

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala
Iktatószám:	
	VAGY-46154/2017
Ügyintéző:	
	Czentnár Anita, Antalné Veréb Enikő
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője Bódor Edit Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális Bizottság Közyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.03.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Bara Ede

Mellékletek:	
	1. Helyszínrajz
	2. 107/2013. (V. 30.) határozat
	3. 236/2009. (X. 22.) határozat
	4. 271/2009. (XI. 26.) határozat
	1. Alapító okirat módosítás-tervezet
	2. Közszolgáltatási szerződés-tervezet

Tisztelt Közgyűlés!

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) szervezete a közelmúltban kiegészült a VisitDebrecen Városmarketing és Turisztikai Divízióval, melynek elsődleges feladata, hogy eredményeket érjen el a turizmusfejlesztésben, megfelelő erővel pozicionálja a Debrecen márkát és újragondolja a városi turizmus menedzsmentet.

Ennek megfelelően bővül a Társaság tevékenységi körének jegyzéke, továbbá a közszolgáltatási szerződésében is ki kell térni az új feladatokra. Mindezekon túl a Nagytemplom mögötti kávézót fel kell venni a Társaság telephelyei közé, hiszen a turistákat kiszolgáló információs pont ebben az épületben fog működni a tervek szerint.

Az épületet jelenleg a 107/2013. (V. 30.) határozatnak megfelelően a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség (a továbbiakban: Egyházközség) működteti megbízási szerződés és közművelődési megállapodás alapján – az épület rezsijét DMJV Önkormányzata fizeti. A Társaság, az Egyházközség és az Önkormányzat képviselői között tárgyalásra került sor, melynek eredményeképpen a felek megegyeztek abban, hogy az Egyházközség lehetővé teszi az ingatlanban az új turisztikai pont kialakítását és elhelyezését az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területen. Erre tekintettel módosítani szükséges a fent hivatkozott közgyűlési határozatot és az az alapján megkötött megbízási szerződést.

A Társaság Debrecen, Egymalom u. 1. sz. alatti telephelye kikerül az alapító okiratból tekintettel arra, hogy az ingatlanban található raktárhelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszűnt. Helyette bekerül telephelyként a Füredi u. 98. sz. alatti ingatlan, ahol a Társaság az új raktárhelyiséget bérlí.

Az Aranycsengő Kirakodóvásár megrendezése eddig a Debreceni Közterület Felügyelet feladatai közé tartozott. A rendezvény jellegére tekintettel javaslom, hogy a továbbiakban a Társaság rendezze a népszerű adventi vásárt. Ezen új feladatot is meg kell jelölni a Társaság közszolgáltatási szerződésében, továbbá a korábbi – az Aranycsengő Kirakodóvásárt a Debreceni Közterület Felügyelet feladatai közé besoroló – 236/2009. (X. 22.), és az azt módosító 271/2009. (XI. 26.) határozatok hatályon kívül helyezése szükséges.

A Társaságot a tulajdonos Önkormányzat új feladatai kijelölése mellett tehermentesíti, ezért a korábban általuk szervezett Debreceni Irodalmi Napok, Debreceni Költészeti Fesztivál és Ünnepi Könyvhét rendezvények szervezésének feladata a jövőben átkerül a Méliusz Juhász Péter Könyvtárhoz (a továbbiakban: Könyvtár). A Könyvhét szerves része a könyvvásár, melyet eddig a Társaság a saját tulajdonában lévő 15 db sátor bérbeadásával valósított meg. Ezeket a – Társaság könyveiben 0,- Ft nyilvántartási értéken szereplő, szakértő által összesen 300.000,- Ft + Áfa piaci értékre becsült – sátrakat ingyenesen a Könyvtár rendelkezésére bocsátanák.

A Társaság alapító okiratának 6.1.7. pontja kimondja, hogy az ingyenes vagyonyjuttatás az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik – az ingyenes átadáshoz tehát közgyűlési döntés szükséges.

Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27. § (3) bekezdése szerint az ügyvéd csak olyan okiratot láthat el ellenjegyzéssel, amely a saját vagy az irodája közreműködésével jött létre. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező. A cég alapító okiratának és a közszolgáltatási szerződésének módosítását a jogi képviselő elkészítette, az alapító okirat módosítás a határozati javaslat 1. mellékletét, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés pedig a 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:96. § (2) bekezdése, 3:102. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 107/2013. (V. 30.) határozatban foglaltakra

1./ elfogadja a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., képviselő: Bódor Edit ügyvezető) (a továbbiakban: Társaság) alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint.

2./ Elfogadja a Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződését a 2. melléklet szerint.

3./ Úgy dönt, hogy a Társaság tulajdonában álló, a könyveiben 0,- Ft nyilvántartási értéken szereplő 15 db ponyvahuzattal ellátott favázas pavilont ingyenesen a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 19/D., képviselő: Dr. Kovács Béla Lóránt igazgató) (a továbbiakban: Intézmény) tulajdonába adja azzal, hogy a piaci érték után fizetendő Áfát az átvevő fizesse meg. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy kössön az ingyenes átruházásról szerződést az Intézménnyel.

Határidő: az Intézmény alapító okirata módosításának bejegyzését követően azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Társaság ügyvezetője
az aláírásért: a Társaság ügyvezetője
az Intézmény igazgatója

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1-3./ pontban foglaltakról a Társaság ügyvezetőjét értesítse és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

5./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződést nyújtsa be a Cégbírósághoz.

Határidő: az aláírást követően azonnal

Felelős: a Társaság ügyvezetője

6./ A Debrecen, Kálvin téren található „kiállítótér-kötár-teaház” épület hasznosításáról szóló 107/2013. (V. 30.) határozat 3. pontját a következőképpen módosítja:

„3./ A megállapodásban rögzíteni kell, hogy az Egyházközség a 2./ pontban meghatározott ingatlan nyugati bejárattól jobbra eső első, pillérek által határolt 16,66 m² területű részét közfeladat ellátása érdekében külön megállapodás alapján térítésmentesen adja tovább hasznosításra turisztikai információs pont létrehozása és működtetése céljából a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. részére, egyebekben ha az ingatlan további részét nem a szerződésben meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy a megállapodás a felek között automatikusan megszűnik.“

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 6./ pontban foglaltakról az érintetteket értesítse és készítse elő a DMJV Önkormányzata és a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség között létrejött „kiállítótér-kötár-teaház” funkcióra kialakított felülepítmény üzemeltetésére vonatkozó megbízási szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

8./ Hatályon kívül helyezi a Debreceni Közterület Felügyelet feladatait érintő 236/2009. (X. 22.), és az azt módosító 271/2009. (XI. 26.) határozatokat.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. március 16.

Dr. Papp László
polgármester