

DR. KOCSIS MÁRTA ügyvéd

Iroda: 4025 Debrecen, Hatvan u. 1/A.

Telefon: (52) 456-137, mobil: (30) 638-6646

Szála: 14100213-70463549-01000009

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség** (székhely: 4030 Debrecen Kerekes Ferenc u. 18., adószám: 19851299-1-09, KSH szám: 19851299-9491-559-09) képviseli: Buzás Dénes lelkész és Tasi Sándor gondnok, mint **ajándékozó**, másrészről a **Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség** (székhely: 4030 Debrecen, Cseresznye u. 40., adószám: 18648094-1-09, KSH szám: 18648094-9491-555-09) képviselőjében Tamás Gergely missziói lelkész és Szabó Péter Béla megbízott gondnok, mint **megajándékozott** között az alábbiak szerint:

1. A Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség kizárólagos tulajdonát képezi a Debrecen I. ker. belterületi **30287/511/A helyrajzi számon nyilvántartott 407 m² területű templom és szolgálati lakás ingatlan**. Az Egyházközség tulajdonában áll továbbá a debreceni **30287/511/B helyrajzi számú, 12 m² területtel nyilvántartott harangtorony ingatlan**. Ezen felépítmények a Debrecen MJ Város Önkormányzatának tulajdonában álló **30287/511 hrsz-ú 1550 m²-e területre épültek fel**, mely ténylegesen Debrecenben a Cseresznye u. 40. sz. alatt található. Az Önkormányzat a területet 99 éves időtartamra térítésmentes használatba adta, mely jog 35574-2/2011/2010. 11. 26. számon került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A használat jogosultja a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség. Az önálló építmények javára földhasználati jogot jegyeztek be.
2. Rögzítésre kerül, hogy a fentiekben megnevezett templom és szolgálati lakás egy új hitéleti létesítmény-együttes, amely a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség, a Debreceni Református Egyházmegye, a Tiszántúli Református Egyházkerület anyagi forrásaiból és közadakozásból valósult meg. Miután Debrecenben a városnak ezen a területén korábban nem volt önálló egyházközség, és itt a hitéleti szolgáltatásokat főként a Kerekestelepi Egyházközség látta el, a felettes egyházi főhatóságoktól ez az Egyházközség kapott megbízást a beruházás szervezésére, lebonyolítására. Az építmények 2014-ben elkészülte, és ezekre a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya MÚSZ-1081-5/2014. sz. határozatával adta ki a jogerős használatba vételi engedélyt. Ezt követően került sor azon megállapodás megkötésére, melynek alapján az Önkormányzat hozzájárult, hogy a tulajdonában álló, de használatba adott 30287/511 hrsz-ú telken önálló 30287/511/A helyrajzi számon a templom és a lelkészlakás, 30287/511/B helyrajzi számon pedig a harangtorony bejegyzésre kerüljön.



Dr. KOCSIS ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hatvan u. 1/A, VII. k. 1/A
Tel.: (52) 456-137; Fax: (52) 531-724
Adószám: 48554339-2-09
Dr. Kocsis Márta ügyvéd



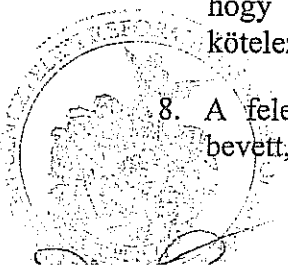
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the document.

A Lencztelepi Református Egyházközséget, mint új missziói egyházközséget Debreceni Református Egyházmegye /5/2015.03.09 sz. határozatával alapította meg, és 2015. április 1-től kezdte meg működését.

3. A Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség már az építkezés megkezdésekor vállalta, hogy az építési, használatbavételi engedélyek alapján az ingatlan-nyilvántartás szerint tulajdonába került létesítményeket majd az új, majdan jogi személyiséggel rendelkező Lencztelepi Egyházközségnek térítésmentesen átadja. Jelen okirat aláírásával az ajándékozó az 1.) pontban megjelölt felépítmény ingatlanokat a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközségnek ajándékozza. A Missziói Egyházközség az ajándékot köszönettel elfogadja, és vállalja, hogy azt az egyház céljainak megfelelően, Isten dicsőségére, hitéleti célra használja. Az ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megajándékozott kizárólagos tulajdonjoga ajándék jogcímén az 1.) pontban meghatározott felépítményekre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
4. A felek rögzítik, hogy a megajándékozott Egyházközség birtokon belül van, és fizeti az ingatlan terheit.
5. Az ajándékozó szavatosságot vállal a szerződés tárgyát képező ingatlanok per-teher és igénymentességéért. Az ajándékozó szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy az ingatlan-nyilvántartáson kívül nincs senkinek olyan joga, mely a megajándékozottat az ingatlan használatában, birtoklásában vagy tulajdonjogában korlátozná. Kivételt képez ez alól a szerződés 1.) pontjában említett azon körülmény, hogy a felépítmények a Debrecen MJ Város Önkormányzatának tulajdonában álló 30287/511 hrsz-ú 1550 m²-e területre épültek fel és a használati jogosultjaként az ajándékozó egyházközség javára van bejegyezve. **Az ajándékozó a használati jogosultságot átengedi a megajándékozott egyházközségnek, és vállalja, hogy ezen változásához beszerzi az Önkormányzat jóváhagyását.** Egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az önálló építmények javára a földhasználati jog jogosultjaként a Debrecen-Lencztelepi Missziói Református Egyházközség kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
6. A felek meghatalmazást adnak a DR. KOCSIS ÜGYVÉDI IRODÁNAK (4025 Debrecen, Hatvan utca 1/A VIII. lh. I/1.) – Dr. Kocsis Márta ügyvéd ügyintézése mellett – jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásokban a képviselőt ellátására.
7. Jelen szerződéskötés költségei a megajándékozottat terhelik. A megajándékozott az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó ajándékozási illeték megfizetése alól, valamint a 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetése alól mentességet élvez.

A megajándékozott képviselői ezen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az Egyházközségnek a tárgyévét megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

8. A felek képviselői kijelentik, hogy a Magyarországi Református Egyház, amely bevett, bejegyzettnek egyháznak minősül, részükre egyházfőhatósági igazolást adott.



ki, amely tanúsítja, hogy önálló jogi személyiséggel rendelkeznek, a megajándékozott egyházközség tulajdonszerzési képessége nem korlátozott.

9. A felek kijelentik, hogy jelen ajándékozási szerződés minden általuk előadott körülményt és feltételt tartalmaz, ez megfelel az ügyvédi tényvázlatnak is.

A felek jelen szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt kötötték meg, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2017. december 10.



[Signature]
ajándékozó

[Signature]
megajándékozott

Ellenjegyzem:
Debrecenben, 2017. *[Signature]*



Dr. KOCSIS ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hargitay u. 1/A. VIII. II. 1/1
Tel.: (52) 456-137, Fax: (52) 331-724
Adószám: 18541389-2-09
Dr. Kocsis Márta ügyvéd