

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	A Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4. szám alatti ingatlan és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem részére
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-/2019
<b>Ügyintéző:</b>	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
	Katona Dániel
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2019.08.15
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">Alaprajz (az előterjesztés melléklete)</a>	
--	--	--

## **Tisztelt Közgyűlés!**

### **I.**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 66046 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1 ha 3763 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/B. szám alatti ingatlan.

A szóban forgó ingatlan tekintetében az Önkormányzat és a Debreceni Egyetem között 2012. január 3. napjától 2017. január 3. napjáig terjedő időszakra térítésmentes hasznosításba adási megállapodás jött létre, mely alapján az Önkormányzat közfeladat ellátása céljára - a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Szakközépiskolája, Gimnáziuma és Kollégiuma működtetése érdekében - az ingatlant a Debreceni Egyetem ingyenes hasznosításába adta. A Debreceni Egyetem használati joga ezen időszakra bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba is. A Debreceni Egyetem az ingatlant jelenleg is használja.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a köznevelési feladatok ellátásához elengedhetetlenül szükséges, az a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Szakközépiskolája, Gimnáziuma és Kollégiuma szerves részét képezi, a Debreceni Egyetem arra kéri az Önkormányzatot, hogy az ingatlan ingyenes hasznosításba adását 2039. június 30. napjáig (az Egyetem használatában lévő további ingatlanokra vonatkozó ingyenes hasznosítási jogviszony időtartamával megegyező időre) biztosítsa számára.

### **II.**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 17935/3 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1 ha 3814 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan.

Az Önkormányzat és a Debreceni Egyetem között egészségügyi alapellátás nyújtása tárgyában 2019. március 28-án határozatlan időre szóló feladatellátási szerződés jött létre.

Az említett szerződésre tekintettel a Debreceni Egyetem kéri az Önkormányzatot, hogy az egészségügyi alapellátási közfeladat biztosítása céljából a szóban forgó ingatlan Kishegyesi út-Pósa utca sarkán található épületének az előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajzon jelölt üresen álló helyiségeit (földszinten 748,23 m<sup>2</sup>, emeleten 437,51 m<sup>2</sup>) adja az Egyetem ingyenes hasznosításába határozatlan időre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

A Debreceni Egyetem, mint költségvetési szerv az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezet.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az ellátandó közfeladatot a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontja, illetve 74. § (1) bekezdése szerinti - köznevelési - közfeladat, valamint a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott közfeladat - egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások - jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

#### **A Közgyűlés**

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, a 107. §-a, a 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontja, 74. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenes hasznosításba adja a Debreceni Egyetem (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

a) 66046 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1 ha 3763 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/B. szám alatti ingatlant köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljára 15 éves határozott időtartamra, mely 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, valamint

b) a 17935/3 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1 ha 3814 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan Kishegyesi út – Pósa utca sarkán található épületének összesen 1185,76 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeit (a földszinten 748,23 m<sup>2</sup>, az emeleten 437,51 m<sup>2</sup>) közfeladat - egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások - ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljára határozatlan időtartamra.

Az ingyenes hasznosításba adott ingatlanok fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség és költség a hasznosítás ideje alatt a Debreceni Egyetemet terheli.

**2./** Az 1./ pont szerinti szerződésekben rögzíteni kell, hogy amennyiben a Debreceni Egyetem az ingatlanokat nem az ott meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Egyetemet értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződéseket készítse elő,
- c) a 1.b) pont szerinti ingatlanrész birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződések aláírására.

**Határidő:** a szerződések előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri a Debreceni Egyetem kancellárját, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanok hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésekben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2020. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2020. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Egyetem kancellárja

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2019. augusztus 15.

**Dr. Papp László**  
**polgármester**