

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula

Tárgy:

A Debrecen, Lóskúti utca és a Kecskerágó utca közötti
17030/89 hrsz-ú, 189 m² területű ingatlan vevőkijelöléssel
történő értékesítése

Iktatószám:

VAGY-20159-/2016

Ügyintéző:

Presits Péter

Feladatot jelent:

Dr. Papp László
Racsmány Gyula

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

[Változási vázrajz másolata](#)

[Szabályozási terv-részlet](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 17030/89 hrsz-ú, 189 m² alapterületű, „önkormányzati út” megnevezésű ingatlan, ami a valóságban a Lóskúti utca és a Kecskerágó utca között található. A 4 méter szélességű ingatlan elhanyagolt állapotban van.

Nagy Lajos a Debrecen, Lóskúti utca 33. sz. alatti ingatlan, illetve Vasváry Beáta a Debrecen, Kecskerágó utca 9. sz. alatti ingatlan tulajdonosai, azzal a kéréssel fordultak a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy a mellékletként csatolt térképmásolaton megjelölt 17030/89 hrsz-ú, 189 m² alapterületű ingatlant meg kívánják vásárolni.

A mellékelt 126/2015. munkaszámú változási vázrajz szerint a telekalakítást követően a 17030/89 hrsz-ú ingatlanból 131 m² nagyságú földterület a 17030/90 hrsz-ú ingatlanba, a fennmaradó 58 m² nagyságú földterület pedig a 17030/91 hrsz-ú ingatlanba olvadna bele.

Az ingatlan önállóan nem építhető be.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan fajlagos forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Molnár István	4.800,- Ft
APSZIS Bt	<u>5.500,- Ft</u>
Számtani középérték:	5.150,- Ft/m²

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének meghatározása. A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan fajlagos forgalmi értékét 5.150,- Ft összegben határozták meg.

A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javasoljuk a 17030/89 hrsz-ú, 189 m² nagyságú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított fajlagos forgalmi értéknek megfelelő vételáron a 131 m² nagyságú földterületét a 17030/90 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére 674.650,-Ft összegű vételár ellenében, a fennmaradó 58 m² nagyságú földterület pedig a 17030/91 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére 298.700,-Ft összegű vételár ellenében a hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján azzal, hogy a vételárat ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17030/89 hrsz-ú, 189 m² alapterületű, „önkormányzati út” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Lóskúti utca és a Kecskerágó utca között található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Vevőnek kijelöli

a.) az 1./ pontban meghatározott ingatlan 58/189-ed tulajdoni illetősége tekintetében – mely a Deczki Gábor földmérő által készített 126/2015. munkaszámú változási vázrajz alapján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést követően a 17030/91 hrsz-ú ingatlanba beleolvadó 58 m² nagyságú földterületet - Nagy Lajos Debrecen, Lóskúti utca 33. sz. alatti lakost, a 17030/91 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát.

b.) az 1./ pontban meghatározott ingatlan 131/189-ed tulajdoni illetősége tekintetében – mely a Deczki Gábor földmérő által készített 126/2015. munkaszámú változási vázrajz alapján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést követően a 17030/90 hrsz-ú ingatlanba beleolvadó 131 m² nagyságú földterületet - Vasváry Beáta Debrecen, Kecskerágó utca 9. sz. lakost, a 17030/90 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 973.350,-Ft+ÁFA összegben határozza meg, azzal hogy a
- 2./ a.) pontban meghatározott ingatlanrész vételára 298.700,-Ft+ÁFA.
- 2./ b.) pontban meghatározott ingatlanrész vételára 674.650,-Ft+ÁFA.

A vevők kötelesek a teljes vételárat az adásvételi szerződések megkötését követő 15 napon belül Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződések előkészítéséért :

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződések aláírásáért:

a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2016. május 19.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető