

ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓDOSÍTÁSA

Alapító rögzíti, hogy a **Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31. sz.) a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-030105** szám alatt tartja nyilván.

Az alapító okirat **2021. augusztus 31-i** hatállyal történő módosítása vált szükségessé a társaság alapítójának és ügyvezetőjének személyében, az egyik felügyelő bizottsági tag lakcímében, a kizárólagos alapítói hatáskörbe utalt kérdésekben, valamint az alapítói jogokat gyakorló szervezet megjelölésében bekövetkezett változásokra figyelemmel.

Mindezekre figyelemmel az alapító okirat **2. fejezetének 1.1. pontja** az alábbiak szerint módosul:

2. A társaság alapítója

2.1. Cégnév:	Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám:	Cg. 09-09-030264
Adószám:	26583361-2-09
Székhelye:	4025 Debrecen, Széchenyi u. 31. sz.
Képviselőre jogosult neve:	Póser Zoltán ügyvezető

Az alapító okirat **6. fejezetének 6.1. pontja** az alábbiak szerint változik meg:

6. A tag törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév):	Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.
--------------------	--

A törzsbetét összege **3.100.000 Ft**, amely kizárólag **készpénzből** áll.

A törzsbetét összegéből **3.000.000 Ft** összeg a társaság megalapításakor, **100.000 Ft** összeg pedig a törzstőke 2021. június 1. napi hatállyal elhatározott felemelésekor kiegyenlítésre került a társaság pénzforgalmi számlája javára, így a tag pénzbetétjének 100 (száz) %-át kitevő összesen **3.100.000 Ft** összeget az alapító már maradéktalanul a társaság rendelkezésére bocsátotta.

. / .

Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.
alapító

Dr.
ügyvéd

Az alapító okirat **10. fejezete** az alábbiak szerint módosul:

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapítói jogok gyakorlására a következő 10.2. pontban kijelölt szervezet írásban határoz, a döntés pedig az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A társaság egyszemélyi tagja, vagyis a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. létesítő okiratának rendelkezései értelmében mindazon kérdésekben, amelyeket a jogszabály és/vagy a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. mindenkor hatályos létesítő okirata kizárólagos alapítói hatáskörbe utal; az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint **DMJV Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága** jogosult dönteni.

Erre tekintettel az alapító döntéshozatal során a jelen alapító okiratban foglaltak értelmében DMJV Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jogosult a határozat meghozatalára.

Mindezekre figyelemmel ahol a jelen létesítő okirat, illetve bármilyen jogszabály alapítói döntést ír elő és/vagy arról rendelkezik, azon minden esetben DMJV Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága döntését kell érteni.

10.3. A Ptk-ban, illetve az egyéb jogszabályokban kötelező érvénnyel meghatározottakon túlmenően az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a döntéshozatal a következő kérdésekben is:

- 10.3.1. hitel felvétele, hitelszerződés módosítása
- 10.3.2. garanciavállalás, kezességvállalás
- 10.3.3. tartozásátvállalás, követelés-elengedés
- 10.3.4. lízingszerződés megkötése nettó 15.000.000 Ft felett
- 10.3.5. ingyenes vagyonjuttatás, ellenérték nélküli engedményezés
- 10.3.6. értékpapír vásárlása (kivéve: állampapír-vásárlás)
- 10.3.7. követelés engedményezése
- 10.3.8. nettó 20.000.000 Ft összegű piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgy értékesítése
- 10.3.9. gazdasági társaság alapítása
- 10.3.10. részesedés vásárlása más gazdasági társaságban
- 10.3.11. ingatlan tulajdonjogának megszerzése

. / .

10.3.12. ingatlan értékesítése

10.3.13. üzleti terv elfogadása

Az alapító okirat **11. fejezete** az alábbiak szerint változik meg:

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név:	Kun Ferenc Csaba
Anyja neve:	Pap Piroska
Lakcím:	4031 Debrecen, Géza u. 18. sz. 3. ajtó

Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. augusztus 31.

Az alapító okirat **13. fejezete** az alábbiak szerint módosul:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név:	Kun Ferenc Csaba ügyvezető
------	-----------------------------------

Az alapító okirat **14. fejezetének 14.3. pontja** az alábbiak szerint változik meg:

14. Felügyelőbizottság

14.3. A felügyelő bizottság tagjai:

- név:	Fodor Levente
anyja neve:	Oláh Mária Magdolna
lakcíme:	4225 Debrecen, Sillye Gábor u. 67. sz.

. / .

- név: **Papp Viktor**
 anyja neve: Nagy Erika
 lakcíme: 4030 Debrecen, Dézsa u. 10. 1. sz.

- név: **Kőszeghy Csanád Ábel**
 anyja neve: Nagy Éva Ágota
 lakcíme: 4029 Debrecen, Kígyó u. 42. sz.

Alapító rögzíti, hogy az alapító okirat jelen okiratban rögzített **módosításáról** a társaság feletti alapítói jogok gyakorlására az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet alapján kijelölt szervezet, vagyis Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a(z)

.... /2021. (VIII.) TB határozatával

döntött.

Alapító megbízást ad **Dr. ügyvéd** (székhelye: 40... Debrecen, sz.) részére az alapító okirat jelen módosításának az elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az **egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat elkészítését és ellenjegyzését** is. Alapító az alapító okirat jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekinti.

Alapító az alapító okirat jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírta.

Debrecen, 2021. augusztus

.....
Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.
 (képv.: Póser Zoltán ügyvezető)
alapító

Alulírott **Dr. ügyvéd** (kamarai azonosító száma:) az általam készített jelen **alapító okirat módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2021. augusztus

Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.
alapító

Dr.
ügyvéd