

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	A Gönczi Pál Általános Iskola alapító okiratának módosítása
<b>Iktatószám:</b>	216385/2009/
<b>Ügyintéző:</b>	Cserős Attiláné
<b>Melléklet:</b>	<u>Alapító okirat (1. sz. melléklet)</u> <u>Tulajdoni lap másolati példánya (2. sz. melléklet)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula Bene Edit Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottság:</b>	Oktatási Bizottság Tulajdonosi Bizottság Józsai Településrészi Önkormányzat Ügyrendi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. március 5.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Debrecen Szentgyörgyfalvi út 7. sz. alatt található 27099 hrsz-ú, „kultúrház” megnevezésű iskola, szolgálati lakás, valamint könyvtár funkciójú épülettel, továbbá orvosi rendelő épülettel beépített 3297 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1852/3352-ed tulajdoni hányada.

Az ingatlan 1852/3352-ed tulajdoni hányadából 210,5 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész a hatályos Alapító Okirat szerint (az előterjesztés melléklete) - a Gönczi Pál Általános Iskola (4225 Debrecen, Gönczi Pál u. 1-3. sz.) telephelye.

A 210,5 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan részen lévő épület 93,27 m<sup>2</sup> nettó alapterületű 2 db tantermet, a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket, valamint egy nettó 51,28 m<sup>2</sup> nagyságú szolgálati lakást foglal magába. A szolgálati lakás üres.

Az épület szerkezete elavult műszaki állapotú, **tetőzete, földéme beszakadt**. Az iskola vezetője a 2010/2011-es tanévtől az épületet nem kívánja oktatási célra igénybe venni, tekintettel az épület elavult műszaki állapotára.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a hatályos szabályozási terv közterületi szabályozási vonala metszi a könyvtár helyiséget tartalmazó épületrészt, melyet a szabályozási terv előírásainak megvalósítása érdekében le kell bontani. A könyvtár épületét csak a Gönczi Pál Általános Iskola kezelésében lévő rossz műszaki állapotú, - a könyvtárral összeépített - tantermi rész bontásával egyidejűleg célszerű elvégezni.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban Köot.) 121. § 15. pontja szerint intézményát szervezésnek minősül, ha a fenntartó módosítja a közoktatási intézmény alapító okiratát - többek között - a feladatellátást szolgáló vagyon tekintetében.

A Köot. 88.§ (6) bekezdése alapján az önkormányzat a közoktatási intézményét akkor szervezheti át, ha az adott tevékenységről továbbra is megfelelő színvonalon gondoskodik oly módon, hogy annak igénybevétele a gyermeknek, tanulónak, szülőnek nem jelent aránytalan terhet. Ennek eldöntéséhez be kell szerezni a megyei önkormányzat szakvéleményét, valamint az Országos szakértői névjegyzékben szereplő szakértő véleményét a tervezett intézkedésről. A közoktatási szakértői vélemény, valamint a 26/2010.(II.12.) MÖK határozat megállapítása szerint az ingatlan oktatási célra alkalmatlan, ezért elvonása az intézménytől és az alapító okiratból való törlése indokolt.

A Köot. 102.§ (3) bekezdése alapján a fenntartó a közoktatási intézmény megszüntetésével, átszervezésével összefüggő döntése előtt beszerzi az intézmény alkalmazotti közösségének, az

iskolaszéknek, az iskolai szülői szervezetnek (közösségnek), és az iskolai diákönkormányzatnak a véleményét.

A Köot. 102. § (10) bekezdése szerint az átszervezés tilalmára vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a nevelési-oktatási intézmény által használt épület váratlanul alkalmatlanná vált a rendeltetésszerű használatra.

Az intézmény Alkalmazotti közössége, a Diákönkormányzat, valamint az iskola Szülői Szervezete a telephely állapotára tekintettel egyaránt egyetértett azzal, hogy az épület nem alkalmas a feladat ellátására.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

#### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, az 1993. évi LXXIX. törvény 37.§ (5) bekezdés b./ pontja, 102 §. (2) bekezdésének a./ pontja, (10) bekezdése, valamint a 121.§ 15./ pontja alapján, figyelemmel a többször módosított 95/2009.(V.28.) Ö. h-ra

**1./** elvonja a **Gönczi Pál Általános Iskola** (4225 Debrecen, Gönczi Pál u. 1-3. sz.) feladatainak ellátásához használatba adott, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes Debrecen, **Szentgyörgfalvi u. 7. sz.** alatt található 27099 hrsz-ú, „kulturház” megnevezésű ingatlan 1852/3352-ed tulajdoni hányadának 210,5 m2 nagyságú ingatlanrészét 2010. március 18. napjával, tekintettel arra, hogy az ingatlan oktatási célra alkalmatlanná vált és az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges.

**2./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2010. március 18. napjával módosítja a közoktatási intézmények alapító okiratainak módosításáról szóló 95/2009.(V.28.) Ö. h-val a **Gönczi Pál Általános Iskola** B/43. sorszám alatt elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint:

Az alapító okirat 1.pontjának **1.2.4. alpontját**, valamint a 17. pontjának **17.5. alpontját törli.**

**3./** Felkéri a Gönczi Pál Általános Iskola magasabb vezetőjét, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az épület és annak tartozékai, berendezési és felszerelési tárgyainak leltározását, szükséges selejtezését végezze el és az ingatlan átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2010. május 15.

**Felelős:**

a leltározásért, selejtezésért valamint az átadásért: a Gönczi Pál Általános Iskola magasabb vezetője

az átvételért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**4./** Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét a 2./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**5./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a közgyűlési döntésről értesítse a Gönczi Pál Általános Iskola magasabb vezetőjét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2010. március 5.

/:Racsmány Gyula:/  
a Vagyongkezelési Osztály  
vezetője