

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	Követelésről való lemondás a Debrecen, Piac utca 26–28. szám alatti épület előtt, a 9061 hrsz.- ú közterületi ingatlanon található kereskedelmi pavilonok közterület-igénybevételi díj tartozás ügyében
Iktatószám:	
	500-/2014
Ügyintéző:	
	Vállai-Király Anikó
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.03.20.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

[Db.,Piac u.26-28. sz. előtti pavilonok közt.igénybevételi díj tartozás ügye Mellékletek 6-10 oldalig](#)

[Közt.Fü. levele II.](#)

[Kérelem](#)

[Közt.Fü. levele I.](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Tóth Ramón, a Rive Center Kft. (4271 Mikepércs, Petőfi u. 11/A.) képviselőjében azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy a Debrecen, Piac utca 26. és 28. szám előtt található 9061 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló két kereskedelmi pavilon 2013. 04. 01.- től 2013. 09. 18.-ig terjedő közterület-igénybevétel időtartamára vonatkozóan a közterület igénybevételi díj tartozását (bruttó 2×190.968,-Ft-ot, mindösszesen bruttó 381.936,-Ft-ot) elengedje. Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

A 2012. évben a cég a pavilonokat azzal a céllal vásárolta meg, hogy gazdasági tevékenységet folytasson a törvény meghatározott keretei között, amire sajnos nem kapott lehetőséget. Ezt követően a pavilonokat el kellett szállítani, ami nagymértékben megnehezítette a cég fennmaradását és jövőjét. A Piac utca 28. szám előtti pavilont 2013. 01.01-től bérbe adta a tulajdonos. A bérlő tevékenysége megkezdéséhez a szükséges engedélyeket(közterület foglalási, működési engedélyek) nem kapta meg, ezért gazdasági tevékenységét nem tudta megkezdni. A közterület foglalási díjat a cég akkor is fizette, amikor a pavilon zárva volt, ebből kifolyólag jelentős anyagi veszteség érte őket. A pavilonok elszállítása is nagymértékben növelte kiadásait.

Debrecen Város Főépítésének TERV – 257/2013. számú állásfoglalásában a tárgyi pavilon fennmaradását nem támogatta tekintettel arra, hogy a villamos rekonstrukció és a Gambrinus köz lefedése kapcsán a Piac utca ezen járdaszakaszának teljes felújítása és funkcionális átalakítása várható. DMJV Önkormányzata az 1187/2013. (V.13.) PM határozattal nem adott hozzájárulást a Rive Center Kft. részére ahhoz, hogy a kereskedelmi pavilon fennmaradjon.

DMJV Önkormányzata az 1189/2013. (V.13.) PM határozattal a Debrecen, Piac utca 26. szám előtti ingatlanon található kereskedelmi pavilon fennmaradásához sem járult hozzá Debrecen Város Főépítésének TERV – 258/2013. számú állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével, amely ugyanazon indokok alapján nem támogatta a pavilonok további fennmaradását.

Az érintett terület az ingatlan-nyilvántartás szerint a 9061 hrsz.-on bejegyzett, a valóságban a Debrecen, Piac utca 26. és 28. szám előtt található közterületi ingatlan, mely a DMJV Önkormányzatának tulajdonában van.

A Debreceni Közterület Felügyelet tájékoztatása alapján 2013. 09. 25-én tartott helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a közterületről a pavilonokat a Rive Center Kft. eltávolította.

A fentiek alapján a Rive Center Kft. (4271 Mikepércs, Petőfi u. 11/A.) közterület igénybevételi díj tartozása a két pavilonra vonatkozóan összesen bruttó 381.936,-Ft.

DMJV Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2014.(II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzatot megillető **követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult** azzal, hogy a bizottság döntéseiről a Közgyűlést tájékoztatni kell az önkormányzat gazdálkodásáról szóló féléves, háromnegyed éves beszámoló és a zárszámadás keretében. Jelen rendelet 27.§ (3) bekezdése alapján Az (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, ha az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervet megillető követelés összege eléri vagy meghaladja a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékhatárát, a követelésről való lemondásról a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni azzal, hogy a bizottság döntéseiről a Közgyűlést tájékoztatni kell az önkormányzat gazdálkodásáról szóló féléves, háromnegyed éves beszámoló és a zárszámadás keretében. Jelen rendelet 27.§ (4) bekezdése alapján az (1)-(3) bekezdésben foglaltak alkalmazása során követelésről akkor lehet lemondani, ha a követelésről való lemondás az önkormányzat vagy a költségvetési szerv számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. **A követelésről lemondás során a döntéshozó köteles indoklással ellátni döntését.**

A Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. Törvény 61.§-a alapján az Áht. 97. § (3) bekezdésének alkalmazása során a kis összegű követelés értékhatára 100 000 forint.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a Polgármesteri Vezetés javasolja, hogy DMJV Önkormányzata a Rive Center Kft. kérelmező összesen bruttó 381.936,-Ft mértékű közterület-igénybevételi díj tartozására vonatkozó, az Önkormányzatot megillető követeléséről ne mondjon le, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak a tartozás elengedése előre tervezett bevétel elmaradását eredményezné.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 6/2014.(II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1), (3) és (4) bekezdése, valamint a 2013. évi CCXXX. Törvény 61.§-a alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata akként dönt, hogy a **Rive Center Kft.** (4271 Mikepércs, Petőfi u. 11/A.) kérelmezővel szembeni, Debrecen, Piac utca 26–28. szám előtt található 9061 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló két kereskedelmi pavilonra a 2013. 04. 01.- től 2013. 09. 18.-ig terjedő közterület-igénybevétel időtartamra vonatkozóan **összesen bruttó 381.936,-Ft** összegű közterület-igénybevételi díj követeléséről **nem mond le tekintettel arra, hogy** az Önkormányzatnak a tartozás elengedése nem járna a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel és a tartozás elengedése tervezett bevétel elmaradását eredményezné.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2014. március 19.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető