

## IV. határozati javaslat melléklete

### FELJEGYZÉS

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek

- a) a Szalonka utca – 0353/39 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 0353/40 hrsz-ú mezőgazdasági terület által határolt terület - 0353/1 hrsz-ú dűlőút által határolt területen belül a 0353/65 hrsz-ú ingatlant érintő „Telek zöldfelületként fenntartandó része” jelölés
- b) a Rákóczi utca –Leány utca –Kölcsény utca –Csapó utca által határolt területen belül a 8444 hrsz-ú ingatlant érintően az építési övezethatár jelölés telekhatárra történő
- c) a Tücsök utca – 18 méter széles tervezett közterület – Kartács utca – Hangyás utca által határolt területen belül a 22133/30 hrsz-ú ingatlant érintően az építési övezethatár jelölés telekhatárra történő

korrekcióját célzó módosításával összefüggésben  
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során.

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

#### A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó szabályozási elemeket érintő módosításai tekintetében nem indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

#### Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó közterületi övezeteket érintő módosításai tekintetében indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

#### A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

(a településrendezési javaslatok és az épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában) fejezet esetében a módosításhoz kapcsolódó releváns részei tekintetében

#### SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A közlekedési és közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. szeptember 21.

Gábor István  
főépítész