

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|---|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula |
| Tárgy: | |
| | A Debrecen, Fejedelem utca 19400/424 hrsz-ú és 19400/425 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-48075/2018 |
| Ügyintéző: | |
| | Lócska Tamás |
| Feladatot jelent: | |
| | Racsmány Gyula, Dr. Papp László |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | Szabályozási terv - részlet - 1. számú melléklet |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartás szerint 19400/424 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 180 m² nagyságú, illetve a 19400/425 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m² nagyságú a valóságban a Fejedelem utcában található, szomszédos ingatlanok.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a szóban forgó ingatlanokon közművek nincsenek bekötve, azonban az ingatlan alatt kiváltásra szoruló ivóvízvezeték és a szomszédos transzformátorházhoz kapcsolódóan erősáramú kábel is húzódik.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 19400/424 hrsz-ú ingatlan alapterületét figyelembe véve megfelel a Szabályozási Terv előírásainak, azonban az utcafronti szélessége miatt csak kedvezőtlen módon építhető be, ezért javasoljuk a két ingatlan együttes értékesítését.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlanok forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

| | V és Zs 2005 Kft. | Deczki Ingatlan Kft. |
|--|-----------------------------|----------------------|
| 19400/424 hrsz. | 3.275.000,-Ft + ÁFA | 3.300.000,-Ft + ÁFA |
| 19400/425 hrsz. | 6.890.000,-Ft + ÁFA | 7.500.000,-Ft + ÁFA |
| Összesen | 10.165.000,-Ft + ÁFA | 10.800.000,-Ft + ÁFA |
| A fenti összegek középértéke: | 10.482.500,-Ft + ÁFA | |

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak a Debrecen, 19400/424 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 180 m² nagyságú, illetve a 19400/425 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m² nagyságú a valóságban a Fejedelem utcában található ingatlanok árverés útján történő együttes értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő **10.482.500,-Ft + ÁFA** összegű induló licitár megjelölésével.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19400/424 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 180 m² nagyságú, illetve a 19400/425 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m² nagyságú a valóságban a Debrecen, Fejedelem utcában található ingatlanokat.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát 10.482.500,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2017. március 19.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/

osztályvezető