



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.

Telefonszám: (52) 511-400, (52) 511-513, (52) 503-144, Fax: (52) 511-575, (52) 523-188
email: foepitesziroda@ph.debrecen.hu http://www.debrecen.hu

Iktatószám: TERV-88681- /2018.

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV
– TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS –

Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló a 124/2001. (VI. 21.) Kh. számú határozat, illetve Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása a 471 sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéséhez – a K471.04-471. sz. főút 1+000-2+850 km sz. (Belterületi) és a K471.05-471. sz. főút 2+850-7+405 km sz. (Külterületi) szakasz közötti négysávosításához – kapcsolódóan.

Készült: DMJV Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda
4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., 119. szoba hivatalos helyiségében

Időpont: 2018. július 4.

Tárgy: Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló a 124/2001. (VI. 21.) Kh. számú határozat, illetve Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása a 471 sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéssel – a K471.04-471. sz. főút 1+000-2+850 km sz. (Belterületi) és a K471.05-471. sz. főút 2+850-7+405 km sz. (Külterületi) szakasz közötti négysávosítás – kapcsolatban a tárgyalásos eljárás szerint 2018. június 17-től 2018. július 3-ig közzétett tájékoztatásra bejelentkezett partnerek megállapításáról

Résztvevők:

China Tibor - főépítész

Sass Ádám Lehel - jegyzőkönyvvezető, ügyintéző

Mellékletek: partnerségi hirdetés másolata

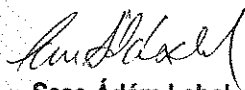
Megállapítások:

A 2018. június 25-e 10⁰⁰ órára meghirdetett lakossági fórumon egy érdeklődő jelent meg, aki partneri bejelentkezést nem tett, illetve észrevételt, ellenvéleményt nem fogalmazódott meg. A lakossági fórumról külön jegyzőkönyv készült.

A partneri tájékoztatással kapcsolatos felhívásra – a közzététel ideje alatt – partner nem jelentkezett be, illetve észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.

Tárgyi településrendezési eszközök módosítási eljárás tekintetében a teljes iratanyagot megvizsgálva megállapításra került, hogy partneri kérelem/kérelmek, észrevétel(ek), ellenvélemény(ek) nem keletkezett/keletkeztek, így partneri dokumentum – fentiek hiányában – az Állami Főépítész részére nem kerül megküldésre.

kmf.


Sass Ádám Lehel
jegyzőkönyvvezető


China Tibor
főépítész



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZI IRODA

4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.

Telefonszám: (52) 511-400, (52) 511-513, (52) 503-144, Fax: (52) 511-575, (52) 523-188
email: foepitesziroda@ph.debrecen.hu <http://www.debrecen.hu>

Iktatószám: TERV-13411- /2018.

LAKOSSÁGI FÓRUM PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS –

Tárgy:

Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló a 124/2001. (VI. 21.) Kh. számú határozat, illetve Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása a 471 sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéséhez – a K471.04-471. sz. főút 1+000-2+850 km sz. (Belterületi) és a K471.05-471. sz. főút 2+850-7+405 km sz. (Külterületi) szakasz közötti négysávosításához – kapcsolódóan.

Készült:

Debrecen Megyei Jogú Város Főépítésze által szervezett Lakossági Fórumának 2018. június 25-én 10⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., Főépítési Iroda tárgyalójában tartottak meg.

Jelen vannak:

China Tibor - Főépítész, Sass Ádám Lehel – Főépítési Iroda ügyintéző,
Pettendi Attila NIF Zrt. projektvezető, mint a Célmegvalósító képviselője
Labbancz András településtervező, mint a szerződött tervező szervezet – Art Vital Kft. – képviselője

China Tibor: Üdvözlí a lakossági fórumon megjelent Célmegvalósító, illetve tervező cég képviselőjét és 10⁰⁰ órakor megnyitja a lakossági fórumot. Mivel partner még nem érkezett, ezért arra kéri a jelen lévőket, hogy várjanak 15 percet lehetőséget biztosítva az esetlegesen később érkező érdeklődőknek. Megállapítja, hogy 10¹⁰ órakor egy érdeklődő érkezett, és megkéri, hogy tegye fel kérdését.

Molnár József (elmondása szerint a Sámsoni út 23. szám alatti lakos és ingatlan tulajdonosa, továbbá a Cserei u. 8. számú ingatlan tulajdonosa): Kérdezi, hogy a Sámsoni út 23. számú (5234 hrsz) érintett-e az útépítésben.

Labbancz András: Tájékoztatást ad arról, hogy a kérdéses ingatlan nem része a tárgyi projektnek, tervezési feladatban nem szerepel a Kassai út és 100-as vasúti pálya közötti szakasz.

Pettendi Attila: Megerősíti, hogy az ingatlan nem érintett a tárgyi 471. sz. főút infrastruktúra-fejlesztésben. A 100-as vasúti pályával kapcsolatos fejlesztés része lesz a Kassai út és vasúti pálya közötti útszakasz, azonban annak részletei még nem véglegesek.

Molnár József (elmondása szerint a Sámsoni út 23. szám alatti lakos és ingatlan tulajdonosa, továbbá a Cserei u. 8. számú ingatlan tulajdonosa): Kérdezi, hogy a Cserei u. 8. (4294) számú érintett-e az útépítésben.

Labbancz András: Elmondja, hogy a kérdéses ingatlan a tárgyi projekt tervezési területén belül található, azonban az a hatályos szabályozási tervhez képest nem változik.

Sass Ádám Lehel: Megkérdezi, hogy kívánja-e észrevétel tenni az elhangzottakkal kapcsolatban, illetve, hogy kíván-e az eljárásba partnerként bejelentkezni.

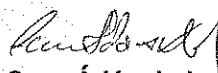
Molnár József: elfogadja a tájékoztatást és kijelenti, hogy nem kíván partneri bejelentkezést tenni. Az útépítés kapcsán a városrész közlekedésével kapcsolatban javasolja, hogy a Baksay S. u. egyirányú forgalmi rendjét fordítsák meg.

China Tibor: Miután újabb észrevétel, vélemény nem hangzott el, illetve más érdeklődő (partner) nem érkezett, megköszöni a részvételt és a lakossági fórumot 10³⁰ órakor lezárja.

k.m.f.



China Tibor
főépítész



Sass Ádám Lehel
jegyzőkönyvvezető