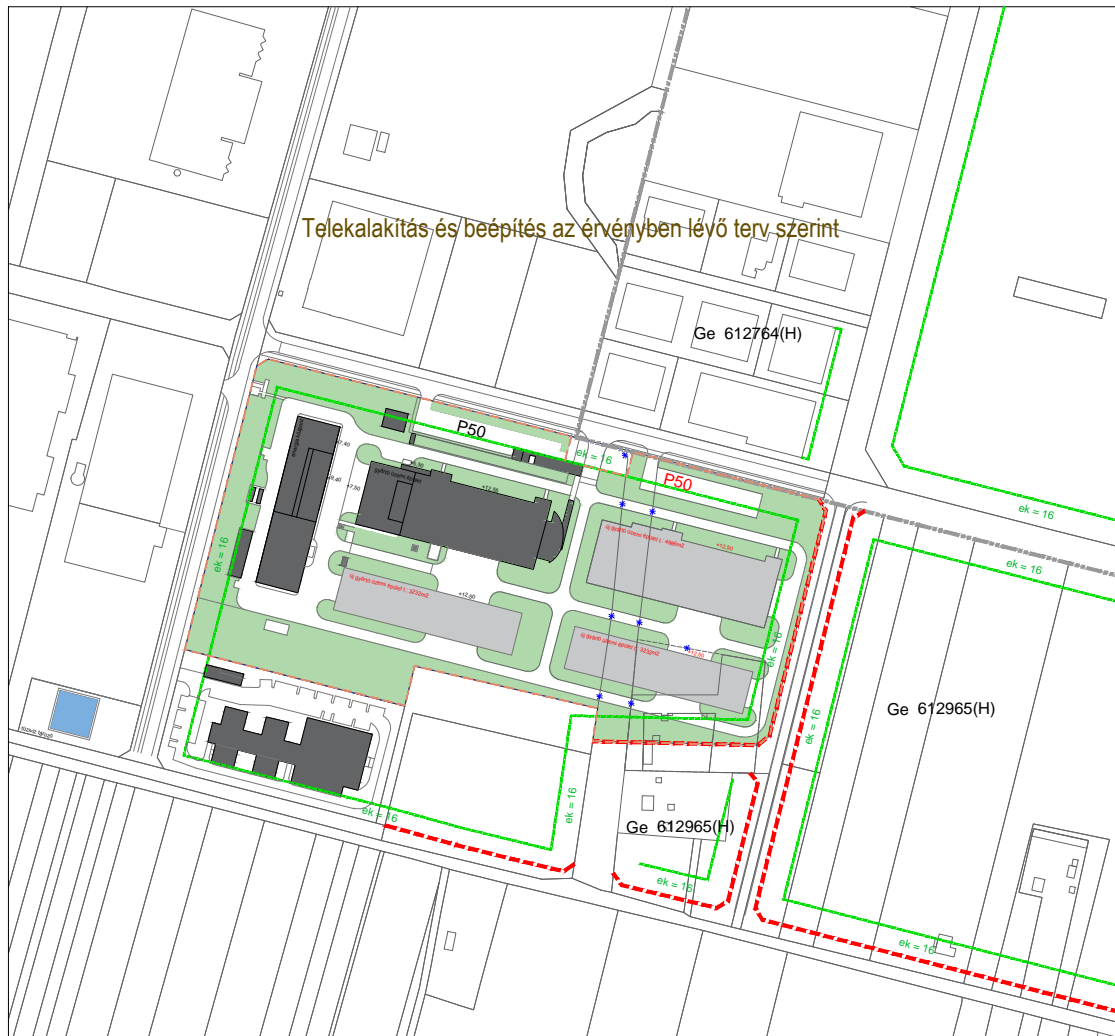










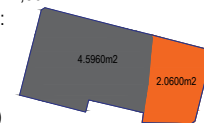


**Debrecen 39. vrk. - Határ úti Ipari Park területén
a Medvefű utca - 0378/19 hrsz-ú út - Varjútövis
utca - Kígyóhagyma utcák által határolt terület
beépítési vizsgálata és javaslata
M=1:4000**



-  meglévő telekhatár, hrsz, épület
-  tervezési terület határa
-  belterület határ
-  javasolt telekhatár
-  megszűnő telekhatár
-  ek = 16 előkert határa és mértéke
-  meglévő beépítés
-  javasolt beépítés
-  módosítással érintett telek meglévő / tervezett zöldterület
-  P50 P50 meglévő / tervezett parkolószám

jelenlegi telekterület (hrsz.:0376/18) : 45 960,14 m²
kialakuló telekterület - javaslat szerint: 66 560 m²
meglévő beépítés: 9 079 m²
javasolt beépítés: 21 416 m²
javasolt zöldfelület: 27 059 m²
javasolt új építménymagasságok: 12,50 m.
telephely terület bővítési javaslata:



építési övezeti kód: Ge 612965(H)
bővített telekterület max. beépíthetősége: 33 280m²
bővített telekterület min. zöldfelülete: 19 968m²
úthálózat átalakítási sémája:



Felelős tervező:

Gábor István
okl. építészmérnök, településtervező TT-09-0036

Készült az állami alapadatok felhasználásával! Törzsszám: FI-6/2015

TR/beép.