

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Debrecen, Szív u. 14. fsz. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése

Iktatószám:

VAGY-78060-/2016

Ügyintéző:

Berke Lilla

Feladatot jelent:

Kováts Ákos
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.09.08.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[Tulajdonilap](#)

[Helyszínrajz](#)

[Szablyozsitervrszlet](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának tulajdonában áll a 9407/A/6 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Szív u. 14. fsz. 6. szám alatt található, 27 m² alapterületű, 1+0 szobás, rendkívül rossz műszaki állapotú üres lakás. A 9407 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Szív u. 14. szám alatti ingatlanban található fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakás a 2016. június 01. napján tartott árverésen értékesítésre került. A fsz. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bérlők megkívánják vásárolni. 2016. június 22-én Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága értékesítésre jelölte ki a bérlők részére. Polgármester Úr a 3419/2016. (VIII. 05.) PM határozatával a bérlakás vételárát a forgalmi érték (7.740.000,-Ft) 100%-ában, azaz 7.740.000,-Ft összegben állapította meg részletfizetés esetén, illetve a forgalmi érték 90%-ában, azaz 6.966.000,-Ft összegben állapította meg egyösszegű fizetés esetén.

Tekintettel arra, hogy vételi ajánlat érkezett a fenti lakásra, javaslom a lakás értékesítését. Kérelmező előadta, hogy a 9407/A/6 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Szív u. 14. fsz. 6. szám alatt található, 27 m² alapterületű, 1+0 szobás üres lakás megvásárlása érdekelné.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékbecslések elkészítésére a Cívis Ház Zrt. az Apszis Bt. és az Ingatlan-Pont Bt. szakértőit kérte fel.

Az elkészült értékbecslések szerint a debreceni 9407/A/6 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Szív u. 14. fsz. 6. szám alatt található, 27 m² alapterületű, 1+0 szobás üres lakásnak becsült nettó forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul 2016. július 18-i fordulónappal:

Apszis Bt.:	3.330.000,- Ft
Ingatlan-Pont Bt.:	3.380.000,- Ft

Forgalmi értékek átlaga: 3.355.000,- Ft

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján

1./ kijelöli árverés útján történő értékesítésre a 9407/A/6 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Szív u. 14. fsz. 6. szám alatt található, 27 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást azzal, hogy az árverési indulóárat 3.355.000,-Ft összegben állapítja meg.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:	azonnal	
Felelős:	az árverés lebonyolításáért és	
	az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. szeptember 08.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető