

1	1	9	3	1	9	3	3	9	3	1	9	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	0	6	9	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft**

**4032 Debrecen Nagyerdei Park 12**

## **Éves beszámoló**

a

**2019.**

üzleti évről

Debrecen, 2020. február 27

**Debreceni Labdarúgó  
Akadémia Nonprofit Kft.**  
4032 Debrecen, Nagyerdei park 12.  
Adószám: 11931933-2-09

Makray Balázs

1	1	9	3	1	9	3	3	9	3	1	9	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	0	6	9	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft

MÉRLEG

2019.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 686 963	2 277 855
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)		
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5.	3. Vagyoni értékű jogok		
6.	4. Szellemi termékek		
7.	5. Üzleti vagy cégérték		
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	1 686 963	2 277 855
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 399 898	2 255 401
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 845	2 032
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	40 691	20 422
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások	243 529	
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)		
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	5. Egyéb tartós részesedés		
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		

Keltezés: Debrecen, 2020. február 27.

1	1	9	3	1	9	3	3	9	3	1	9	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	0	6	9	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft

MÉRLEG

2019.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)	144 376	66 615
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)		
31.	1. Anyagok		
32.	2. Bojlozotlon tornolós és löklész termékek		
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
34.	4. Késztermékek		
35.	5. Árúk		
36.	6. Készletekre adott előlegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	68 836	28 063
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)		199
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	57 151	20 329
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	5. Váltókövetelések		
43.	6. Egyéb követelések	11 685	7 535
44.	7. Követelések értékelési különbözete		
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)		
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49.	3. Egyéb részesedés		
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	75 540	38 552
54.	1. Pénztár, csekkek	506	25
55.	2. Bankbetétek	75 034	38 527
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	126	9 078
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		8 952
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	126	126
59.	3. Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	1 831 465	2 353 548

Keltezés: Debrecen, 2020. február 27.

1	1	9	3	1	9	3	3	9	3	1	9	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	0	6	9	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft

MÉRLEG

2019.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	116 704	118 003
62.	I. JEGYZETT TŐKE	15 750	15 750
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TŐKETARTALÉK		
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	95 079	96 408
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 546	4 546
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 329	1 299
72.	E. Céltartalékok (73.-75.sorok)		
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
75.	3. Egyéb céltartalék		

Keltezés: Debrecen, 2020. február 27.

1	1	9	3	1	9	3	3	9	3	1	9	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	0	6	9	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft

MÉRLEG

2019.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	168 470	164 932
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)		
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek: kapcsolt vállalkozással szemben		
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek: jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek: egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek: egyéb gazdálkodóval szemben		
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)		131 975
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		131 975
89.	7. Tartós kötelezettségek: jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90.	8. Tartós kötelezettségek: egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	168 470	32 957
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94.	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
95.	2. Rövid lejáratú hitelek		
96.	3. Vevőtől kapott előlegek		
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 955	8 836
98.	5. Váltótartozások		
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	153 175	22 163
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek: jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
101.	8. Rövid lej. kötelezettségek: egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 340	1 958
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)	1 546 291	2 070 613
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	52 054	
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		
108.	3. Halasztott bevételek	1 494 237	2 070 613
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	1 831 465	2 353 548

Kellezés: Debrecen, 2020. február 27.

1	1	9	3	1	9	3	3	9	3	1	9	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	0	6	9	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**2019.01.01 - 2019.12.31**

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	30 622	30 989
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>30 622</b>	<b>30 989</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>		
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>92 515</b>	<b>162 835</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	19 125	13 489
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 675	50 254
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 256	1 786
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>34 056</b>	<b>65 529</b>
10.	Béreköltség	9 916	17 260
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	9	364
12.	Bérfelárak	1 996	3 159
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>11 921</b>	<b>20 783</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>42 800</b>	<b>77 460</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>30 831</b>	<b>25 680</b>
	Ebből: értékvesztés		
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>3 529</b>	<b>4 372</b>

1	1	9	3	1	9	3	3	9	3	1	9	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	0	6	9	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
2019.01.01 - 2019.12.31

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összki költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

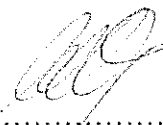
	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	85	
	Ebből értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	85	
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 019	2 724
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	Ebből értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	1 019	2 724
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-934	-2 724
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A./-B.)	2 595	1 648
X.	Adófizetési kötelezettség	1 266	349
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	1 329	1 299

Kelvezés: Debrecen, 2020. február 27.

**Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**a**  
**2019.12.31 fordulónappal készített éves**  
**beszámolóhoz**

Debrecen, 2020.02.27.



