

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kulturális Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület részére
<b>Iktatószám:</b>	
	KULT-180/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Köteles Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.09.10.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

### Mellékletek:

[217/2013. \(X.24.\) határozat](#)

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Közgyűlés 217/2013. (X. 24.) határozata értelmében bérbe adta árverés nélkül az Önkormányzat tulajdonát képező 8220 hrsz-ú, Debrecen, Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlanon lévő épület földszintjén található 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület (székhely: 4026 Debrecen, Vendég u. 28., képviseli: Hubert Erzsébet elnök; a továbbiakban: Egyesület) részére 100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + a piaci bérleti díj után fizetendő Áfa (31.339,-Ft/hó), azaz összesen havonta bruttó 41.939 forint összegű bérleti díjért 2013. november 01. napjától határozatlan időre.

Az Egyesület 32 éve működő közhasznú civil szervezet, amely elsősorban Debrecen, illetve Hajdú-Bihar megye minősített népi kézműves alkotóit összefogó szakmai-érdekvédelmi közössége. 128 fős tagságának 70 %-a alkot Debrecenben.

Küldetésük a tárgyalgó népművészet és a népi kézművesség hagyományainak, szellemi értékeinek és technikai ismereteinek gyűjtése, megőrzése, felelevenítése, továbbéltetése. Feladatuk Debrecen város és Hajdú-Bihar megye lakossága körében nevelés, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, melynek tartalma a népi kézművesség.

2014 januárja óta a Hatvan u. 57. szám alatti ingatlanon működtetik a Népi Mesterségek Házát, ahol a népi közművesség területén ingyenes szolgáltatást biztosítanak a város lakossága részére szakkörök, szaktanácsadás, Nyitott Kézműves Műhely programok szervezésével. Az ingatlan helyszínt biztosít az állandó kiállítások megrendezésére, nagyrendezvényeik megszervezésére (pl: 3 napos Húsvétra hangoló program koordinálására), amelyeket térítésmentesen vehetnek igénybe az érdeklődők.

Az Egyesület idén 8. alkalommal szervezte meg a **Nemzetközi Fazekasfesztivált**, amely a szakma és a népművészet-népi iparművészet iránt érdeklődők körében nagy népszerűségnek örvendett, illetve a **VI. Debreceni Kézműves Fesztivált**, amelyen a hagyományos debreceni kézműves mesterségek és műhelyeik kerültek bemutatásra, alkotás közben ismerkedhetnek meg az érdeklődők az Egyesület mestereivel, továbbá lehetőség nyílt egyes mesterség kipróbálására is.

Szakmai tevékenységük országosan is kiemelkedő, ennek elismeréseként 2013-ban a Nemzeti Művelődési Intézettel Szolgáltató Szerződés került megkötésre a megyei közművelődési feladatok ellátására. Ezen elismerésben jelenleg 6 civil szervezet részesül.

Önkormányzatunkkal közművelődési feladatok ellátására közművelődési megállapodás került megkötésre az Egyesülettel.

Az Egyesület saját forrásából tette lakhatóvá, újíttotta fel az épületet. A helyiség fenntartásának minden költségét (bérleti díj, rezszi: villany, gáz, közös költség) az Egyesület finanszírozza, amely nagymértékben megterheli a költségvetését.

Az Egyesület annak érdekében, hogy szakmai tevékenységét a továbbiakban minél magasabb színvonalon tudja megvalósítani a Debrecen, Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlanon lévő épület földszintjén található 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség térítésmentes használatát kéri.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a **kulturális szolgáltatást** (ezen belül a kulturális örökség helyi védelmét, a helyi közművelődési tevékenység támogatását).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11.§ (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott

hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13.§ - a értelmében az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

Figyelemmel az Egyesület tevékenységére, az eddigi elért helyi, országos és nemzetközi sikereikre javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenes hasznosításba a debreceni 8220 hrsz-ú, Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlanon lévő épület földszintjén található 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget kulturális tevékenységek fejlesztése, kulturális örökség helyi védelme céljából.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1), bekezdése alapján, tekintettel a 217/2013. (X. 24.) határozatra

1./ hatályon kívül helyezi a 8220 hrsz.-ú, Debrecen, Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlan árverés nélküli kedvezményes bérbeadása tárgyú 217/2013 (X.24.) határozatot.

2./ Közös megegyezéssel megszünteti a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesülettel megkötött a 8220 hrsz.-ú, Debrecen, Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlanon lévő épület földszintjén található 106 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2014. szeptember 30-ai hatállyal.

3./ Ingyenesen hasznosításba adja a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület (székhely: 4026 Debrecen, Vendég u. 28., képviseli: Hubert Erzsébet elnök) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében lévő 8220 hrsz-ú, Debrecen, Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlanon lévő épület földszintjén található 106 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2014. október 1-jétől határozatlan időtartamra közfeladat - kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása - ellátása céljából azzal, hogy a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő minden költség a hasznosítás időtartama alatt.

4./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosító a 3./ pontban meghatározott ingatlant nem a szerződésben meghatározott közfeladatai ellátása céljára hasznosítja, úgy a szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

5./ Az 1./ és 2./ pontokban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy intézkedjen a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

6./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést a 3./ és 4./ pontoknak megfelelően kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

7./ Felkéri a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról.

**Határidő:** az első beszámolóra 2015. június 30.

**Felelős:** az előterjesztés elkészítéséért: a Kulturális Osztály vezetője

8./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület elnökét, valamint a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2014. szeptember 2.

Szentei Tamás  
osztályvezető