

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. január 25-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Papp Viktor képviselő
Czellér László képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda Jogi Osztály	Köteles Andrea Kulturális Osztály
Bodnár Balázs Városépítési Osztály	Antalné Veréb Enikő Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály	Berke Lilla Vagyongazdálkodási Osztály
Somogyi-Tóth Dániel EKF Debrecen 2023 Kft.	Ozsvárt Veronika Vagyongazdálkodási Osztály
dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály	Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály	Dr. Kis Nóra Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-
Lőrincz Levente Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt.	vezetés céljából
Varga László Debreceni Hulladék Közforgalmazó Nonprofit Kft.	Dr. Márfoldi Valéria Vagyongazdálkodási Osztály
	jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 08:35 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

- Közgyűlési előterjesztések:

1., „A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Polgármester

Ügyintéző: Dr. Molnár Anett

2., „Támogatási kérelmek benyújtása és saját forrás biztosítása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Polgármester

Ügyintéző: Bodnár Balázs

3., „Az EKF Debrecen 2023 Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, közszolgáltatási szerződés kötése, valamint felügyelő bizottsági tagok megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

4., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

5., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

6., „Ingatlan ingyenes hasznosításba adása az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Kulturális Osztály vezetője

Ügyintéző: Köteles Andrea

7., „A Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

8., „A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és az ingatlannal szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

9., „A Debrecen, Busi utca 16. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Berke Lilla

10., „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók, valamint az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére” tárgyú 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

- Bizottsági előterjesztések:

11., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság elnöke

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

12., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2016. július 1. – 2016. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság elnöke

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

13., „A 66044 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

14., „A Debrecen, Vezér utca – Károli Gáspár utca által határolt Tócsa-Liget lakóparkban található, DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére vonatkozó 9/2014. (I. 29.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

15., „Javaslattevő végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személy átmeneti elhelyezésével kapcsolatban” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Berke Lilla

16., „Debrecen, Szappanos u. 3. fsz. 3. szám alatti üres önkormányzati lakás vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Berke Lilla

17., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

18., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Balázs Ákos: kiegészítést kér az előterjesztéshez.

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda a Jogi Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy szükséges a rendelet alapján az eljárási rendet a mindennapi gyakorlathoz igazítani. Készül majd a témában egy előterjesztői kiegészítés is. A Támogatásokat Vizsgáló Iroda áttekintette a módosítás tartalmát és néhány technikai javítást javasolt a támogatási kérelemben, azaz a rendelet mellékletét képező kérelem tartalmi elemei között.

Madarasi István: kérdezi, hogy van-e tartalmi kifogás az előterjesztésben? Úgy véli, hogy amennyiben pl. bankgarancia kéréséről van szó, az nem minősíthető technikai jellegű kérdésnek.

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda a Jogi Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztés tartalma csupán pontosítás. A kérelmező biztosítékot köteles adni, de a garanciális elemek körét bővítik a rendeletben, választási lehetőséget biztosítva a kérelmezőknek.

Madarasi István: kérdezi, hogy a bizottság mérlegeli, hogy akar-e bankgaranciát kérni vagy sem?

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda a Jogi Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy kell biztosítékot adnia, csak a biztosítékok között lehet majd mérlegelni.

Balázs Ákos: elmondja, hogy a munkacsoport valószínűleg előzetesen fel tudja mérni ezt a kérdéskört és ez a kialakult állapot.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 2. számú a „**Támogatási kérelmek benyújtása és saját forrás biztosítása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Bodnár Balázs a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel az II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az II. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

2/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Támogatási kérelmek benyújtása és saját forrás biztosítása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra**” tárgyú közgyűlési előterjesztés I-II. határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú „Az EKF Debrecen 2023 Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, közszolgáltatási szerződés kötése, valamint felügyelő bizottsági tagok megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: véleménye szerint hiányos az előterjesztés, mivel nem tartalmazza a határozati javaslat a Társaság felügyelőbizottsága tagjainak nevét.

Balázs Ákos: elmondja, hogy a javasolt személy Dr. Mazsu János lesz, aki a felkérést elfogadta. A Közgyűlésen minden részlet ismertetésre kerül. Arra tekintettel, hogy egy elhunyt önkormányzati képviselő helyére kell tagot választani, úgy vélték jobb, ha ezek az adatok csak később kerülnek nyilvánosságra.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

3/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az EKF Debrecen 2023 Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, közszolgáltatási szerződés kötése, valamint felügyelő bizottsági tagok megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Debreceni Vagyongazdálkodási Zrt. Alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

4/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Vagyongkezelő Zrt. Alapszabályának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

5/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú az **„Ingatlan ingyenes hasznosításba adása az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Köteles Andrea a Kulturális Osztály képviselőjében : elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

6/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az **„Ingatlan ingyenes hasznosításba adása az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

7/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú **„A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és az ingatlannal szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: elmondja, hogy korábban már megpróbálták értékesíteni ezt a területet. Jelenleg azonban az előterjesztésben összevonásra kerültek az ingatlanok és együttesen kívánják ezeket értékesíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

8/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és az ingatlannal szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá veteti a 9. számú „**A Debrecen, Busi utca 16. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

9/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Busi utca 16. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók, valamint az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére” tárgyú 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

10/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók, valamint az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére” tárgyú 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú a „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

11/2017. (I.25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
az 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdésének f.) pont fb.) alpontja alapján

elfogadja – a melléklet szerint – a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2016. január 1. - 2016. december 31. terjedő időszakra vonatkozó beszámolót.

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2016. július 1. – 2016. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

12/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2016. július 1. - 2016. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A 66044 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása**” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

13/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 24.-26. §-ai alapján, figyelemmel a 181/2016. (XI. 23.) TB. határozatra

1., Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m² nagyságú ingatlan hasznosítása tárgyában kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2., A pályázat nyertesének a Real Team Hungary Kft.-t (székhely: 4028 Debrecen, Damjanich u 22. E. ép. 3. em. 5., képviseli: Debreceni Péter ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az általa benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a nyertes pályázóval a bérleti jogviszony határozatlan időtartamra, a szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődő hatállyal, 6 hónapos felmondási idő kikötésével jön létre.

4., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 110.000,- Ft + áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Real Team Hungary Kft.-t értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítéséért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a bérleti szerződés aláírásáért:

a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú „A Debrecen, Vezér utca – Károli Gáspár utca által határolt Tócsa-Liget lakóparkban található, DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére vonatkozó 9/2014. (I. 29.) TB. határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

14/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22.§ f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére foglaltakra

1., a 9/2014. /I.29./ TB. határozat 3., pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vételárát 11.150,-Ft/m² összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére azzal, hogy az 5 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékesítés esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.”

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú a „Javaslattétel végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személy átmeneti elhelyezésével kapcsolatban” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

15/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 33/A.§ alapján

1., javasolja a polgármesternek, hogy Déri Ildikót (szül.: Dér Ildikó, Debrecen, 1964. 02. 06., an.: Győrfi Margit, lakcím: 4028 Debrecen, Jánosi u. 24. szám) az Önkormányzat ne helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy a kérelmezőnek nem lakáscélú kölcsönszerződését mondta fel a pénzügyintézet.

2., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú a „Debrecen, Szappanos u. 3. fsz. 3. szám alatti üres önkormányzati lakás vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

16/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 7128/A/3 hrsz. alatt felvett, a valóságban Debrecen, Szappanos u. 3. fsz. 3. szám alatt található, 35 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vevőjének kijelöli Peltekián Viktor Ábrahámot (lakcím: 4031 Debrecen, Halastó u. 13.)

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 5.210.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4., Felkéri a Jegyző útján a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 17. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

17/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Nagy Sándor Ernőné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 18. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

18/2017. (I. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Eszenyi Mihályné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 08:50 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/ és 10. számú napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. január 26. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a www.debrecen.hu/testulet/Ulesek internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. A 11. számú napirendi pont határozatának melléklete (beszámoló)

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyonkezelési Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal