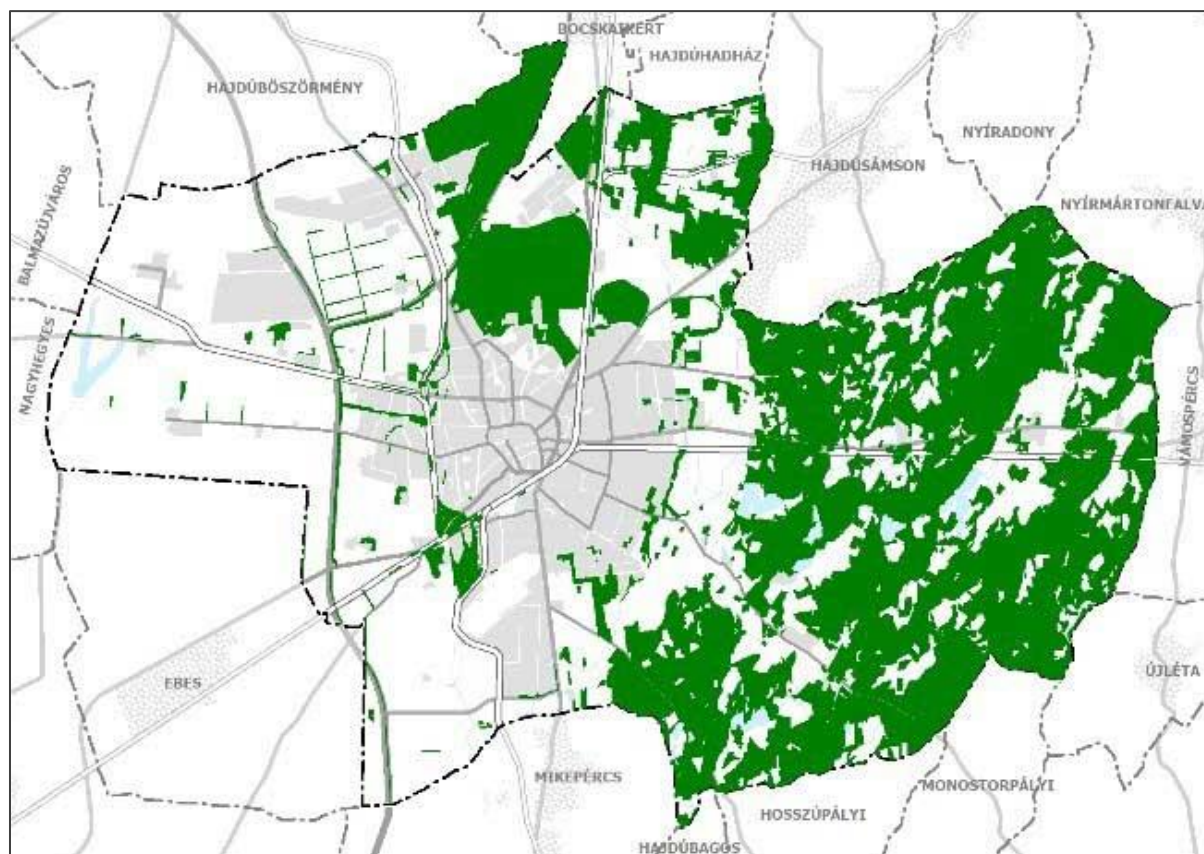
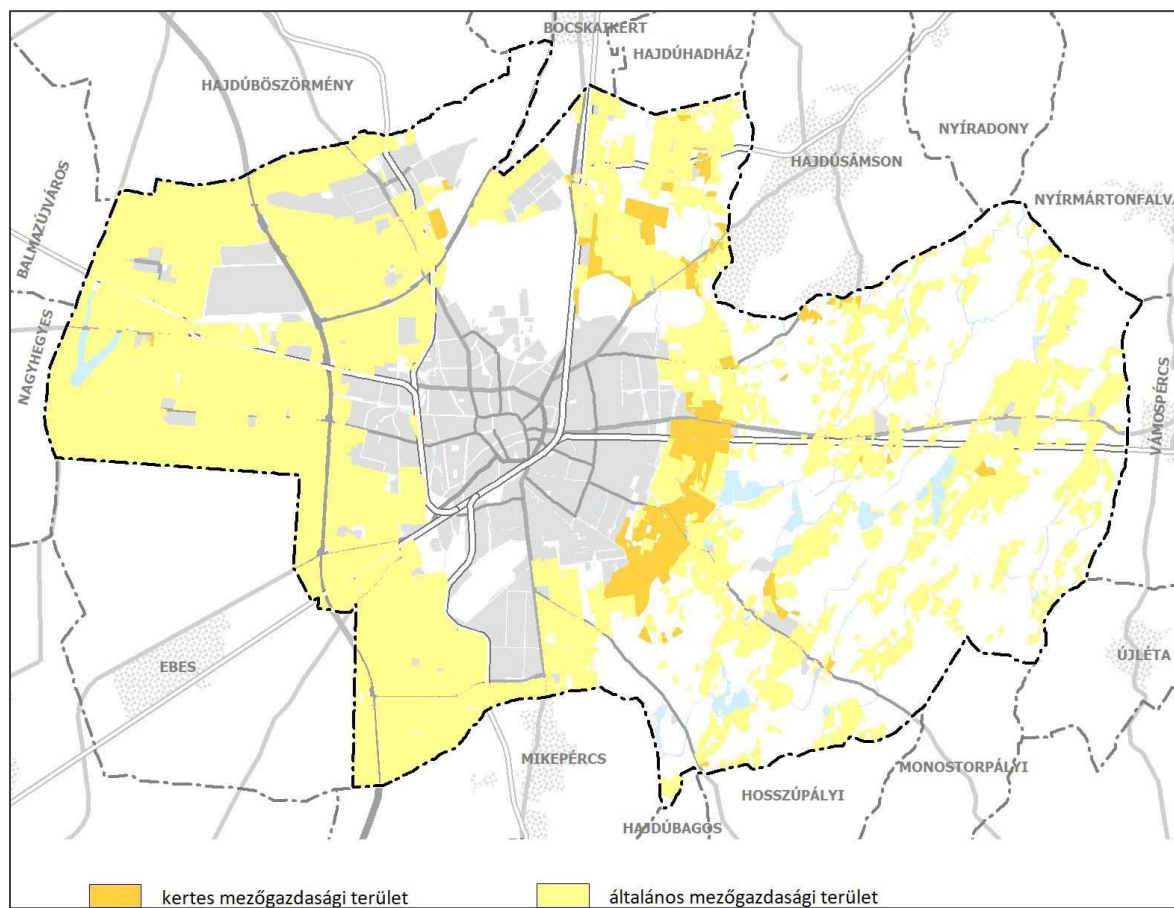


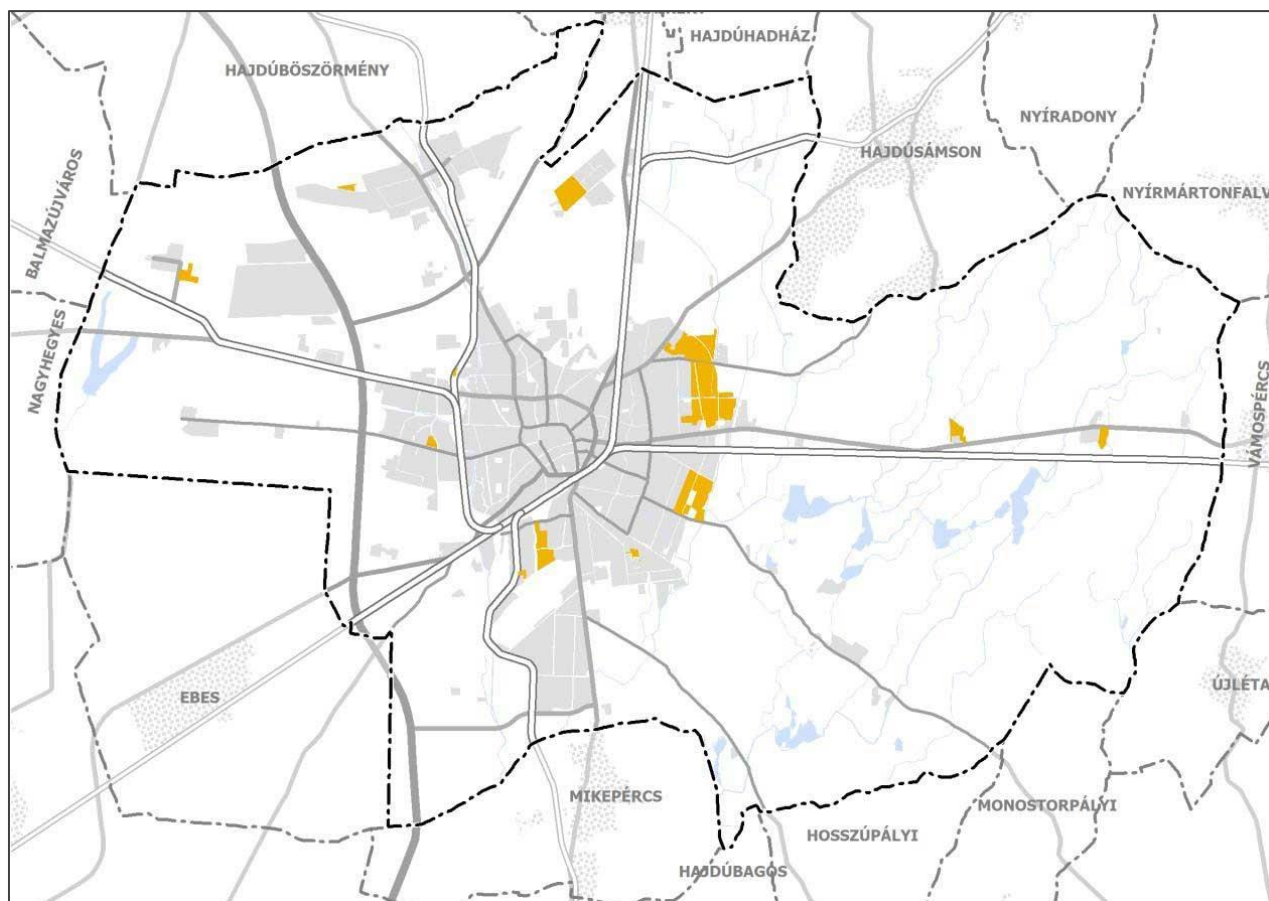
2. ábra Kisvárosias lakóterület (Lk) területfelhasználási egység területei



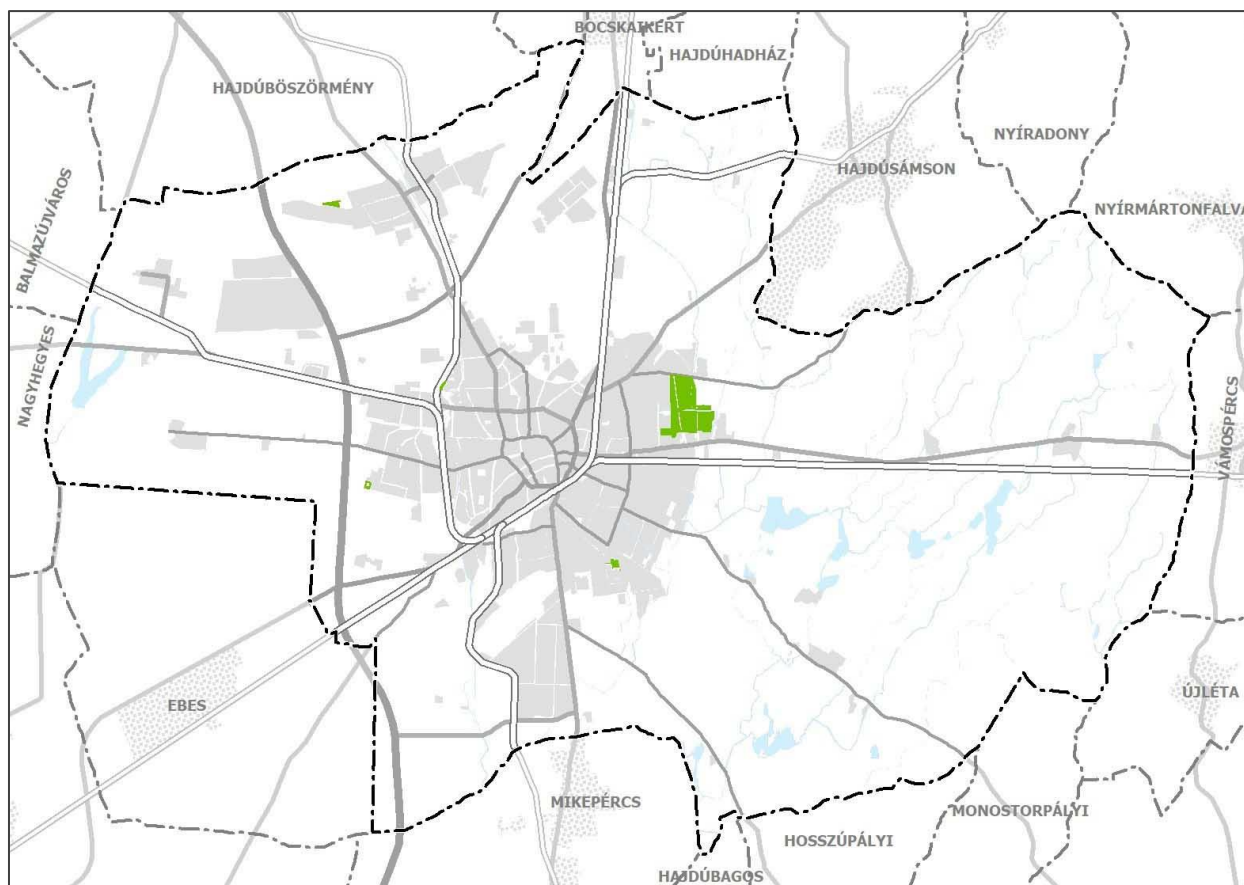
29. ábra Erdőterület (E) területfelhasználási egység területei



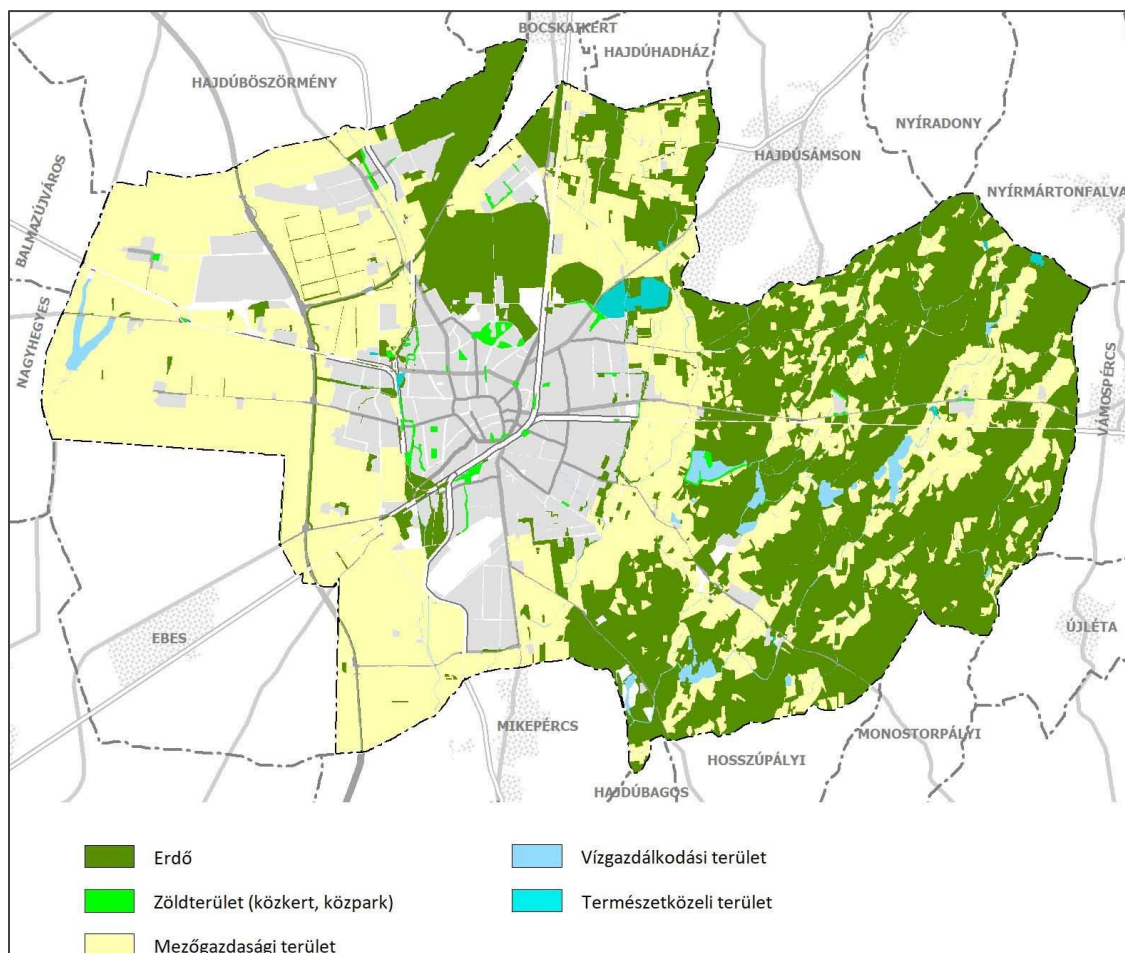
30. ábra Mezőgazdasági (Má, Mk) területfelhasználási egység területei



