

## FELJEGYZÉS

### **a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek**

### **a Debrecen, Szoboszlói út - Zelemér utca – Legátus utca – Kerti utca – Sárkány utca – Legányi utca által határolt területre vonatkozó módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során.

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

#### **A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

A HÉSZ 2. sz. mellékletében rögzített épületmagasság megengedett legnagyobb mértékére vonatkozó szabályozási határértéknek a **Debrecen, Szoboszlói út - Zelemér utca – Legátus utca – Kerti utca – Sárkány utca – Legányi utca által határolt területet** érintő módosítása tekintetében **nem indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése.**

#### **Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága**

A HÉSZ 2. sz. mellékletében rögzített épületmagasság megengedett legnagyobb mértékére vonatkozó szabályozási határértéknek a **Szoboszlói út - Zelemér utca – Legátus utca – Kerti utca – Sárkány utca – Legányi utca által határolt területet** érintő módosítása tekintetében **indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.**

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását,** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

#### **1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE**

(a településrendezési javaslatok és az épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)

#### **7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A **közlekedési és a közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt,** de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

**A telepítési tanulmányterv felhasználhatósága**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a 26/2023. (II. 23.) határozattal elfogadott telepítési tanulmányterv a településrendezési eszköz véleményezési eljárása során változatlan tartalommal felhasználható.

Debrecen, 2023. március 07.

**Gábor István**  
főépítész