

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére
Iktatószám:	VAGY-6758-4/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. január 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 109 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében **városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható**. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt** a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet. A (6) bekezdés értelmében a bérlőkijelölési jog biztosítása alapján kötendő bérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg az 5 évet. A bérlőkijelölésre okot adó feltételeket a bérlőkijelölési jog jogosultja határozza meg.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) bérlőkijelölési jogot kíván biztosítani 5 db önkormányzati tulajdonú bérlakás tekintetében Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) részére. A Hivatal ezzel szeretne segítséget nyújtani az arra rászoruló munkavállalóinak lakhatásuk megoldásában.

A Vagyonkezelési Osztály a Cívis Ház Zrt. közreműködésével erre a célra kiválasztotta az alábbi lakásokat:

Lakás címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák	Félszobák
Debrecen, Epreskert u. 74/D. IV/19.	összskomfortos	35 m <sup>2</sup>	1	0
Debrecen, Mikepércsi út 49/C. I/5.	összskomfortos	42 m <sup>2</sup>	1	1
Debrecen, Ötvenhatosok tere 8. VI/50.	összskomfortos	44 m <sup>2</sup>	1	1
Debrecen, Kishegyesi út 38. I/8.	összskomfortos	63 m <sup>2</sup>	1	2
Debrecen, Szent Anna u. 10-12. félemelet 7.	összskomfortos	101 m <sup>2</sup>	3	1

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa a Hivatal részére bérlőkijelölési jog biztosítását a fentiekben bemutatott ingatlanok vonatkozásában.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(6) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

**1./** javasolja a polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20., képviseli: Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló

- a) debreceni 14142/77/A/79 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Epreskert u. 74/D. IV/19. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű,
- b) debreceni 14142/83/A/33 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 49/C. I/5. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű,
- c) debreceni, 21399/A/50 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Ötvenhatosok tere 8. VI/50. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 44 m<sup>2</sup> alapterületű,
- d) debreceni 15855/140/A/88 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 38. I/8. szám alatti 1+2 szobás, összkomfortos, 63 m<sup>2</sup> alapterületű,
- e) debreceni 9056/A/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Szent Anna u. 10-12. félemelet 7. szám alatti 3+1 szobás, összkomfortos, 101 m<sup>2</sup> alapterületű

lakások vonatkozásában 5 év időtartamra.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2024. január 11.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető