

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	Szándéknyilatkozat a 9345 hrsz-ú, Debrecen, Vörösmarty u. 13. sz. alatti ingatlan földhasználati jogának biztosításáról a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara részére, a Debreceni Kereskedelmi Központ épülete megvalósításához
<b>Iktatószám:</b>	//2010
<b>Ügyintéző:</b>	Tripsánszki Bernadett
<b>Melléklet:</b>	<u>Szabályozási Terv – kivonat (1. sz. melléklet)</u> <u>218/2007. (IX.27.) Ö.h. (2. sz. melléklet)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
<b>Véleményező bizottság:</b>	Tulajdonosi Bizottság Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. január 13.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 9345 hrsz-ú, 535 m<sup>2</sup> területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vörösmarty u. 13. szám alatt található ingatlan. Az ingatlan területe a földhivatali digitális alaptérkép (DAT) állományának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően 534 m<sup>2</sup>-ről 535 m<sup>2</sup>-re változott.

DMJV Önkormányzat Közgyűlése a 218/2007. (IX.27.) Ö.h.-ban kinyilvánította azon szándékát, hogy a szóban forgó ingatlanra 99 évre, illetve az épület fennállásáig földhasználati jogot biztosít a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara részére, amennyiben a Debreceni Kereskedelmi Központ létesítése céljára szükséges összeget pályázati úton, egy éven belül, de legkésőbb 2008. augusztus 31-ig megnyeri.

A 218/2007. (IX.27.) Ö.h.-ban rögzített határidőig a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara nem tudott sikerrel pályázni. A Kamara 2009. évben ismételt pályázatot nyújtott be, melyet a Közös Irányító Bizottság a pályázati felhívás második körében való továbbfejlesztésre javasolta.

Ahhoz, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara második fordulóban benyújtott pályázata eredményes legyen, szükséges a földterület használati jogát igazoló dokumentum becsatolása.

A fentiekre tekintettel a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamra a határidő ismételt módosítása ügyében kereste meg az Önkormányzatot.

Tekintettel arra, hogy 2010. évi pályázati lehetőségről van szó, célszerű a 218/2007. (IX. 27.) Ö.h. hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen azzal, hogy amennyiben egy éven belül a Kamara nem nyeri el pályázat útján a Debreceni Kereskedelmi Központ létesítéséhez szükséges összeget, az ingatlan jövőbeni hasznosításával kapcsolatban ismételt közgyűlési döntés szükséges.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 11. § (1) bekezdés b./ pontja, valamint a 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

**1./** hatályon kívül helyezi a „Szándéknyilatkozat a 9345 hrsz-ú, Debrecen, Vörösmarty u. 13. sz. alatti ingatlan használati jogának biztosításáról a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és

Iparkamara részére, a Debreceni Kereskedelmi Központ épülete megvalósításához” tárgyú 218/2007. (IX.27.) Ö.h.-t.

**2./** Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 9345 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Vörösmarty u. 13. sz. alatt található ingatlanra 99 évre, illetve az épület fennállásáig földhasználati jogot biztosít a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara részére, amennyiben a Debreceni Kereskedelmi Központ létesítése céljára szükséges pályázati összeget egy éven belül, de legkésőbb 2010. december 31. napjáig megnyeri.

**3./** Felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat a 2./ pontban megjelölt ingatlanhoz kapcsolódó földhasználati jog feltételeiről, az ingatlan térítésmentes, vagy kedvezményes használatáról, értékesítéséről, vagy csereingatlannal történő ellentételezésről, és a tárgyalások eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**4./** Javasolja a polgármesternek, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara által a Debreceni Kereskedelmi Központ megvalósítása tárgyában benyújtandó pályázathoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**5./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 2./ pontban foglalt feltételre figyelemmel, a földhasználati joggal kapcsolatos előszerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

<b>Felelős:</b>	az előszerződés előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	az előszerződés aláírásáért:	a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2010. január 13.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester

