

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2021. szeptember 30-án a Kölcsény Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3) 104. számú szekciótermében 8:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczi Attila képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kőszeghy Csanád Ábel képviselő
Kovács István képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Bognár Klára Réka, a Zöldterületi Osztály vezetője
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály
Tóth Szabolcs DKV Debreceni Közlekedési Zrt.
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
Kun Ferenc EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Kovács Ilka EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Dr. Bodogán Nikolett Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések, 4. melléklet: a 79/2021 (IX. 30.) TB határozat melléklete

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:05 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

2., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2021. I. féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról, továbbá döntés kezességvállalásról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Kovács Nóra

3., „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 53. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

4., „A Debrecen, Sinay Miklós utca 4. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes

5., „Javaslat a Debrecen, Batthyány u. 20. fszt. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adására az Erdélyt Járók Közhasznú Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

6., „A 221/2012. (X. 25.) határozat módosítása a Magyarországi Baptista Egyház ingyenes hasznosításában lévő Debrecen, Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan vonatkozásában” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

7., „A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal II.” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője

Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

8., „A LIFE IP HungAIRy „Nyolc magyarországi régió levegőminőségének javítása a levegőminőség javítására szolgáló terv végrehajtásán keresztül” című projekt keretében megvalósuló KomPOSZTold szemléletformálási kampányban beszerzett komposztáló keretek ingyenes tulajdonba adása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Bognár Klára Réka, a Zöldterületi Osztály vezetője

Ügyintéző: Nagy Katalin

9., „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 65. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

10., „A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

11., „A Debrecen, Csokonai u. 35/A. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú a „**Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

73/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés cg) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2021. I. féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról, továbbá döntés kezességvállalásról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megköszöni a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-nek és minden munkatársának az elmúlt másfél év munkáját.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban és a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

74/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2021. I. féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról, továbbá döntés kezességvállalásról” tárgyú közgyűlési előterjesztés I. és II. határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 53. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

75/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 53. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Debrecen, Sinay Miklós utca 4. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztéshez előterjesztői kiegészítés készült, mivel a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány a szerződés rendes felmondására vonatkozó feltételek pontosítását kérte. Hozzáteszi, hogy véleménye szerint ez a módosítás az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

76/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Sinay Miklós utca 4. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú „Javaslat a Debrecen, Batthyány u. 20. fszt. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adására az Erdélyt Járók Közhasznú Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy az Egyesület bérelt-e korábban valamilyen ingatlant az Önkormányzattól?

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy nincs tudomása erről, de elképzelhetőnek tartja, hogy a Cívis Ház Zrt.-től bérelt ingatlant az Egyesület.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kéri, hogy Osztályvezető Úr a Közgyűlésre legyen szíves utána nézni a kérdésének.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

77/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Javaslat a Debrecen, Batthyány u. 20. fszt. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adására az Erdélyt Járók Közhasznú Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú „A 221/2012. (X. 25.) határozat módosítása a Magyarországi Baptista Egyház ingyenes hasznosításában lévő Debrecen, Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan vonatkozásában” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmany Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a szóban forgó ingatlanrész korábban szolgálati lakásként funkcionált, megüresedése után kerülne most a Baptista Egyház ingyenes használatába közművelődési feladatok ellátása céljából.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

78/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A 221/2012. (X. 25.) határozat módosítása a Magyarországi Baptista Egyház ingyenes hasznosításában lévő Debrecen, Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan vonatkozásában”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú „A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal II.” tárgyú napirendi pontot.

Kun Ferenc az EDC Debrecen Nonprofit Kft. képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: elmondja, hogy a pályázók között van olyan vállalkozás melynek 2020-ig nem volt foglalkoztatottja. Kérdezi, hogy ezek alapján is megfelel a szóban forgó vállalkozás a pályázati felhívásnak?

Kun Ferenc az EDC Debrecen Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy megfelel, mert a foglalkoztatotti létszám nem volt kritérium.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

79/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, 107. §-a és a Közgyűlés 8/2021. (VI. 24.) határozata alapján, figyelemmel a 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltakra

1./ értékelt a KKV-parkban letelepedni kívánó kis- és középvállalkozások kiválasztására irányuló KKV-program pályázati eljárásának első fordulóján induló pályázók pályázatait, melynek során többek között azt vizsgálta, hogy a pályázók projektjei beleillenek-e Debrecen város gazdaságfejlesztési stratégiájába és a pályázók megfelelnek-e a pályázati eljárásrendben megfogalmazott alapvető kritériumoknak.

2./ Az 1./ pontban foglaltak alapján a mellékletben meghatározottak szerint dönt a pályázók pályázati anyagairól.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

- a) a pályázati eljárás első fordulóján hozott döntésről tájékoztassa a pályázókat,
- b) a mellékletben támogatottnak minősített pályázatok részletes értékelésével kapcsolatos feladatokat a pályázati eljárásrendben foglaltak szerint végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Felkéri a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t, hogy

- a) a mellékletben támogatottnak minősített pályázókkal kezdje meg az előzetes szerződéses tárgyalásokat a KKV-parkban tervezett beruházáshoz szükséges ingatlan telephelyként történő értékesítése vonatkozásában,
- b) a pályázati eljárás második fordulójának lebonyolítása érdekében készítsen összefoglaló anyagot az a) pontban meghatározott ingatlan adásvételére irányuló szerződés lényeges tartalmi elemeiről, valamint az EDC Debrecen Nonprofit Kft. részletes értékeléséről és azt terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: az a) pont vonatkozásában: azonnal

a b) pont vonatkozásában: folyamatos

Felelős: a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

5./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás második fordulójához kapcsolódó bizottsági előterjesztés előkészítésével kapcsolatos feladatokat lássa el.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

KKV-program
2021/2. pályázat első fordulója

Iktatószám	Cégnév	Székhely	A pályázati eljárásrend 6.1.2. pontja szerinti kritériumoknak megfelelő / nem felel meg	A Tulajdonosi Bizottság a pályázati eljárás első fordulójában a pályázatot támogatja / nem támogatja
KKVP/2021/41.	Hajdú-Portál Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/42.	Lillyneir Kft.	Budapest	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/43.	Blau Fenster Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/44.	INM Partner Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/45.	VEKER-TEAM Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/46.	Weerts Real Estate Investment Management CEE Kft.	Budapest	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/47.	Puerta Nánás Kft.	Kartal	Megfelel	Támogatja

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A LIFE IP HungAIRy „Nyolc magyarországi régió levegőminőségének javítása a levegőminőség javítására szolgáló terv végrehajtásán keresztül” című projekt keretében megvalósuló KomPOSZTold szemléletformálási kampányban beszerzett komposztáló keretek ingyenes tulajdonba adása” tárgyú napirendi pontot.

Bognár Klára Réka, a Zöldterületi Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

80/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Zöldterületi Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a, 108/C. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) és (3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen átruházza az erről szóló szerződések megkötésének napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező – közfeladat ellátásához nem szükséges, a LIFE17 IPE/HU/000017 azonosítójú LIFE IP HungAIRy projekt (a továbbiakban: projekt) keretében elkészített – 100 darab komposztáló keret tulajdonjogát a projekt keretében megvalósuló KomPOSZTold szemléletformálási kampányra jelentkezők közül a kampányfelhívásban foglaltak szerint kiválasztott azon 50 fő természetes személy részére, akik részt vettek a komposztálás gyakorlatát bemutató ökomenedzseri oktatáson, és vállalják, hogy:

- a háztartásonként 2-2- db komposztáló keretet a kiosztást követően elszállítják, valamint saját ingatlanukon megfelelő körülmények között elhelyezik és abban legjobb tudásuknak megfelelően – az Önkormányzat ökomenedzserei támogatásával – komposztálási tevékenységet végeznek, valamint
- 2022. december 31. napjáig biztosítják komposztálási tevékenységük nyomon követésének, ellenőrzésének lehetőségét.

2./ Felkéri a Zöldterületi Osztály vezetőjét, hogy az ingyenes átruházásról szóló szerződéseket készítse elő, a komposztkeretek átadással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Zöldterületi Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 65. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

81/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 27. §-a alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a debreceni 8586 hrsz-ú, 486 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 65. szám alatti társasházi ingatlanból a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8586/A/5 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, 43 m² nagyságú albetétet a hozzá tartozó 63 m² telekhányaddal, és az Önkormányzat 179/488-ad tulajdoni hányadát képező telekrészt, mely a társasház telekterületének 178 m² területű hátsó, beépítetlen részének felel meg.

Az ingatlanrészek tekintetében a Magyar Államot, valamint a 178 m² telekrész vonatkozásában a Magyar Államot követően a Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 65. szám alatti Társasház elvásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek értékesítésének módjaként árverést határoz meg és az ingatlanrészek együttes induló árát (kikiáltási árát) 17.022.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vevőjének kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

a) az adásvételi szerződést elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül, valamint

b) a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le,

b) gondoskodjon az elvásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint

c) az adásvételi szerződést - a véleményezését követően - aláírásra készítse elő,

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés elkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

82/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 27. §-a alapján, figyelemmel Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottság 81/2019. (V. 30.) határozatra

1./ hatályon kívül helyezi a „Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatt található ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú 81/2019. (V. 30.) TB határozatot.

2./ Együttes értékesítésre kijelöli a 8855 hrsz-ú, Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti társasházi ingatlanból

- a) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8855/A/5 hrsz-ú, 87 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű üres ingatlant és a hozzátartozó 147 m² nagyságú telekhányadot, továbbá
- b) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 211/828-ad tulajdoni hányadát képező telekrészt, mely a társasház telekterületének 213 m² területű hátsó, beépítetlen részének felel meg.

Az ingatlanrészek tekintetében a Magyar Államot, valamint a 213 m² területű telekrész vonatkozásában a Magyar Államot követően a Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti Társasház és Pappné Kolompár Máriaát elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrészek értékesítésének módjaként árverést határoz meg és az ingatlanrészek együttes induló árát (kikiáltási árát) 26.120.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrészek vevőjének kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

a) az adásvételi szerződést elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül, valamint

b) a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le,

b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint

c) az adásvételi szerződést - a véleményezését követően - aláírásra készítse elő,

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „A Debrecen, Csokonai u. 35/A. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

83/2021. (IX. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 27. §-a alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a debreceni 8192 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Csokonai u. 35/A. szám alatti, „kivett üzem” megnevezésű, 368 m² nagyságú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 136/365-öd tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészét - mely a Zsák utca és a Csokonai utca találkozásánál található különálló, 116 m² alapterületű épületnek felel meg - a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától határozatlan időre azzal, hogy az ingatlan tulajdonostársát előbérleti jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanrész induló bérleti díját 134.710,-Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában bérlőnek kijelöli az árverésen legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy

a) a bérlő köteles a bérleti szerződést elkészíttetni, és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,

b) a bérlő a bérleti szerződés biztosítására 3 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles az Önkormányzat részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén a bérbeadó az óvadékot a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

4./ A bérleti szerződést a bérlőnek közjegyzői okiratba kell foglaltatni, és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

a) a bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgy hó 15. napjáig, egyösszegben – az induló bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,

b) a bérleti díj 2022. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől kezdődő hatállyal – a bérleti szerződés módosítása nélkül is – megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,

c) a bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik,

d) az Önkormányzat a bérleti szerződést 30 napos felmondási idővel írásban, indokolási kötelezettség nélkül megszüntetheti,

e) a bérlő bármilyen értéknövelő beruházást az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása és erről szólóan kötendő külön megállapodás alapján végezhet.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le,

b) gondoskodjon az előbérleti joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről,

b) a bérleti szerződést – a véleményezését követően – aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 08:15 órakor bezárja.

Kmf.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5. és 6. számú napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. szeptember 30. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2021. szeptember 30.** napján, **08:00** órakor kezdődő, a **Kölcsey Központ 104. számú szekciótérképében** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása</u> Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
2	<u>A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2021. I. féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról, továbbá döntés kezességvállalásról</u> Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Kovács Nóra
3	<u>A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 53. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése</u> Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
4	<u>A Debrecen, Sinay Miklós utca 4. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány részére</u> Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes
5	<u>Javaslat a Debrecen, Batthyány u. 20. fszt. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adására az Erdélyt Járók Közhasznú Egyesület részére</u> Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
6	<u>A 221/2012. (X. 25.) határozat módosítása a Magyarországi Baptista Egyház ingyenes hasznosításában lévő Debrecen, Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan vonatkozásában</u>

	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
7	<u>A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal II.</u>
	Előterjesztő: Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
8	<u>A LIFE IP HungAIRy „Nyolc magyarországi régió levegőminőségének javítása a levegőminőség javítására szolgáló terv végrehajtásán keresztül” című projekt keretében megvalósuló KomPOSZTold szemléletformálási kampányban beszerzett komposztáló keretek ingyenes tulajdonba adása</u>
	Előterjesztő: a Zöldterületi Osztály vezetője Ügyintéző: Nagy Katalin
9	<u>A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 65. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
10	<u>A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
11	<u>A Debrecen, Csokonai u. 35/A. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2021. szeptember 24.




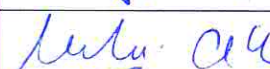

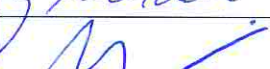

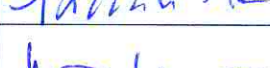
Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2021. szeptember 30-án megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...8:05... óra

Az ülés befejezésének időpontja: ...8:15... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Fodor Levente alelnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Csaholczi Attila		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Korbeák György		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Kovács István		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Kőszeghy Csanád Ábel		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	

„A 221/2012. (X. 25.) határozat módosítása a Magyarországi Baptista Egyház ingyenes hasznosításában lévő Debrecen, Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan vonatkozásában” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:

„A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal II.” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Póser Zoltán, EDC Debrecen Nonprofit Kft.

Ügyintéző: dr. Papp-Pálmai Éva

Egyéb érintettek:

„A LIFE IP HungAIRy „Nyolc magyarországi régió levegőminőségének javítása a levegőminőség javítására szolgáló terv végrehajtásán keresztül” című projekt keretében megvalósuló KomPOSZTold szemléletformálási kampányban beszerzett komposztáló keretek ingyenes tulajdonba adása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Zöldterületi Osztály vezetője

Ügyintéző: Nagy Katalin

Egyéb érintettek: BOGNA KLARA LEHA

„A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 65. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:

„A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:

„A Debrecen, Csokonai u. 35/A. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....

Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője

.....

Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

.....

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

.....

