

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Kósa Lajos

**Tárgy:**

A Sportuszoda ingatlanának és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyaknak ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. részére

**Iktatószám:**

-/2014

**Ügyintéző:**

Tripsánszki Bernadett

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Kósa Lajos

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Közyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.06.17.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Terdik Edda Beáta

**Melléletek:**

Szabályozási Terv - részlet (az előterj. mell.)

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 10796/14 hrsz-ú, „sportuszoda” megnevezésű, 2 ha 616 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Hadházi u. – Zákány u. sarkán található ingatlan.

2009. évben DMJV Önkormányzata a Sportuszoda épületét és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakat határozatlan időre a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., képviseli Orendi Mihály ügyvezető, a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) részére bérbe adta. A bérleti díj 2.000.000,- Ft/hó + Áfa összegben került meghatározásra, mely 2011. évben 50 %-kal csökkentésre került.

A Sportcentrum Kft. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Sportuszoda épületét és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat adja a Kft. ingyenes hasznosításába.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a sport, ifjúsági ügyek támogatása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek a Kft. megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az ingatlan közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására.

Tájékoztatam a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Sportuszoda földszintjén található 19,24 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, az I. emeleten található 40,12 m<sup>2</sup> alapterületű büféhelyiséget, valamint a II. emeleten található 36,21 m<sup>2</sup>, 17,29 m<sup>2</sup> és 17,56 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségeket a Sportcentrum Kft. bérbeadás útján hasznosítja. Tekintettel arra, hogy ezek a helyiségek nem a közfeladat ellátását szolgálják, ezen helyiségek esetében nincs lehetőség az ingyenes hasznosításba adásra.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat a Sportuszoda ingatlanát - a földszinten található 19,24 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, az I. emeleten található 40,12 m<sup>2</sup> alapterületű büféhelyiség, valamint a II. emeleten található 36,21 m<sup>2</sup>, 17,29 m<sup>2</sup> és 17,56 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek kivételével - a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt 2014. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre adja a Sportcentrum Kft. ingyenes hasznosításába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

## A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, a 13. § (1) bekezdése és a 19. § (2) bekezdése alapján

1./ DMJV Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 10796/14 hrsz-ú, „sportuszoda” megnevezésű, 2 ha 616 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Hadházi u. – Zákány u. sarkán található ingatlant – a földszinten található 19,24 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, az I. emeleten található 40,12 m<sup>2</sup> alapterületű büféhelyiség, valamint a II. emeleten található 36,21 m<sup>2</sup>, 17,29 m<sup>2</sup> és 17,56 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek kivételével – és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakat 2014. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., képviseli Orendi Mihály ügyvezető) ingyenes hasznosításába adja közfeladat ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel a DMJV Önkormányzata és a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit között a Sportuszoda ingatlana és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak vonatkozásában létrejött bérleti szerződés módosítását készítse elő és azt terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé az ingyenes hasznosítás tárgyát nem képező üzlet- és irodahelyiségek bérbeadása céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-t értesítse, valamint az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

<b>Felelős:</b>	a megállapodás előkészítéséért	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a Polgármester

4./ Felkéri a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év szeptember 30. napjáig tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

**Határidő:** 2015. szeptember 30. napjától évente

**Felelős:** az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2014. június 13.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester