

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Nagyerdei Parkerdő területén található büfé és 2 db mobil pavilon bérbeadás útján történő hasznosítása
Iktatószám:	
	VAGY-130067/2020
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László, Polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Pályázati felhívás (A határozati javaslat melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Nagyerdei Parkerdő területén, a Békás-tó mellett, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m² területű ingatlanon kialakításra került egy 18,95 m² alapterületű büfé, valamint kihelyezésre került 2 db 4 m² alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilon.

Mind a büfé épület, mind a 2 db könnyűszerkezetes mobil pavilon vonatkozásában létrejött bérleti szerződés lejárt.

2020. júliusában a Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a büfé épület és a 2 db könnyűszerkezetes mobil pavilon tekintetében együttesen 134.500,-Ft/hó + Áfa összegben állapították meg a bérleti díjat.

Javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagyerdei Parkerdő területén, a Békás tó mellett található büfé épületet és a 2 db könnyűszerkezetes mobil pavilont a minimális bérleti díj meghatározásával, a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint 3 év határozott időtartamra nyilvános pályázat útján adja bérbe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagyerdei Parkerdő területén, a Békás tó mellett, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761

m² területű ingatlanon kialakított 18,95 m² alapterületű büfét és 2 db 4 m² alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilont együttesen bérbeadásra jelöli ki.

2./ A 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ A 1./ pontban meghatározott büfé épület és 2 db mobil pavilon együttes bérleti díjának alsó határát 134.500,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2020. augusztus 12.

Racsmány Gyula
osztályvezető