

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Iktatószám:	
	JOG-233285-3/2024
Ügyintéző:	
	Koch Balázs Dr. Papp-Pálmai Éva
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester  Dr. Szekeres Antal, címzetes főjegyző  Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője  Arday Balázs, a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. vezérigazgatója  részére
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szervek:	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztálya  Lakásszövetkezetek Hajdú-Bihar Vármegyei Szövetsége  Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. december 12.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné Dr. Varga Marianna

Mellékletek:	

## Tisztelt Közgyűlés!

### I. Előzmények

**2024. január 1. napjával - egyes energetikai tárgyú jogszabályok módosításával, illetve elfogadásával - átültetésre kerültek a magyar jogrendszerbe a távfűtött épületek mérésével és elszámolásával kapcsolatos európai uniós energiahatékonysági irányelvek, többek között**

- az Európai Parlament és a Tanács 2012. október 25-i **2012/27/EU irányelve** az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről, valamint
- az Európai Parlament és a Tanács 2018. december 11-i (EU) **2018/2002 irányelve** az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról.

A folyamat eredményeként módosult a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhőtv.), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) és új jogszabályként elfogadásra került a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet).

A fenti jogszabályváltozásokból eredően **az önkormányzatnak – a fenti irányelveknek megfelelő – rendeletalkotási kötelezettsége** keletkezett, mely alapján **önkormányzati rendeletben kell megállapítani**

- a Távhőtv. 6. § (2) bekezdés j) pontja értelmében **a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit,**
- a Vhr. 8. melléklet E. pontja szerinti, távhőszolgáltatással kapcsolatos **megtakarítási arányt,** valamint
- a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1. pont 1.5. alpontja szerinti, **maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezett értékét a központi hőellátó rendszer tekintetében.**

Tekintettel arra, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló **4/2006. (II. 24.) rendelete** (a továbbiakban: Távhőrendelet) **hatálya a felhasználási helyeket távhővel ellátó engedélyesekre, valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre terjed ki,** és – jogszabályi felhatalmazás hiányában – nem vonatkozik a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti, távhővezeték nélküli központi fűtés és melegvíz-szolgáltatás feltételeire és a központi hőellátó rendszer üzemmentartójára és fogyasztójára, a jogalkotási feladat a Távhőrendelet módosításával nem teljesíthető, viszont **új önkormányzati rendelet megalkotásával** megvalósítható.

A Távhőtv. 59/D. §-ában foglalt rendelkezés értelmében az önkormányzatoknak a rendeletalkotási kötelezettségüket **2024. december 31. napjáig** kell teljesíteniük, mely alapján a jelen előterjesztés részét képező rendelettervezet elfogadására teszek javaslatot.

### II. Jogszabályi háttér bemutatása

**1. A Távhőtv. – 2024. január 1. napjától hatályos, az európai uniós közösségi irányelveknek megfelelően – 43. § (5b) bekezdése szerint a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.** A Távhőtv. 59/C. §-a egy viszonylag hosszabb időszakot enged a felhasználók részére a fűtési költségmegosztók felszerelése tekintetében, ugyanis ezt a kötelezettséget – végső

határidőként – 2027. január 1. napjáig kell teljesíteniük, amennyiben a felszerelés műszakilag megvalósítható és költséghatékony.

A 17/C. § (1a) bekezdése szerint **a felhasználó** (társasház, lakásszövetkezet) **meglévő épület esetén köteles gondoskodni** - a közös használatú épületrészek kivételével - az épületrészekben (lakásokban) **az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő**, valamint – ha használati meleg víz biztosítására is sor kerül – a használati meleg víz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő **felszereléséről, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.**

A Vhr. szerint **új épületek tekintetében** a felhasználóknak nincs mérlegelési lehetősége, részükre az épületrészenkénti (lakásonkénti) hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő alkalmazása **kötelező.**

A Vhr. 17/C. § (1d) bekezdése szerint azon **meglévő épület esetén, ahol** az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása **műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony**, a felhasználónak **meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét.** A Vhr. 17/C. § (1d) bekezdése rögzíti, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazásának **költséghatékonyságát a felhasználóknak költséghatékonysági vizsgálat alapján kell megállapítaniuk**, melynek részletszabályait és számítási módját a Vhr. 8. melléklete tartalmazza.

