

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

### Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. július 02. napi rendes, nyilvános üléséről

#### 69/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Szeder utca 25. sz. alatti, 4294 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 120/2015. (VII. 24.) TB. határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli a 4294 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági, épület” megnevezésű, 532 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Szeder utca 25. sz. alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 1/2-ed tulajdoni hányadát.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot és azt követően a 4294 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársát elővásárlási jog illeti meg.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész induló árát (kikiáltási ár) 6.600.000,-Ft (átfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 2./-4./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozatok beszerzéséért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozatok beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester.

Papp Viktor sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

jegyzőkönyvvezető