

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A Gázvezeték utcán található salakmotorpálya ingatlanának ingyenes hasznosításba adása a Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft. részére
Iktatószám:	
	VAGY-63694/2019
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika , Kovács István
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.05.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Molnár Anett

Mellékletek:

	az előterjesztés melléklete
--	---

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 14436/6 hrsz-ú, 4 ha 5240 m² nagyságú „sporttelep” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, **Gázvezeték utcán található salakmotorpálya** ingatlan.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 19/2013. (I. 24.) határozatával az ingatlant 15 év határozott időtartamra a Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület (székhely: 4030 Debrecen, Balaton u. 141., képviseli: Tabaka József elnök; a továbbiakban: Sportegyesület) ingyenes hasznosításba adta közfeladat ellátása céljából.

A Sportegyesület elnöke, Tabaka József jelezte az Önkormányzat felé, hogy a Sportegyesület a továbbiakban lemond a salakmotorpálya üzemeltetéséről és kezdeményezte az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Az üzemeltetés időszaka alatt a Sportegyesület az ingatlanon – az Önkormányzat hozzájárulásával – több beruházást is megvalósított, többek között kiépítette a szennyvízcsatorna-, villamosenergia-, és vízhálózatot valamint a V.I.P épületben új szociális blokkot alakított ki. Ezen beruházásokat a szerződés megszüntetésével és az ingatlan visszaadásával egyidejűleg a Sportegyesület térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére.

A Sportegyesület jelzésével egyidejűleg a Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft. (székhely: 4029 Debrecen, Csapó u. 42. fszt. 2., képviselik: Baráth Norbert és Boros Norbert ügyvezetők; a továbbiakban: Társaság) képviselői kijelentették, hogy amennyiben az Önkormányzat azt támogatja, a Társaság a jövőben üzemeltetné a salakmotorpályát és törekedne a salakmotor sportág felvirágoztatására.

A Társaság két ügyvezetője Boros Norbert és Baráth Norbert, akik maguk is gyermekkoruk óta a salakmotorozás megszállottjai, megfelelő tudással rendelkeznek a sport- és eseményszervezés, a marketing, a kommunikáció, a létesítményüzemeltetés területén, valamint a mai kor - és természetesen az Önkormányzat - elvárásainak megfelelően tudnák menedzselni a sportágat és a salakmotorpályát egyaránt. Céljuk a debreceni salakmotorozás felvirágoztatásán túl a Gázvezeték utcai létesítményben rejlő megannyi lehetőség kihasználása révén az, hogy a salakmotorpálya a környék sportközpontja legyen. Az Önkormányzat pozitív irányú döntése esetén a Társaság az Önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kíván kötni, figyelemmel az általuk ellátni kívánt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott (sport) közfeladatra.

A Közgyűlés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 21.) önkormányzati rendeletében a „Salakmotor sportág támogatására” 40.000.000,- Ft-ot hagyott jóvá, amely összeg a salakmotorpálya fejlesztésére kerül felhasználásra.

A fentiekre tekintettel javaslom a Sportegyesülettel a 19/2013. (I. 24.) határozat alapján megkötött ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, valamint a Társasággal ugyanebben a tárgyban szerződés, továbbá közszolgáltatási szerződés megkötését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben a Társaság köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az ellátandó közfeladatot az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1)-(3) bekezdésében, valamint a sportról szóló 53/2005 (XII. 9.) Kr. rendelet 3. §-ában megfogalmazott feladatok (többek között sportlétesítmény üzemeltetése, sportrendezvények szervezése, utánpótlás nevelés, együttműködés a sporttal foglalkozó szervezetekkel, részvétel a nemzetközi sportkapcsolatokban, közreműködés sportszakemberek képzésében) jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2004. évi I. törvény 55. § (1)-(4) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdései, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendeletre, valamint a 19/2013. (I. 24.) határozatra

1./ 2019. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület (székhely: 4030 Debrecen, Balaton u. 141., képviseli: Tabaka József elnök; a továbbiakban: Sportegyesület) között 15 év határozott időtartamra létrejött, az Önkormányzat tulajdonát képező 14436/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Gázvezeték utcán található salakmotorpálya ingatlanra vonatkozó térítésmentes használatba adásról szóló szerződést azzal, hogy a Sportegyesület a szerződés időtartama alatt megvalósított beruházásokat térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére.

2./ 2019. június 1. napjával ingyenesen hasznosításba adja az Önkormányzat tulajdonát képező, Debrecen belterület 14436/6 hrsz. alatti, a természetben Debrecen, Gázvezeték utcán található 4 ha 5240 m² nagyságú „sporttelep” megnevezésű salakmotorpálya ingatlant a **Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft.** (székhely: 4029 Debrecen, Csapó u. 42. fszt. 2., képviseli: Baráth Norbert és Boros Norbert ügyvezetők; a továbbiakban: Társaság) részére közfeladat (sportfeladatok) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingyenes hasznosításba adott ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt a Társaságot terheli.

3./ A 2./ pont szerinti szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel felmondhatja, továbbá amennyiben a Társaság az ingatlant nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

4./ Az Önkormányzat a 2./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljából határozatlan időtartamra szóló közszolgáltatási szerződést köt a Társasággal.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Sportegyesület elnökét és a Társaság ügyvezetőit értesítse,
- b) az 1./ pont szerinti szerződés megszüntetését készítse elő,
- c) a 2./ pont szerinti ingatlan ingyenes hasznosításba adására vonatkozó szerződést készítse elő,
- d) az ingatlan birtokba vételével és birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt közszolgáltatási szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

7./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó okirat, az ingatlan ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés és a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

8./ Felkéri a Társaság ügyvezetőit, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2020. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2020. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Társaság ügyvezetői

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2019. május 13.

Dr. Papp László
polgármester