

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Követelésről való lemondás a Debrecen-Józsa, Deák Ferenc u. 84.szám alatti ingatlan közmű díj tartozás ügyében

Iktatószám:

VAGY--/2014

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.04.16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

231/2009.(X.22.) Ö.határozat

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

DMJV Önkormányzat Közgyűlése a 231/2009. (X.22.) Ö.h. határozatával akként döntött, hogy a tulajdonát képező, Debrecen-Józsa, Deák F. u. 84. szám alatt található, debreceni 26263 hrsz-ú ingatlanon lévő épület hátsó épületrészét, határozatlan időtartamra, térítésmentesen használatba adta 2009. december 01. napjától kezdődően az ingatlan használatához kapcsolódó Áfa, a közüzemi és egyéb díjak használó általi megfizetésével

a) a Józsi Településfejlesztő Egyesület részére – kizárólagos használattal 1 db 20,6 m²-es irodahelyiséget azzal, hogy a helyiséget a tagszervezete, a Józsi Településfejlesztő Egyesület Polgárőr Szervezete is használhatja, valamint a

b) a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részére – kizárólagos használattal 1 db 22,7 m²-es irodahelyiséget és 1 db 4,2 m²-es raktárt – azzal, hogy a helyiségeket a Debrecen-Józsi Körzeti Megbízotti Csoport használja,

illetve az érintett szervezetek részére közös használattal 1 db 5,1 m²-es mosdó-wc, 1 db 6,7 m²-es közlekedő és 1 db 1,5 m² kazán megnevezésű helyiséget, tekintettel arra, hogy településfejlesztési és közbiztonsági tevékenységükkel az önkormányzati közfeladat ellátásában működnek közre. Használók az ingatlan használatához kapcsolódó Áfa fizetési kötelezettségüknek eleget tettek.

A közüzemi mérőórák (víz, villany, gáz) a tényleges használók részére nem kerültek átírásra. A közművek a számlákat továbbra is az ingatlant korábban használó DMJV Fogyatékosokat Ellátó Intézménye nevére állították ki. Az Intézmény nem fizette a díjakat és a tartozások miatt a Vízmű Zrt. és a Tígas Zrt. megszüntette a szolgáltatásnyújtást.

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság felmondta a térítésmentes használatba adási szerződést és az ingatlan átadás-átvétele 2013. július 4. napján megtörtént.

A közművekkel egyeztetve a fennálló problémát úgy tudta az Önkormányzat megoldani, hogy a fennálló tartozásokat az Önkormányzat kifizette és a közműórák az Önkormányzat nevére kerültek átírásra.

Az Önkormányzat által kifizetett 343.079,-Ft összegű vízdíj és 381.843,-Ft összegű gázdíj terület- és időarányosan továbbszámlázásra kerültek az ingatlant használók felé.

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság a megküldött számlákat visszaküldte és vitatja azokat, tekintettel arra, hogy az irodahelyiségben víz és gázfogyasztás nem merülhetett fel, mert azok az adott időszakban hiányoztak és a szerződés felmondásának ez is indoka volt.

A Józsi Településfejlesztő Egyesület is jelezte 2012. évben jelezte az Önkormányzatnak, hogy az ingatlanon lévő használaton kívüli főépületben csőtörés történt. Az Önkormányzat a felmerült problémát azonnal elhárította, de pontosan nem lehet tudni, hogy a csőtörés során mennyi mennyiségű víz folyt el. A gázóra leszerelését követően a téli időszakban a vizet leengedték, hogy megóvják a kazánt a fagyásveszélytől és elektromos melegítővel melegítettek.

A fentiek alapján a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság 189.313,-Ft vízdíj és a 210.704,-Ft gázdíj tartozása, valamint a Józsi Településfejlesztő Egyesület 153.766,-Ft vízdíj és a 171.136,-Ft gázdíj tartozása összesen bruttó 724.922,-Ft.

DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzatot megillető **követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult** azzal, hogy a bizottság döntéseiről a Közgyűlést tájékoztatni kell az önkormányzat gazdálkodásáról szóló féléves, háromnegyed éves beszámoló és a zárszámadás keretében. Jelen rendelet 30/A.§ (4) bekezdése alapján Az (1)-(3) bekezdésben foglaltak alkalmazása során követelésről akkor lehet lemondani, ha a követelésről való lemondás az önkormányzat vagy a

költségvetési szerv számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. **A követelésről lemondás során a döntéshozó köteles indoklással ellátni döntését.**

Tekintettel arra, hogy a közmű díjak megfizetésével a Józssai Településfejlesztő Egyesület Polgárőr Szervezetének működése ellehetetlenülne és nem tudná végezni a Józssai városrész közrend- és közbiztonság védelmét, valamint a követelések behajtására irányadó eljárás túlzottan magas eljárási költségeket követelne és a végrehajtás eredményessége nem garantálható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján

1./ lemond a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető a Debrecen-Józsa, Deák F. u. 84. szám alatt található 26263 hrsz-ú ingatlanon lévő épület hátsó épületrészének használatára vonatkozó jogviszonyból fakadóan a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitánysággal szemben fennálló 189.313,-Ft vízdíj és 210.704,-Ft gázdíj tartozásáról, valamint a Józssai Településfejlesztő Egyesülettel szemben fennálló 153.766,-Ft vízdíj és 171.136,-Ft gázdíj tartozásáról, összesen 724.922,-Ft összegű közmű díj követeléséről tekintettel arra, hogy a követelés érvényesítése az Önkormányzatnak aránytalan ráfordítást eredményezne.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2014. március 20.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető