

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	A Magyar Állam és az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése
Iktatószám:	-
Ügyintéző:	Fazekas- Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester részére
Véleményező bizottságok:	Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.08.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Bara Ede

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a településfejlesztés helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az Országgyűlés az 1/2014. (I. 3.) határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (a továbbiakban: Konceptió), amely megyei bontásban rögzít fejlesztési irányokat és összhangban áll a Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában foglaltakkal. A Konceptióban a Hajdú-Bihar megye vonatkozásában meghatározott, Debrecen Megyei Jogú Város fejlesztési irányára is javasolt szempontok között szerepel a vállalkozási környezet fejlesztése ipari parkok létrehozásával és a meglévők továbbfejlesztésével, a klaszteresedési folyamat erősítésével, valamint az üzleti, logisztikai, közlekedési és szolgáltatási háttér fejlesztésével, a táji, környezeti szempontok figyelembevételével.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi gazdaság fejlesztése, a városban lakók életminőségének javítása, a település ipari kultúrájának fejlődése és a foglalkoztatás elősegítése érdekében ösztönözni kívánja a Magyarországon székhellyel, vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozásoknak az Önkormányzat közigazgatási területén való letelepedését, a vállalkozások fejlesztését, munkahelyteremtésre irányuló beruházások megvalósítását.

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában egyes Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Az Önkormányzat az ingatlanok megvásárlásával és befektető részére történő továbbértékesítésével a Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában meghatározott fejlesztési elképzeléseit, településfejlesztési céljait kívánja megvalósítani.

Az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan befektetői érdeklődés mutatkozik vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából.

A fenti kormánydöntések végrehajtása érdekében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata meg kívánja szerezni az érintett területek tulajdonjogát. Felmerült annak a lehetősége is, hogy egyes ingatlantulajdonosok az ingatlanjuk tulajdonjogáért cserébe csereingatlan biztosítását kérik, melyhez megfelelő cserealap szükséges.

Az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. (4031 Debrecen, István út 136., képviselik: Kardos Marianna és Virág László ügyvezetők) tulajdonát képezik a szóban forgó terület környezetében található ingatlanok, melyek a Látóképi Faiskola ingatlanai. Az ingatlanok összterülete mintegy 153 ha.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján az önkormányzati vagyon szerzése a polgármester hatáskörébe tartozik, a fentiek megvalósítása érdekében az Önkormányzat képviselőjében ezen ingatlanok megvásárlására vonatkozóan vételi ajánlattal kerestem meg az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft-t.

Szintén az érintett terület környezetében találhatóak a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlásában álló ingatlanok, melyek összes területe mintegy 147 ha.

A fentiekre tekintettel azzal kerestem meg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet, hogy az érintett ingatlanok Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő értékesítésére vonatkozóan szíveskedjenek részünkre eladási ajánlatot adni.

Az ingatlanok megvásárlásához szükséges fedezetet Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelfelvétellel biztosítja.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a alapján, figyelemmel a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-ára

1./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok tulajdonjogának Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, csere útján történő megszerzése érdekében – cserealap biztosítása céljából – a terület környezetében található, az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. tulajdonát képező, valamint a Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlásában álló ingatlanok megvásárlására vonatkozóan tárgyalásokat folytasson és a tárgyalások eredményeként adásvételi szerződéseket kössön.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos eljárások során teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen és az adásvételi szerződéseket aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2018. augusztus 23.

Dr. Papp László
polgármester