A Vhr. 17/A. § 3. pontja értelmében a **költségmegosztó** olyan eszköz vagy műszer, amely alkalmas a felhasználási helyen igénybe vett hőmennyiségnek az épületrészek közötti fogyasztásarányos megosztására.

A Vhr. szerint azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott (pl. a függőleges elosztású egycsöves átfolyós fűtési rendszerek esetén), a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak, így azt nem is kell megvalósítani. A kétszöves és az egycsöves átkötő szakaszos fűtési rendszerekben azonban a hőfogyasztás-mérést vagy a költségmegosztást ki kell alakítani, ha az megvalósítható és költséghatékony.

Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni **egy éven belül köteles gondoskodni** - a közös használatú épületrészek kivételével - **a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.**

A fentiekben ismertetett, jogszabály szerinti rendelkezések alkalmazásáról a társasház közös képviselőjének vagy a lakásszövetkezeti elnöknek nyilatkoznia kell a távhőszolgáltató felé.

A Távhőt. 7. §-ában szabályozott, a területileg illetékes önkormányzat **jegyzője** számára megállapított feladatok köre 2024. január 1. napjától kiegészült azzal, hogy **ellenőriznie kell a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését.**

**2. Az európai uniós energiahatékonyságról szóló irányelvekkel összhangban a Kormány felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a központi fűtés és melegvíz-szolgáltatás feltételeire, a felek jogaira és kötelezettségeire, a szolgáltatás díjának, továbbá a fűtési célra és a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló szétosztási arányok meghatározására, valamint a hőmennyiségmérők és a költségmegosztók alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat, melynek a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet megalkotásával eleget tett.**

Ezen jogszabály szerint a távhővezeték nélküli - legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező - **központi hőellátó rendszer**

**üzembentartója köteles gondoskodni** - a közös használatú épületrészek kivételével - az épületrészekben **a fűtés, valamint a meleg víz elszámolása érdekében elsősorban távolról leolvasható egyedi fogyasztásmérők vagy költségmegosztó készülékek telepítéséről.**

Hasonlóan a távhőszolgáltatásra vonatkozó, előző pontban ismertetett jogszabályi rendelkezésekhez, **a már meglévő épületekben nem kell az egyedi fogyasztásmérőket és fűtési költségmegosztókat felszerelni, ha ezek felszerelése és alkalmazása műszakilag nem megvalósítható vagy** a hőfogyasztás épületrészenkénti mérése a fogyasztók által lefolytatott, a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti költséghatékonysági vizsgálat alapján **nem költséghatékonny.**

### **III.**

#### **Önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése**

A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége - segítségképpen az önkormányzati rendeletalkotáshoz - ajánlást fogalmazott meg az egyes tagvállalatok körében elvégzett felmérése alapján, mely szerint a fűtési költségmegosztók alkalmazásával elérhető megtakarítási arány

- azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 10-15%-os, míg
- a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 6-10%-os.

A szakmai szövetség a fenti ajánlásról tájékoztatta a Megyei Jogú Városok Szövetségét, a Magyar Önkormányzatok Szövetségét és a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségét annak érdekében, hogy az érintett önkormányzati szövetségek tagjai szakmailag megalapozott módon tehessenek eleget a rendeletalkotási feladatuknak.

Az Önkormányzat közvetett tulajdonában álló **Debreceni Hőszolgáltató Zrt.** a fentiekben ismertetett jogszabályi rendelkezések bevezetését követően az általa távhőszolgáltatással ellátott épületek vonatkozásában **hatásvizsgálatot végzett**, mely alapján összességében megállapítható, hogy a jelenlegi távhődíj árképzési feltételrendszer alapján és piaci kivitelezési költségek mellett a fenti jogszabályi keretek között nincs érdemi hatás a felhasználói közösségekre, mivel **a műszakilag megvalósítható és költséghatékonynak minősülő beruházások száma városi szinten elhanyagolhatóan csekély.**

A távhőszolgáltató által elvégzett előzetes hatásvizsgálat alapján **11 darab** olyan **távhőszolgáltatással ellátott épület** van a városban, ahol a költségmegosztók felszerelése műszakilag megvalósítható és költséghatékonny.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a központi fűtéses épületek vonatkozásában a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. hatásvizsgálatot nem végzett, tekintettel arra, hogy ezen épületek tekintetében nincs jogszabályban meghatározott feladata és engedélye.

A várhatóan közeljövőben megjelenő, a távhőszolgáltatás energiahatékonyságának növelését célzó központi támogatási forrásokra is számítva javaslom, hogy az Önkormányzat Közgyűlése által **a többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására meghirdetett Panelprogram a jogszabályokban meghatározott új céllal lehetőség szerint kerüljön kibővítésre, 50 %-os támogatási intenzitással, tekintettel arra, hogy a Panelprogram keretében kiírt pályázat alapcélja az épületek energiahatékonyságának javítása, mely révén a pályázók lehetőséget kapnak kiadásaik csökkentésére.**

### **IV.**

#### **A rendeletervezet indokolása**

##### **A) Részletes indokolás**

A Vhr. 17/C. § (1d) bekezdése szerint **a műszaki megvalósíthatóság és költséghatékonyság Vhr.-ben megállapított rendelkezéseihez képest az önkormányzat képviselő-testülete – a Távhőt. 6.**

§ (2) bekezdés j) pontja szerint – **a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg**, amely költségmegosztók alkalmazása esetén elsősorban a Vhr.-ben és a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendeletben hivatkozott megtakarítási arány Önkormányzat általi meghatározására vonatkozik.

A Debreceni Hőszolgáltató Zrt. által elvégzett hatásvizsgálat, valamint a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége által a távhőszolgáltatóknak megküldött ajánlás figyelembe vételével a fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjai, ütemezése és egyéb feltételei vonatkozásában az alábbi tartalmú önkormányzati rendelet elfogadását javaslom:

- a) Költségmegosztók alkalmazása esetén **a Vhr. 8. mellékletében foglalt táblázat E. pontja szerinti megtakarítási arányt**, vagyis a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezőjét (amely 0 és 1 közötti két tizedesjegyen kifejezett értéket vehet fel) **egységesen 0,10 értékben** javaslom megállapítani Debrecen Megyei Jogú Város ellátási területén.
- b) Fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén **a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában (E pont) meghatározott megtakarítási arány** értékét egységesen **10%-ban** javaslom megállapítani.
- c) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a Távhőtv. szerinti felhasználók a Vhr. szerinti műszaki megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat **eredményéről legkésőbb 2025. december 31. napjáig**, a fűtési költségmegosztók felszerelésének és alkalmazásának megtörténtéről **legkésőbb 2026. december 31. napjáig** legyenek kötelesek nyilatkozni a távhőszolgáltató felé. Ez utóbbi nyilatkozat alapján a szolgáltató köteles a Távhőtv. szerinti felhasználók által rendelkezésre bocsátott, a fűtési költségmegosztóról leolvasott adatokon alapuló elszámolást alkalmazni a nyilatkozat benyújtását követő fűtési időszak kezdetétől.
- d) Amennyiben egy épület tulajdonosi közössége a pozitív eredményű költséghatékonysági vizsgálat után egy évvel sem alkalmaz költségmegosztókat, úgy mindaddig, amíg nem tesz eleget a jogszabályi kötelezettségének, az egyes lakásokra kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és a lakások fűtött légtérfogatának szorzataként kell meghatározni a Vhr. 17/E. § (3a) bekezdése alapján. Ezen rendelkezéstől a Távhőtv. 56/A. §-a alapján önkormányzati rendeletben eltérő szabályozást lehet bevezetni, mely esetben a távhőszolgáltató a költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek nemteljesítése esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint állapítja meg. Álláspontunk szerint a Vhr. 17/E. § (3a) bekezdésében meghatározott szankció 2,5-szeres szorzótényezőjének 1,1-szeresre történő csökkentése javasolt arra tekintettel, hogy a költségmegosztók felszerelésének elmaradása esetén a felhasználóknak alacsonyabb összegű díjat kelljen fizetnie.

