

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. június 20-án 14⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 14¹²-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Régi Városháza) - 4024 Debrecen, Piac u. 20. I/63. sz. termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csaholczi Attila, Varga Zoltán, Dr. Sásdi András, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Nagyhaju Attila (DMJV PH Főépítési Iroda), Gábor István (DMJV PH Főépítési Iroda), Kiss Ildikó (DMJV PH Főépítési Iroda), Sziki Gyula (DMJV PH Főépítési Iroda) és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
3. - 8. melléklet: az 1. - 6. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 8 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával, továbbá azzal, hogy az ülés megkezdésekor kiosztott a főépítész által előterjesztett bizottsági előterjesztést felvegyék a napirendi pontok közé?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi módosított napirendi pontokat:

1. „*Debrecen, Szabó Kálmán u. 3-5. szám, hrsz.: 13574/2 alatti ingatlanon tervezett meglévő iskolaépület bővítés építménymagasságának meghatározása*” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Kiss Ildikó
2. „*Debrecen, Martonfalvi utca, 2/A. szám (hrsz: 21819/18) alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos építménymagasság meghatározása*” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Szatmári Zsófia
3. „*Debrecen, 34. sz. vrk. Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy József utca által határolt - terület részére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Nagyhaju Attila
4. „*Debrecen, Mikepércsi út (47.sz. főút)– Repülőtéri déli bekötő út (481.sz.főút) – Debrecen Nagykereki vasúti mellékvonal (106.sz. vasútvonal) – Repülőtér által határolt - terület részére vonatkozó sajátos előírás kiegészítése*” a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Nagyhaju Attila
5. „*Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 124/2001.(VI.21.) Kh.*

határozat, illetve helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása „ Debrecen Megyei Jogú Város a 33.sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út, 0272/1 és a 0258/3 hrsz-ú út – 0142/146 hrsz-ú út – 0142/147 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt, valamint az aktivitásérték pótlás érdekében a közigazgatási határ – 471.sz.országos főút – belterület határ – 33.sz. országos főút – 0230/1 hrsz-ú út - 0231 hrsz-ú út - a 0235 hrsz-ú út – józsai belterület határ – 35.sz. főút által határolt területre - vonatkozóan” a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

6. „„Debrecen, 33.sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út – 0142/146 hrsz-ú út – 0142/147 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt és a biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása érdekében a 33. sz. főút – 0235 és 0230/1 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 35. sz. főút – közigazgatási határ – 471. sz. főút – központi belterületi határ – 0182/5 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

1. napirendi pont

„Debrecen, Szabó Kálmán u. 3-5. szám, hrsz.: 13574/2 alatti ingatlanon tervezett meglévő iskolaépület bővítés építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: a Szabó Kálmán utcai iskola bővítésére, felújítására pályázati források állnak rendelkezésre, a tervek ezzel kapcsolatban elkészültek, az illetékes tervtanács véleményezte a tervet és pozitív véleménnyel látta el. Tekintettel arra, hogy az épület meghaladja az építési szabályzatban rögzített mértéket, ezért 0-ás kód esetén a Bizottságnak kell döntenie az építménymagasság meghatározásáról.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csaholczi Attila: a parkolással kapcsolatban elmondja, hogy jelen pillanatban nagyon nem megoldott, az átalakítás során lesz változás?

Sziki Gyula: a tervező a jelenlegi telekhasználat felülvizsgálata mellett, úgy tudott 15 darab parkolót kialakítani, hogy a zöldfelület kis mértékben is, de növelésre került. Nyilvánvalóan arra nem törekedhet egy oktatási intézmény, hogy a teljes parkolási igényt a jogszabályi előírásokon felül is telken belül biztosítsa. Tudja, hogy elég nehézkes a parkolás a Szabó Kálmán utcán, ettől függetlenül a lehetőségekhez és a rögzült adottságokhoz képest, a tervező törekedett a többletparkolók kialakítására.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, Szabó Kálmán u. 3-5. szám, hrsz.: 13574/2 alatti

ingatlanon tervezett meglévő iskolaépület bővítés építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

41/2018. (VI. 20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet 21. § 3/b. táblázatában foglalt jogkörében eljárva:

1. az illeszkedés elve alapján, mely során vizsgálatra került az adott telektömb jellemző építészeti és funkcionális adottsága, a Szabó Kálmán u. 3-5. sz. (hrsz.: 13574/2) alatti ingatlan beépítése során megvalósuló iskolaépület bővítés maximális építménymagasságát 7,50 méterben javasolja az építésügyi hatóságnak meghatározni.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

„Debrecen, Martonfalvi utca, 2/A. szám (hrsz.: 21819/18) alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos építménymagasság meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: az építménymagasság alapját képező terveket a városi tervtanács véleményezte abban pozitív döntést hozott, a telektömbben meglévő építménymagasságtól való kisebb mértékű eltérést, egyrészt a sarokpozíció jellege, másrészt pedig a meglévő utcai és szemben lévő lakóterület térarányai indokolták.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a *„Debrecen, Martonfalvi utca, 2/A. szám (hrsz.: 21819/18) alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos építménymagasság meghatározása”* tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

42/2018. (VI. 20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet 21. § 3/b. táblázatában foglalt jogkörében eljárva:

1. az illeszkedés elve alapján, mely során vizsgálatra került az adott városszerkezeti egység jellemző építészeti és funkcionális adottsága, a Martonfalvi utca 2/A. szám (hrsz.: 21819/18) alatti ingatlan beépítése során megvalósuló épület maximális építménymagasságát 24,00 méterben javasolja az építésügyi hatóságnak meghatározni.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

„Debrecen, 34. sz. vrk. Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy József utca által határolt - terület részére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: a 2/2005-ös kormányrendelet 3. számú melléklet II.1.-es pontjában rögzítetteknek megfelelően vízügyi, vízvédelmi szempontból a katasztrófavédelmi igazgatóságnak is véleményezni kell, mint mindig résztvevő államigazgatási szerv, ez a beérkezett véleményeket összegző táblázatból kimaradt, de időközben megérkezett és a katasztrófavédelmi igazgatóság állásfoglalása szerint vízügyi, vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a *„Debrecen, 34. sz. vrk. Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy József utca által határolt - terület részére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése”* tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

43/2018. (VI. 20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklete 2.9. alpontjában foglalt jogkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen, 34. sz. vrk. Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy József utca által határolt terület részére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

„„Debrecen, Mikepércsi út (47.sz. főút)– Repülőtéri déli bekötő út (481.sz.főút) – Debrecen Nagykereki vasúti mellékvonal (106.sz. vasútvonal) – Repülőtér által határolt - terület részére vonatkozó sajátos előírás kiegészítése” a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: szintén, mint az előzőnél megérkezett a katasztrófavédelmi igazgatóságnak az állásfoglalása, mely szerint vízügyi, vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.

Sziki Gyula: a Continental beruházás kapcsolatában engedélyezési eljárás folyik a kormányhivatalnál, akik további biztosítékot kértek a telepítés megfelelőségére vonatkozóan, ezt oly módon tudják legegyszerűbben alátámasztani a beruházás megvalósításának érdekében, hogy a sajátos előírást a beruházás telepítési szándékára figyelemmel pontosítják, konkrét funkciókkal is, vélhetően ennek elfogadását követően minden akadály elhárul az engedélyezés előtt.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*„Debrecen, Mikepércsi út (47.sz. főút)– Repülőtéri déli bekötő út (481.sz.főút) – Debrecen Nagykereki vasúti mellékvonal (106.sz. vasútvonal) – Repülőtér által határolt - területrésze vonatkozó sajátos előírás kiegészítése” a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

44/2018. (VI. 20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklete 2.9. alpontjában foglalt jogkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a „Mikepércsi út (47.sz. főút)– Repülőtéri déli bekötő út (481.sz.főút) – Debrecen Nagykereki vasúti mellékvonal (106.sz. vasútvonal) – Repülőtér által határolt területrésze vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

„*„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozat, illetve helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása „ Debrecen Megyei Jogú Város a 33.sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út, 0272/1 és a 0258/3 hrsz-ú út – 0142/146 hrsz-ú út – 0142/147 hrsz-ú út – józsbai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt, valamint az aktivitásérték pótlás érdekében a közigazgatási határ – 471.sz.országos főút – belterület határ – 33.sz. országos főút – 0230/1 hrsz-ú út - 0231 hrsz-ú út - a 0235 hrsz-ú út – józsbai belterület határ – 35.sz. főút által határolt területre - vonatkozóan” a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Varga Zoltán: mi a sürgősségi előterjesztésnek az oka?

Gábor István: befektetői érdeklődésnél a településrendezési eszköz módosítás egy ajánlati szempont, tehát amennyiben mi a településrendezési tervet fel tudjuk mutatni, hogy ez egy hatályos településrendezési terven beépítésre alkalmas területként van kijelölve, akkor az egy alku és ajánlati szemponttá válhat egy befektető számára. Amilyen intenzitással elindulnak általában tárgyalások egy-egy befektetői igénynél ez a fajta ajánlat lehetőséget tud biztosítani egy gyorsított ajánlati folyamat végrehajtására. Párhuzamosan a településrendezési terv módosításával több államigazgatási eljárás is zajlik. Folyamatban van egy területrendezési hatósági eljárás, aminek a lezárása is a napokban történik meg, ez a feltétele annak, hogy a településrendezési terv módosítása is jogszabály szerint véghezvihető legyen.

Sziki Gyula: ez az előzetes területrendezési eljárás egy teljesen egyedi, az államigazgatási szervek számára is új eljárás.

Puskás Tibor: Debrecen növekedési határa, ezzel az ipari parkkal, teljesen lezárul az autópálya felől. Várhatóan a középtávú fejlesztési tervben, melyik része fog jobban, gyorsabban fejlődni a városnak?

Gábor István: kétségtelen, hogy gazdaságfejlesztés szempontjából az autópálya tengelye hosszú időre eldöntötte a fejlesztés irányát. A hagyományos régi telephely funkciók 20-50 éves távlatban a várostestből kitelepülnek és egyre inkább ezek a nyugati részek fogják felvenni a telephelyigényeket.

Sziki Gyula: most folyik a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatára vonatkozó módosításnak az előkészítése. Nyilván ezeknek az eredményéből lehet leszűrni azokat a fejlesztési, területfelhasználási irányokat, amit hosszú távon szeretnénk a városban látni. Vannak rögzült állapotok, azon nagyon változtatni nem nagyon lehet, hogy a város nyugati részén vannak a lakótelepek, a keletin pedig a kertéségi karakterű beépítések, amik a lakossűrűséget eredendően befolyásolják. Összességében abban a helyzetben vannak a felülvizsgálat kapcsán, hogy legjobb tudásuk szerint a Közgyűlési jóváhagyással meg tudják azokat a fejlesztési irányokat határozni, amelyekre fejlesztési oldalról figyelemmel kell lenni.

Gábor István: elindították a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló véleményeztetését is, de maga a tervezési folyamatban moderáltan egy környezeti értékelési környezetvédelmi munkarészt is összeállítottak, és abban megpróbálták azt a telephelyműködést modellezni, elsősorban környezetvédelmi szempontból, az egyes környezeti elemekre való figyelemmel, hogy körülbelül, milyen hatással van ez az egy igen erős karakterű ipari tevékenységnek a környezetére. Maga a terület kijelölésénél is a távolság szempontok benne voltak ebben az egész folyamatban. A város lakott területeiről ezt a tevékenységet elég távol jelölték ki, és ennek lett az eredménye az, ami itt mutatkozik. Ebben a folyamatban gyakorlatilag ezt a környezeti értékelést szem előtt tartva jöttek vissza azok a szakhatósági államigazgatási vélemények, amelyeknek az eredménye most itt előterjesztésre kerül, mely során egyik fél részéről sem tartották szükségesnek a vizsgálatot.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozat, illetve helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása „ Debrecen Megyei Jogú Város a 33.sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út, 0272/1 és a 0258/3 hrsz-ú út – 0142/146 hrsz-ú út – 0142/147 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt, valamint az aktivitásérték pótlás érdekében a*

közigazgatási határ – 471.sz.országos főút – belterület határ – 33.sz. országos főút – 0230/1 hrsz-ú út - 0231 hrsz-ú út - a 0235 hrsz-ú út – józsai belterület határ – 35.sz. főút által határolt területre - vonatkozóan” a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

45/2018. (VI. 20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklete 2.9. alpontjában foglalt jogkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város a 33.sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út, 0272/1 és a 0258/3 hrsz-ú út – 0142/146 hrsz-ú út – 0142/147 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt, valamint az aktivitásérték pótlás érdekében a közigazgatási határ – 471.sz.országos főút – belterület határ – 33.sz. országos főút – 0230/1 hrsz-ú út - 0231 hrsz-ú út - a 0235 hrsz-ú út – józsai belterület határ – 35.sz. főút által határolt területrésze vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész
Határidő: azonnal

6. napirendi pont

„„Debrecen, 33.sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca –0287 hrsz-ú út – 0142/146 hrsz-ú út – 0142/147 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt és a biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása érdekében a 33. sz. főút – 0235 és 0230/1 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 35. sz. főút – közigazgatási határ – 471. sz. főút – központi belterületi határ – 0182/5 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „„Debrecen, 33.sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca –0287 hrsz-ú út – 0142/146 hrsz-ú út – 0142/147 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt és a biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása érdekében a 33. sz. főút – 0235 és 0230/1 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 35. sz. főút – közigazgatási határ – 471. sz. főút – központi belterületi határ – 0182/5 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi

egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

46/2018. (VI. 20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklete 2.7. és 2.10. alpontjaiban foglalt jogkörében eljárva:

1. elfogadja a „Debrecen, 33.sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca –0287 hrsz-ú út – 0142/146 hrsz-ú út – 0142/147 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt és a biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása érdekében a 33. sz. főút – 0235 és 0230/1 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 35. sz. főút – közigazgatási határ – 471. sz. főút – központi belterületi határ – 0182/5 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 14²⁹ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1. - 6. napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. június 20. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag

Gábor András
bizottsági referens