzi szám

4024 DEBRECEN I. KERÜLET Rákóczi utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alorshály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fíll

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs

0

2600

0,00

2. bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11
20038 t.l.

3. bejegyző határozat: 63278/2007.06.19

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

5. bejegyző határozat: 66890/2/2016.07.13

Műemléki környezet

és régészeti lelőhely.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58070/1993.09.30

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: DEBRECEN MEGYEI JÖGÜ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4024 DEBRECEN Fiac utca 20

törzsszám: 15461009

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38761/2/2014.01.23

Vezetékjog

7 m2 nagyságú területre, 0,4 kV-os kocsalú légvezetékre és/vagy földkábelre az

LE-5757(7373)/13. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 66890/2/2016.07.13

Önálló szöveges bejegyzés műemléki környezet és régészeti lelőhely feljegyzése a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 600/861-2/2016 számú végzése alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

A megrend

Megnevezés

Adatérték

díj:

DEBRECEN

I. KERÜLET

belterület

8449 (4024

DEBRECEN

I. KERÜLET

Rákóczi utca

13.)

Összesen

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

..... (cím)

mint pályázó

**„a debreceni 8449 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs” megnevezésű,
2600 m2 nagyságú, a valóságban Debrecen, Rákóczi utca 13. szám alatti ingatlan
értékesítése”**

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlottvételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2016.

.....

pályázó