Fentiek alapján a rendelettervezet

- 1. § (1) bekezdése a rendelet hatályát határozza meg, mely a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókon túl a távhővezeték nélküli központi hőellátó rendszer üzemtartóijára és fogyasztóijára is kiterjed,
- 1. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a rendeletben foglaltakat a Távhőtv., a Vhr. és a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban kell értelmezni,
- 2. § (1) bekezdése a Vhr. 8. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában hivatkozott megtakarítási arány értékét 0,10-ben határozza meg,
- 2. § (2) bekezdése a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában hivatkozott megtakarítási arány értékét 10%-ban határozza meg,
- 3. § (1) bekezdése a Távhőtv. szerinti felhasználók távhőszolgáltató irányába meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségének feltételeit és időtartamát határozza meg,

- 3. § (2) bekezdése szerint a fűtési költségmegosztók felszerelésének és alkalmazásának megtörténtéről szóló felhasználói nyilatkozat alapján a szolgáltató köteles a fűtési költségmegosztóról leolvasott adatokon alapuló elszámolást alkalmazni a nyilatkozat benyújtását követő fűtési időszak kezdetétől,
- 4. §-a a költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek nemteljesítése esetén az épületrészre kiszámlázandó fűtési hőmennyiség szorzótényezőjét 2,5-szeres helyett, 1,1-szeres értékben határozza meg,
- 5. §-a a hatálybalépésről rendelkezik.

## **B) Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a bemutatott új önkormányzati rendelet elfogadásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

### **a) A tervezett módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

#### **aa) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

Az önkormányzati rendelet megalkotásával a magasabb szintű jogszabályok, valamint az európai uniós energiahatékonysági irányelvek előírásai helyi szinten is teljesülnek, mellyel a távhőszolgáltatás igénybe vevői hosszabb távon energiamegtakarítást érhetnek el, mely kedvezően hathat a jövőbeni – távhőszolgáltatás igénybeviteléhez kapcsolódó – kiadásaira.

Az új önkormányzati rendelet a távhőszolgáltatót és a költségmegosztó készülékekkel nem rendelkező szolgáltatást igénybe vevőket érinti, kivéve azokat a felhasználási helyeket, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott. Ha a költségmegosztó készülékekkel nem rendelkező, szolgáltatást igénybe vevő felhasználó nem tesz eleget jogszabályi kötelezettségének, a költségmegosztók felszerelésének, az új helyi rendelet alapján a Vhr. 17/E. § (3a) bekezdésében meghatározott 2,5-szeres költség helyett egy csökkentett összegű, 1,1-szeres költséget köteles fizetni.

A társasházak, lakásszövetkezetek kötelezettségeinek teljesítését a települési önkormányzatok jegyzőinek kell majd ellenőrizni.

#### **ab) Környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletalkotás legfőbb célja az energiamegtakarítás mellett a károsanyag kibocsátás csökkentése, így annak környezetvédelmi és egészségi következményei pozitívak, de közvetlenül nem mérhetőek.

A rendelettervezet elfogadása kapcsán az energiahatékonysági beruházások megvalósulását követően a fosszilis alapú távhőhőtermelő egységek károsanyag kibocsátása csökkenhet, melynek mértéke jelenleg nem határozható meg.

#### **ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Az önkormányzati rendelet elfogadása nem jár az adminisztratív terhek nagymértékű változásával, azonban a Távhőt. módosulása ellenőrzési feladatot ír elő a települési önkormányzatok jegyzői



számára.

**b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A Távhőtv. 6. § (2) bekezdés j) pontja és az 59/D. §-a feladatul írja elő az Önkormányzat Közgyűlésének, hogy 2024. december 31. napjáig önkormányzati rendeletben állapítsa meg a fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági szempontjait, feltételeit, így különösen a Vhr. 8. mellékletében előírt megtakarítási arányszám, valamint a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti, maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékarányának megállapítását. Amennyiben az önkormányzati rendelet nem kerül elfogadásra, a Közgyűlés nem tesz eleget a jogszabályban meghatározott kötelező jogalkotási feladatának.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi, személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás a rendelettervezet tekintetében összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A Jat. szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

**A rendelet-tervezet indokolását** a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) és (3) bekezdése alapján **a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.**

## **V.**

### **Az előterjesztésben foglaltak véleményeztetése**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve **a rendelettervezetet**

- a) a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró **Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete**, valamint
- b) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában meghatározott fogyasztóvédelmi hatósági feladatkörében eljáró **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztálya** és a **Lakásszövetkezetek Hajdú-Bihar Vármegyei Szövetsége**

részére megküldtük.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.**

Debrecen, 2024. december 12.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

# **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

## **.../2024. (...) önkormányzati rendelete**

### **a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában és 56/A. §-ában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1d) bekezdésében és a 8. melléklet E. pontjában, valamint a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1. pont 1.5. alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága,  
a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete,  
a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztálya és a Lakásszövetkezetek Hajdú-Bihar Vármegyei Szövetsége véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

#### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő
- a) felhasználási helyeket távhővel ellátó engedélyesekre (a továbbiakban: távhőszolgáltató), a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és a felhasználási helyek tulajdonosi közösségére,
  - b) távhővezeték nélküli - legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező - központi hőellátó rendszer üzembentartójára és fogyasztójára.
- (2) A rendeletben használt fogalmak
- a) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: Távhőtv.),
  - b) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) és
  - c) a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet)
- meghatározott fogalmakkal egyeznek meg.

#### **2. §**

- (1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a Távhőtv. szerinti felhasználók által végzett, a Vhr.-ben előírt költséghatékonysági vizsgálat során a Vhr. 8. mellékletében foglalt táblázat 6.



sorában meghatározott megtakarítási arány értéke Debrecen Megyei Jogú Város ellátási területén 0,10.

(2) Fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a Korm. rendelet szerinti fogyasztók által végzett, a Korm. rendeletben előírt költséghatékonysági vizsgálat során a Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában meghatározott megtakarítási arány értéke Debrecen Megyei Jogú Város ellátási területén 10%.

### **3. §**

(1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a Távhőtv. szerinti felhasználók a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott útján, a távhőszolgáltató üzletszabályzatában meghatározott formában kötelesek nyilatkozni a távhőszolgáltató felé

- a) a Vhr. 17/C. § (1b) bekezdésében meghatározott műszaki megvalósíthatóságról és a Vhr. 8. mellékletében meghatározott költséghatékonysági vizsgálat eredményéről, melynek legkésőbbi időpontja 2025. december 31. napja,
- b) fűtési költségmegosztók felszerelésének és alkalmazásának megtörténtéről, melynek legkésőbbi időpontja 2026. december 31. napja.

(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozat alapján a köteles a felhasználók által rendelkezésére bocsátott, a fűtési költségmegosztóról leolvasott adatokon alapuló elszámolást alkalmazni a nyilatkozat benyújtását követő fűtési időszak kezdetétől.

### **4. §**

A Vhr. 17/E. § (3a) bekezdésében foglaltak megvalósulása esetén az érintett felhasználási hely tekintetében az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 1,1-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni.

### **5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Dr. Szekeres Antal**  
címmzetes főjegyző

**Dr. Papp László**  
polgármester