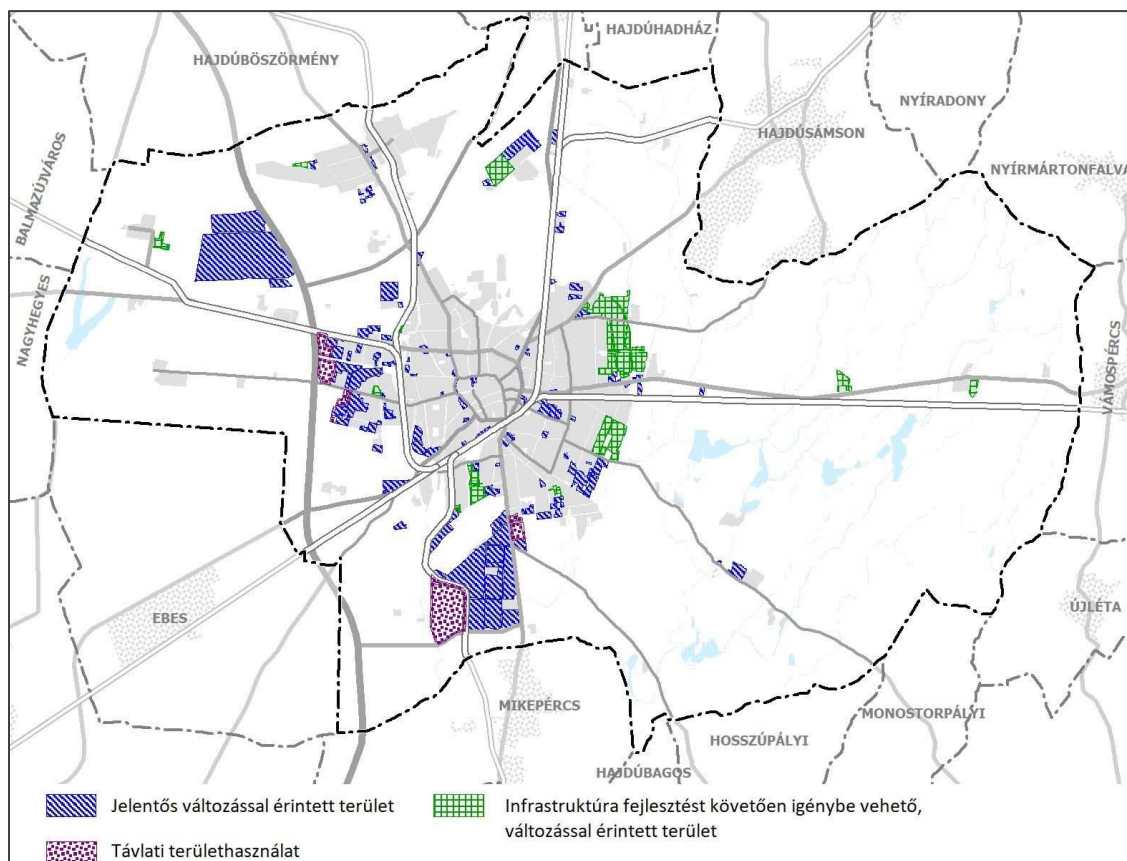
40. ábra Infrastruktúra fejlesztést követően igénybe vehető, változással érintett terület



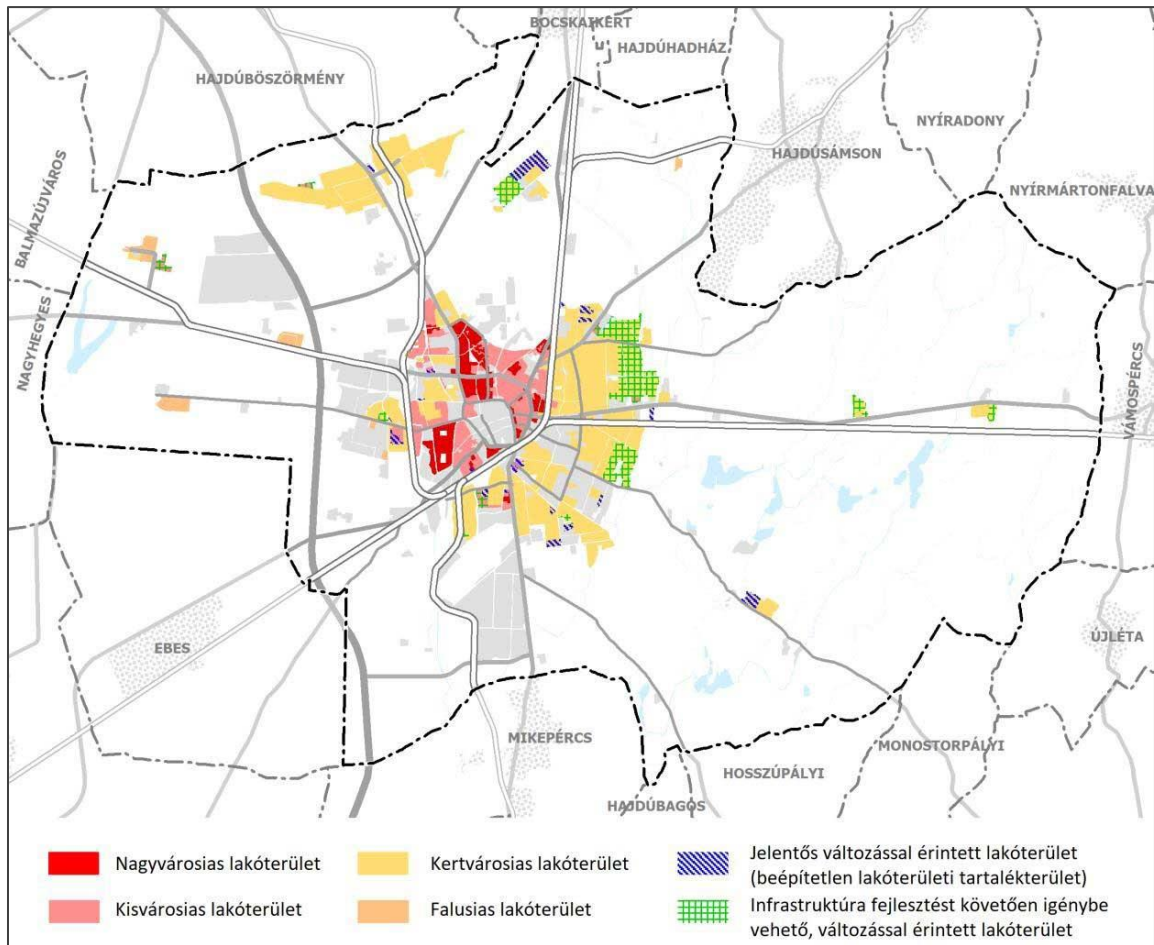
44. ábra Építési szabályzatban 5%-os zöldfelületi aránnyal szabályozandó terület határa



50. ábra Zöldfelületi rendszer



51. ábra Változással érintett területek



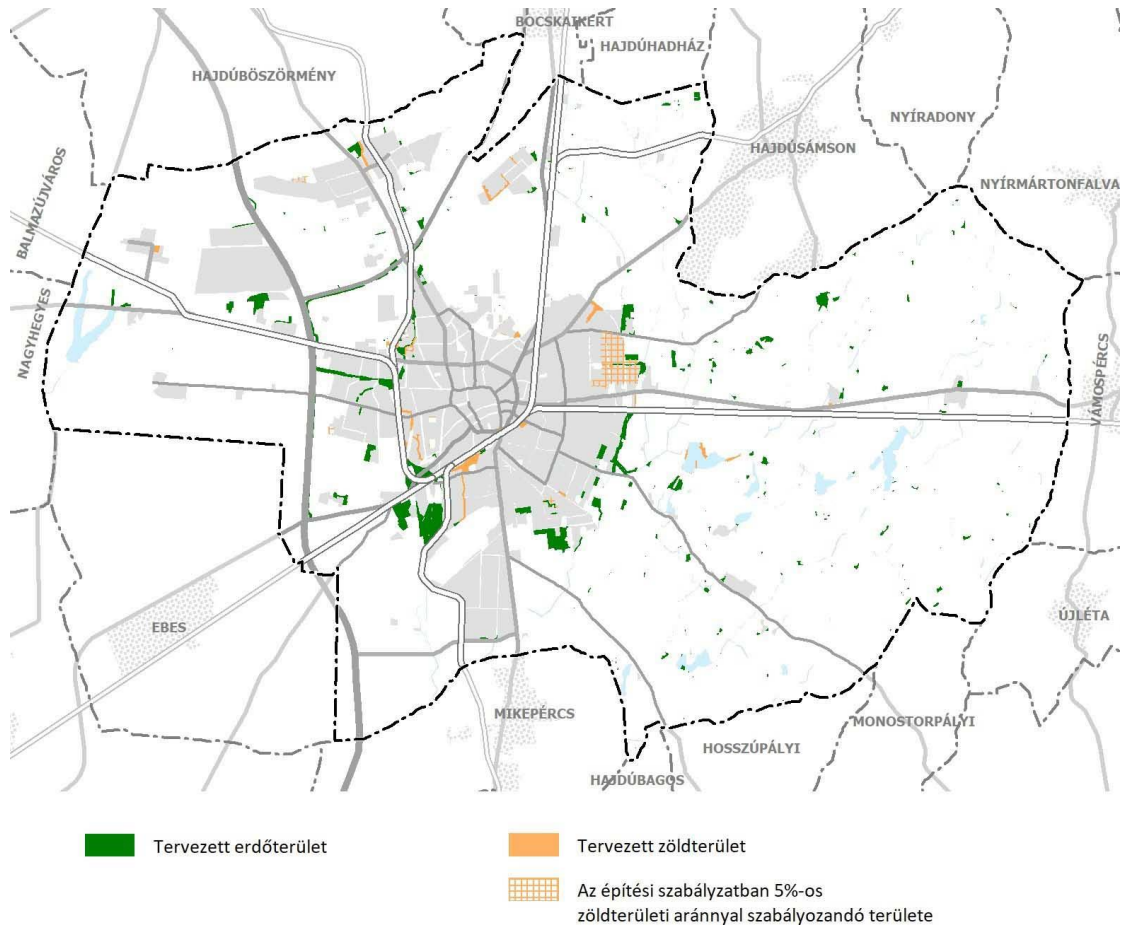
52. ábra Változással érintett lakóterületek

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett terület (ha)	Infrastruktúra fejlesztést követően igénybe vehető, változással érintett terület (ha)	Ütemezetten igénybe vehető, távlati fejlesztési terület (ha)	Összterület (ha)
Nagyvárosias lakóterület	352,9	1,5	-	-	354,4
Kisvárosias lakóterület	597,1	25,6	47,5	-	670,2
Kertvárosias lakóterület	2311,52	121,4	408,5	-	2841,42
Falusias lakóterület	126,1	-	-	-	126,1
Összesen	3387,62	148,5	456,0	-	3992,12

26. táblázat Lakóterületek területi kimutatása

	Nagyvárosias lakóterület	Kisvárosias lakóterület	Kertvárosias lakóterület
Jelentős változással érintett	14472	247721	527905
Infrastruktúra fejlesztés követően	-	342124	1665508
Összesen	14472	589845	2193413

27. táblázat Építhető bruttó szintterület (m²) a változással érintett lakóterületeken



78. ábra Tervezett erdő és zöldterületek

A tervezett területfelhasználásokra vonatkozó adatokat az alábbi táblázatok mutatják be

Beépítésre szánt területek		terület (ha)
Lakóterületek		
Nagyvárosias lakóterület	Ln	356,30
Kisvárosias lakóterület	Lk	666,58
Kertvárosias lakóterületek	Lke	2 843,84
Falusias lakóterületek	Lf	126,11
Lakóterületek összesen:		3992,83
Vegyes területek		
Településközpont, városközpont területek	Vt-Vk	133,30
Településközpont, helyi központ területek	Vt-Hk	82,35
Vegyes intézmény területek	Vi	221,07
Vegyes területek összesen:		436,72
Gazdasági területek		
Ipari terület	Gip	518,49
Általános gazdasági terület	Gá	1669,01
Gazdasági területek összesen:		2187,50
Különleges beépítésre szánt területek		
Nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	K-Ker	84,08
Oktatási központok területe	K-Okt	80,73
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Eü	63,26
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	37,08
Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	K-En	5,79
Növénykert terület	K-Nk	29,30
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	37,57
Hulladékkezelő terület	K-Hull	47,96
Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	16,01
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	141,64
Egyéb, rekreációs célú terület	K-Rek	51,15
Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület	K-Vü	33,08
Különleges területek összesen:		627,65
Beépítésre szánt területek összesen		7244,7

35. táblázat Beépítésre szánt területek területi mérlege

Beépítésre nem szánt területek		terület (ha)
Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési területek		
Közúti közlekedési terület	KÖu	1201,73
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	304,94
Légi közlekedési terület	KÖl	228,27
Közlekedési területek összesen:		1734,94
Zöldterületek		
Zöldterület	Z	191,21
Zöldterületek összesen:		191,21
Erdőterületek		
Erdőterület	E	16383,238
Erdőterületek összesen:		16383,238
Mezőgazdasági területek		
Általános mezőgazdasági terület	Má	18042,33
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	1164,46
Mezőgazdasági területek összesen:		19206,79
Vízgazdálkodási területek		
Vízgazdálkodási terület	V	755,00
Vízgazdálkodási területek összesen:		755,00
Természetközeli terület		
Természetközeli területek	Tk	213,96
Természetközeli területek összesen:		213,96
Különleges beépítésre nem szánt területek		
Megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló terület	Kb-En	58,66
Vadspark, arborétum terület	Kb-Arb	53,62
Temetőterület	Kb-T	84,22
Hulladékkezelő és -lerakó terület	Kb-Hull	41,80
Egyéb, rekreációs célú terület	Kb-Rek	181,21
Egyéb raktározási, termelő és logisztikai terület	Kb-Log	8,0612
Különleges beépítésre nem szánt területek összesen:		427,57
Beépítésre nem szánt területek összesen:		38912,71

36. táblázat Beépítésre nem szánt területek területi mérlege

Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén előírt 5%-os zöldfelületi kijelölés csak a szabályozási terven jelenik meg, mivel jelen módosítás esetén szerkezeti jelentőséggel nem bír a cca 1000 m² zöldterület. A területi mérleg számításakor így nem került feltüntetésre a zöldterületként kijelölt terület, mivel az csak a településszerkezeti tervlap alapján igazolható.

Erdők övezetén belül	Terület (ha)	Arány (%)
Területfelhasználási kategóriák		
erdőterület	15257,12	98,5
általános mezőgazdasági terület	141,56	0,9
egyéb területfelhasználási kategóriák	97,34	0,6
Összesen:	15 496,02	100

38. táblázat Erdők övezet