

Antal László Végrehajtói Irodája
4029 Debrecen, Faragó u. 5/B.

Levélcím: 4001 Debrecen, Pf.: 261.

Telefon: (52) 537 068, Fax: (52) 537-069,

e-mail: vh.0138@mbvk.hu

Személyes ügyfélfogadás:

Hétfő: 8.00 - 12.00 és 16.00 - 18.00

Szerda: 8.00 - 10.00

Személyes fogadás kizárólag jogi képviselők

résére: Hétfő: 14.00-16.00

Kézbiztosítási ügyek személyes átvétele

Hétfő: 8.00-12.00 és 14.00-20.00

Szerda: 8.00-10.00

Telefonon kizárólag általános tájékoztatás

munkanapokon: 8.00 - 10.00

Végrehajtói ügyszám: 138.V.0726/2014/83 (csatolt ügy(ek): 138.V.0727/2014 ARTHUR BERGMANN HUNGARY PÉNZÜGY ZRT.; egyetemleges ügy(ek): 138.V.0725/2014 ARTHUR BERGMANN HUNGARY PÉNZÜGY ZRT., 138.V.0727/2014 ARTHUR BERGMANN HUNGARY PÉNZÜGY ZRT.)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ONLINE INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017.01.16. 10:00 perckor 4029 Debrecen, Faragó u. 5/b. szám alatt.

ARTHUR BERGMANN HUNGARY PÉNZÜGY ZRT. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

SIPOS SÁNDORNÉ (adatai: születési név: TATAI MARGIT, szül. hely/ideje: KISSOMLYÓ 1955.01.17., anyja neve: JANKOVICS MARGIT, címe: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 7. 9/38.), SIPOS SÁNDOR (születési név: SIPOS SÁNDOR, szül.hely/ideje: DEBRECEN 1953.03.15., anyja neve: FEKETE JULIANNA, címe: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 7. 9/38.) adósok ellen KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen

fennálló 7 290 403,00 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) dr. Harsányi Ágnes közj., a(z) 32017/Ü/1120/2013 számú határozatával rendelte el.

Jelen vannak: Antal László önálló bírósági végrehajtó

További végrehajtást kérők:

végrehajtást kérő adós

Ügyszám

jogcím

hiv.s
zám

tőke

ARTHUR BERGMANN HUNGARY PÉNZÜGY ZRT.	SIPOS SÁNDOR	138 V 0727/2014		7 290 403,00 Ft
--------------------------------------	--------------	-----------------	--	-----------------

Főkövetelés:

ennek a mai napig számított kamata(i)

Perköltség:

ennek a mai napig számított kamata(i)

Jogi képviseleti díj, és költség:

Államnak járó illeték és költség:

Kamarának járó általános költségátalány:

Végrehajtást kérőnek járó illeték és költség:

MOKK költség:

Végrehajtói munkadíj:

Végrehajtói költségátalány:

Végrehajtói készkiadás:

Várható behajtási jutalék:

Összesen:

15 221 092,00 Ft

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítottam, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 99,96 %-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja. Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) a megjelenteknek ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 7. 9/38.

megnevezése: lakás

tulajdoni lap száma: DEBRECEN ILKERÜLET BELTERÜLET, helyrajzi száma: 20142/A/82, tulajdoni hányad: 1/2+1/2, jelleg: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Kikiáltási ára beköltözhetően: 9 400 000,00 Ft, árverési előleg: 940 000,00 Ft

Licitküzöb: 188 000,00 Ft

sor- szám	ajánlattevő neve, székhelye	személyazonosítás a szolgáltató okmány/ cégjegyzék száma	árverési előleg	előleg visszavételét igazoló aláírás
27				

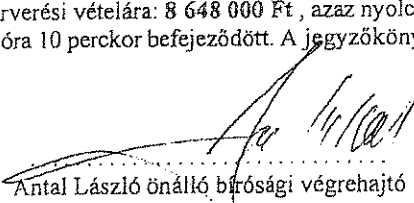
1	Balassa Anita 4002 Debrecen, Pacikert u. 22.	33750SSA	940 000 Ft	
2				
3				
4				

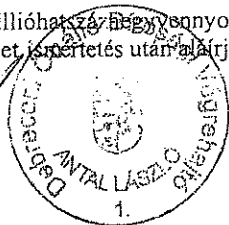
Az ajánlások sorrendjének leírása:

Az ingatlanárverést az 1994. évi LXX. törvény 147. §. (3.) bekezdése értelmében tartom meg. Az árverési rendszer az árverés időtartama alatt 99.96%-ig elérhető volt. Az ingatlanárverés elektronikus ajánlattételnek időtartamában 5 fő árvevő kérte aktiválását. Az árverés időtartama alatt a legmagasabb ajánlatot, azaz 8 648 000 Ft-ot Balassa Anita árvevő tette. Az árverési vevő a mai napon irodámban megjelent az árverési jegyzőkönyv elkészítése és aláírása végett. Az elektronikus árverési rendszerben tett érvényes ajánlata alapján megállapítom, hogy Balassa Anita (születési név: Balassa Anita, szül.hely/idő: Debrecen 2-840305-1978, anyja neve: Tóth Anikó Anna, adóazonosító jele: 8427972202, magyar állampolgár) megvásárolja az adósok DEBRECEN II.KERÜLET BELTERÜLET 20142/A/82 hrsz-ú 1/2+1/2 tulajdoni illetőségű ingatlanát árverési vétel jogcímén, mely ingatlan lakóingatlan minősül és beköltözhető állapotú. A Debreceni Járásbíróság 0901-57.Vh. 1755/2016/4. számú végzésében az adósok részére sikeres árverés esetén az ingatlan elhagyására az árverés időpontjától számított 6 hónap halasztást engedélyez. Az ingatlan birtokbaadását, valamint az adós(ok) és az adós(ok) jogán a lakásban lakó személyek kilakoltatását a Vht. 154/A. §. alapján fogom végrehajtani a fenti határidő lejártát követően. Az adós önkéntes kiköltözése és az ingatlan birtokbaadása esetén az eljárás a Vht. 154/B. §. alapján folytatódik. Az árverési vevő jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidőben kéri az ingatlan birtokbaadását és az ingatlanban tartózkodók kilakoltatását a Vht. 154/A. §. (10.) bekezdése alapján, amennyiben azt határidőben az adósok nem hagyják el önként. Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy az ingatlan kiürítése és a bentlakók kilakoltatása iránt a Vht. 154. §. (11.) bekezdésében rögzítettek teljesítése esetén intézkedhetnek a jogszabályban előírt határidő leteltét követően. Tájékoztatam a vevőt a jelenleg hatályban lévő kilakoltatási moratórium határidejéről, melyet tudomásul vett. Az árverési vevő a fennmaradó vételár kifizetésére 2 hónap haladékot kér, amit megadok. Az árverési jegyzőkönyvet az árverést követő 30 nap elteltével küldöm meg a földhivatalnak, amennyiben nem érkezik kifogás, illetve a teljes vételár kifizetésre került.

árverési vevő(1): BALASSA ANITA
szül.hely/idő: DEBRECEN 1984.03.05.
anyja neve: TÓTH ANIKÓ ANNA
lakcím(székhely): 4002 DEBRECEN, PACIKERT U. 22.


Az ingatlan árverési vételára: 8 648 000 Ft, azaz nyolcmillióhatyvennyolcezer forint.
Az eljárás 10 óra 10 perckor befejeződött. A jegyzőkönyvet írásbeli értesítés után aláírják:


Antal László önálló bírósági végrehajtó



.....
végrehajtást kérő

.....
végrehajtást kérő képviselője


.....
árverési vevő

.....
adós (kötelezett) vagy megbízottja, hozzátartozója stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002.(I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámos papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatam, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) Debreceni Járásbíróság-nak címezve.

Kapják(1):

(1) Antal László 4029 Debrecen, Faragó u. 5/b.(akta)