.....  
Makray Balázs  
ügyvezető



**I. Általános rész**

A vállalkozás bemutatása

A cég elnevezése: Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft

A cég székhelye: 4032 Debrecen Nagyerdei Park 12

A cég telephelye: 4014 Debrecen, Mezőgazdász utca 11.

A cég internetes honlapjának címe: www.dvsc.hu/akademia

A cég alapításának éve: 1999. év

A cég főtevékenysége: Egyéb sporttevékenység

A cég tényleges gazdasági tevékenysége: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A cég jegyzett tőkéje: 15 750 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai

ezer Ft			
Név	Debreceni Egyetem		
Cím	4032 Debrecen Egyetem Tér 1.		
Törzsbetét	0	Szavazati arány	33,33 %
Cégnév	DVSC Futball Szervező Zrt		
Székhely	4032 Debrecen Nagyerdei Park 12. em.		
Törzsbetét	0	Szavazati arány	33,33 %
Név	Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		
Cím	4024 Debrecen Piac utca 20.		
Törzsbetét	0	Szavazati arány	33,33 %

**II. A számviteli politika főbb vonásai**

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

**1. A beszámolási forma:**

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

## **2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:**

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2019.12.31.

A mérlegkészítés napja: tárgyévet követő január 31.

## **3. A beszámoló készítése, aláírása:**

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Makray Balázs

## **4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:**

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség.

A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

## **5. A beszámoló közzététele:**

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

## **6. A számviteli alapelvek érvényesítése:**

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

## **7. Összehasonlíthatóság biztosítása**

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

## **8. A számviteli rendért felelős személy**

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Vágó Erzsébet  
nyilvántartási száma: 153206

## **9. Könyvvizsgálati kötelezettség**

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai: Baloghné Tasi Judit Éva

Kamarai tagsági száma: 002587

A beszámoló auditálásán kívül a könyvvizsgáló a tárgy évben más szolgáltatást nem nyújtott a Társaságnak.

### III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

#### **1. Az eszközök értékelése:**

##### *a) A bekerülési érték:*

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

##### *b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:*

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (100.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

##### *c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:*

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

...

- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

*d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:*

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni
- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

*e) Készletek bemutatása:*

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

*f) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.*

## **2. Piaci értékelés**

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

## **3. Valós értékelésen történő értékelés**

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

## **IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk**

### **1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása**

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsorankénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 77 460 ezer Ft

A tárgy évben elszámolt terven felüli értékcsökkenési leírás: A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

## 2. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	ezer Ft	
	Tárgyévi végleges	Vissza- vezetés
Tétel megnevezése	0	0
bérleti díj	7 050	7 050
Közüzemi díj	1 902	1 902
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>8 952</b>	<b>8 952</b>
Biztosítás	126	126
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
<b>Összesen</b>	<b>9 078</b>	<b>9 078</b>

## 3. Követelések bemutatása

A követelésekre elszámolt értékvesztést a beszámoló KEEV jelű melléklete tartalmazza.

## 4. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemeinek alakulását a beszámoló MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A lekötött tartalék elemzése, jogcímei:

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A beszámolási időszakban osztalékkelőleg nem került kifizetésre.

## 5. A céltartalékok bemutatása

A beszámolási időszakban sem nem képeztünk, sem nem használtunk fel céltartalékot.

## 6. Információk a kötelezettségekről

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegsor értéke: 131 976 ezer Ft

## 7. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	ezer Ft	
	Tárgyévi végleges	Vissza- vezetés
Tétel megnevezése	0	0
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Fejlesztési támogatás	2 070 612	2 070 612
Halasztott bevételek	2 070 612	2 070 612
<b>Összesen</b>	<b>2 070 612</b>	<b>2 070 612</b>

## 8. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontását a beszámoló ERTTEV jelű melléklete tartalmazza.

Kapott támogatások összegét, annak felhasználását jogcímenként a beszámoló TAM jelű melléklete tartalmazza.

## 9. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

Jogcím	ezer Ft	
	Érték	
Pályák karbantartása	15 600	
Őrzés	7 200	

10. A társasági adó levezetést az ADO-TA jelű melléklet tartalmazza.

11. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.

12. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

**13. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása**

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

**V. Tájékoztató rész****1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása**

A statisztikai állományi létszám: 7 fő

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

ezer Ft

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	0 fő	7 fő	7 fő
Bérköltség	0	17 260	17 260
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	364	364

Bérf járulékok:

ezer Ft

Megnevezés	Érték
szociális hozzájárulási adó	610
EKHO kifizetői	2 500
szakképzési hozzájárulás	49

**2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek**

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a bérköltségekből az ügyvezetői munkabér, mert az ügyvezető a feladatát munkaviszonyban látja el.

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

**3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása**

A Társaságnak nincs leányvállalata.

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással.

#### **4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók**

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú követelése: 20.328.948 eFt, mely szolgáltatás nyújtásából származott. (Bérleti díj és közüzemi díj)

#### **5. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása**

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

#### **6. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről**

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

#### **7. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.**

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Debrecen, 2020. február 27.

**Mellékletek:**



## Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2018.12.31	2019.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	3 529	4 372
Pénzügyi műveletek eredménye	-934	-2 724
Adózás előtti eredmény összesen	2 595	1 648
Adózott eredmény	1 329	1 299

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása				
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018.12.31		2019.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye Ért. nettó árbevétele	3 529 30 622	= 11,52 %	4 372 30 989 = 14,11 %
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Saját tőke	1 329 116 704	= 1,14 %	1 299 118 003 = 1,10 %
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény Teljes eszközállomány	1 329 1 831 465	= 0,07 %	1 299 2 353 548 = 0,06 %

ezer Ft

A költség szerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2018.12.31	%	2019.12.31	%
Nettó árbevétel	30 622	0	30 989	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	30 622	0	30 989	0
Egyéb bevétel	92 515	0	162 835	0
Összes árbevétel	123 137	100	193 824	100
Anyagköltség	19 125	16	13 489	7
Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 675	11	50 254	26
Egyéb szolgáltatások értéke	1 256	1	1 786	1
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások összesen	34 056	28	65 529	34
Bérek költség	9 916	8	17 260	9
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9	0	364	0

Bérjárulékok	1 996	2	3 159	2
Személyi jellegű ráfordítások összesen	11 921	10	20 783	11
Értécsökkenési leírás	42 800	35	77 460	40
Egyéb ráfordítások	30 831	25	25 680	13
Összes költség és ráfordítás	119 608	97	189 452	98
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	3 529	3	4 372	2

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018.12.31	2019.12.31
Likviditási mutató	<div> <div>Forgóeszközök</div> <div>Rövid lejáratú köt.</div> </div>	<div> <div>144 376</div> <div>168 470</div> </div> <div>= 0,86 %</div>	<div> <div>66 615</div> <div>32 956</div> </div> <div>= 2,02 %</div>
Likviditási gyorsráta	<div> <div>Pénze.+értékp.+köv.</div> <div>Rövid lejáratú köt.</div> </div>	<div> <div>144 376</div> <div>168 470</div> </div> <div>= 0,86 %</div>	<div> <div>66 615</div> <div>32 956</div> </div> <div>= 2,02 %</div>
Készpénzlikviditás	<div> <div>Pénzeszközök+értékp.</div> <div>Rövid lejáratú köt.</div> </div>	<div> <div>75 540</div> <div>168 470</div> </div> <div>= 0,45 %</div>	<div> <div>38 552</div> <div>32 956</div> </div> <div>= 1,17 %</div>
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	-24 094	33 659
Vevőkintlévőség napokban	<div>Záró vevőállomány</div> <div>Átlagos napi árbevételel</div>	<div>0</div> <div>84</div>	<div>199</div> <div>85</div>
Készletállomány napokban	<div>Zárókészlet</div> <div>Átlagos napi ELÁBÉ</div>	<div>0</div> <div>0</div>	<div>0</div> <div>0</div>

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018.12.31	2019.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	<div>Saját tőke</div> <div>Kötelezettségek</div>	<div>116 704</div> <div>168 470</div>	<div>118 003</div> <div>164 932</div>
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	<div>Saját tőke</div> <div>Jegyzett tőke</div>	<div>116 704</div> <div>15 750</div>	<div>118 003</div> <div>15 750</div>
Befektetett eszközök fedezettsége	<div>Saját tőke</div> <div>Befektetett eszközök</div>	<div>116 704</div> <div>1 686 963</div>	<div>118 003</div> <div>2 277 855</div>
Vagyonszerkezet	<div>Befektetett eszközök</div> <div>Forgóeszközök</div>	<div>1 686 963</div> <div>144 376</div>	<div>2 277 855</div> <div>66 615</div>
Befektetett eszközök aránya	<div>Befektetett eszközök</div> <div>Teljes eszközállomány</div>	<div>1 686 963</div> <div>1 831 465</div>	<div>2 277 855</div> <div>2 353 548</div>

## Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

		ezer Ft
Megnevezés		CASH-FLOW
<b>I. Működési cash-flow (1-13. sorok)</b>		<b>630 400</b>
1.a	Adózás előtti eredmény	1 648
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	1 648
2.	Elszámolt amortizáció	77 460
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	
6.	Szállítói kötelezettség változása	880
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-5 382
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	524 322
9.	Vevőkövetelés változása	36 623
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	4 150
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-8 952
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-349
13.	Fizetett osztalék, részesedés	
<b>II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)</b>		<b>-668 352</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-668 352
15.	Befektetett eszközök eladása	
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	
18.	Kapott osztalék, részesedés	
<b>III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)</b>		<b>964</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	
21.	Hitel és kölcsön felvétele	964
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	

26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>		<b>-36 988</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)</b>		<b>-36 988</b>

## Társasági adó levezetés ( ADO-TA. melléklet)

ezer Ft	
Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	1 648
<b>ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK</b>	<b>0</b>
Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	95 371
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	95 371
<b>ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK</b>	<b>0</b>
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	77 460
Adózás alapját növelő tételek összesen	77 460
<b>ADÓKEDVEZMÉNYEK</b>	<b>0</b>
Adókedvezmények összesen	0
<b>VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ</b>	<b>0</b>
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
<b>AZ ADÓ LEVEZETÉSE</b>	<b>0</b>
Adózás előtti eredmény	1 648
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	95 371
Adózás alapját növelő tételek összesen	77 460
Adózás alapját képező eredmény	-16 263
Tényleges társasági adó	349
Fizetendő társasági adó	349

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

BRUTTÓ ÉRTÉK

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	38	0	0	0	38
4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 908 670</b>	<b>911 880</b>	<b>243 529</b>	<b>0</b>	<b>2 577 021</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 487 692	908 729	0	0	2 396 421
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 700	0	0	0	5 700
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	171 749	3 151	0	0	174 900
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	243 529	0	243 529	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 908 708</b>	<b>911 880</b>	<b>243 529</b>	<b>0</b>	<b>2 577 059</b>

ezer Ft

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	38	0	0	0	38
4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYIESZKÖZÖK</b>	<b>221 706</b>	<b>77 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>299 166</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	87 794	53 226	0	0	141 020
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 854	814	0	0	3 668
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	131 058	23 420	0	0	154 478
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>221 744</b>	<b>77 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>299 204</b>

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	15 750	0	0	95 079	4 546	0	1 329	116 704
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	1 329	0	0	-1 329	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	15 750	0	0	1 329	4 546	0	-1 329	116 704
A saját tőke értékenek változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék esőkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	1 299	1 299
Összesen	15 750	0	0	0	0	0	1 299	1 299
Záróállomány az év végén	15 750	0	0	96 408	4 546	0	1 299	118 003



A követelésekre elszámolt értékvesztés (KEEV. melléklet)

Mérlegsor megnevezése	Követelés eredeti bekerülési értéke	Értékvesztés nyitó állománya	Tárgyévi visszaírás / átvezetés (-)	Tárgyévi elszámolás (+)	Értékvesztés záró állománya	ezer Ft	
						Követelés könyv szerinti értéke	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők B.II.1)	0	0	0	0	0	0	
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2)	49 433	29 104	0	0	29 104	20 329	
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.3)	0	0	0	0	0	0	
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.4)	0	0	0	0	0	0	
Válókövetelések (B.II.5)	0	0	0	0	0	0	
Egyéb követelések (B.II.6)	0	0	0	0	0	0	
<b>Összesen</b>	<b>49 433</b>	<b>29 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 104</b>	<b>20 329</b>	

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontásban (ERTTEV. melléklet)

ezer Ft

Tevékenység	Belföldi	EU-n belüli		EU-n kívüli		Export összesen
		Termék	Szolgáltatás	Termék	Szolgáltatás	
bérleti és közüzemi díjak	28 587	0	0	0	0	0
reklám szolgáltatás	1 600					
képzési kártalanítás	200					
Működési költségértítés	602					
<b>Összesen</b>	<b>30 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapott támogatások összege, annak felhasználása jogcímenként (TAM. melléklet)

Fordulónap: 2019.12.31

## KAPOTT TÁMOGATÁSOK ÖSSZEGE, FELHASZNÁLÁSOK

Társaság neve: Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft

Támogatási program	Támogató szervezet	Végleges (VÉ) / Visszatérítendő (VI)	ÉV	Kapott/ Elszámolt/ Folyósított összeg	Felhasználás összege	Felhasználás jogcíme
TAO	TAO	VÉ	2017/2018	15 173	15 173	utánpótlás nevelés
TAO	TAO	VÉ	2019	65 124	65 124	utánpótlás nevelés
Akadémia	Akadémiai	VÉ	2018	6 075	6 075	utánpótlás nevelés
TAO	TAO	VÉ	2018/2019	10 188	10 188	utánpótlás nevelés
<b>ÖSSZESEN</b>				96 560	96 560	