

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. június 23. napján a Kölcsény Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402. számú szekciótermében 8:00 órára összehívott rendes, **nyilvános** üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő
Köszeghy Csanád Ábel képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Dr. Terdik Edda, a Szervezési-és Jogi Főosztály vezetője
Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője
Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Dr. Havasi Bianka, Jogi Osztály
Pécskay Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. képviselőjében
Dr. Reisz Zsuzsanna, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett
Dr. Kovács Krisztina

2., „A veszélyhelyzeti jogszabályok változására tekintettel szükséges intézkedések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Havasi Bianka

3., „A Déli Gazdasági Övezet közműinfrastruktúráját érintő fejlesztések megvalósításához szükséges döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Terdik Edda

4., „A Magyar Állam tulajdonát képező, a Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

5., „A Debrecen Derék-és Nádsíp utcákon található ingatlanok ingyenes tulajdonba adása bölcsőde létesítése céljából” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Lócska Tamás

- 6., „Ellátási szerződés keretében nyújtott családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Szölősi Evelin
- 7., „A Debrecen, Oláh Gábor utcán megvalósuló Sziget-kék Tematikus Park ingatlanainak ingyenes hasznosításba adása a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
- 8., „A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti helyiség árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
- 9., „A Csokonai Fórum üzemeltetőjének kijelölése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
- 10., „A Debrecen, Eötvös u. 46. és a 48-50., valamint a Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 11., „A Debrecen, Jókai utca 48. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 12., „A Debrecen, Széchenyi u. 49. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 13., „A debreceni 0251/107 és a 0251/109 hrsz-ú ingatlanok vevőkijelöléssel történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Reisz Zsuzsanna
- 14., „A Debrecen, Széchenyi utca térségében található 15350/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lipcsi Katalin
- 15., „A Debrecen, Péterfia u. 50. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
- 16., „A DRAGON 6x6 típusú, ZCFF24AZ5LUD00117 alvázszerű tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés**
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot. Elmondja, hogy a napirendi ponthoz egy előterjesztői kiegészítés kapcsolódik.

Racsmany Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztői kiegészítés korrigálja az Önkormányzat által megbízott ügyvéd szerződéskötési díjának a rendelet-tervezetben történő szabályozását.

Kőszeghy Csanád Ábel: aggályosnak tartja, hogy az ügyvédek szakmai felkészültségét kérdőjelezi meg az előterjesztés.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy jelen esetben nem a szakmai felkészültségről van szó, hanem arról, hogy sokszor hetekig-hónapokig tart egy-egy szerződés előkészítése, ami miatt az Önkormányzat bevételeiben csúszás keletkezik és egy nagyobb értékű ingatlan esetén már jelentősége van annak, hogy a vételárat egy hónappal előbb vagy később kapjuk meg.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

96/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú **„A veszélyhelyzeti jogszabályok változására tekintettel szükséges intézkedések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Havasi Bianka a Jogi Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

97/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A veszélyhelyzeti jogszabályok változására tekintettel szükséges intézkedések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „A Déli Gazdasági Övezet közműinfrastruktúráját érintő fejlesztések megvalósításához szükséges döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője: elmondja, hogy a Közgyűlés az előző ülésén döntött az együttműködési megállapodás megkötéséről a Magyar Állammal és a forrást biztosító Korm. határozatban kapott felhatalmazás alapján jelen előterjesztés az előbbiek végrehajtására szolgál.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

98/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Déli Gazdasági Övezet közműinfrastruktúráját érintő fejlesztések megvalósításához szükséges döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Magyar Állam tulajdonát képező, a Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmany Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

99/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Magyar Állam tulajdonát képező, a Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Debrecen Derék-és Nádsíp utcákon található ingatlanok ingyenes tulajdonba adása bölcsőde létesítése céljából**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

100/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen Derék-és Nádsíp utcákon található ingatlanok ingyenes tulajdonba adása bölcsőde létesítése céljából**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú „**Ellátási szerződés keretében nyújtott családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője: tájékoztatja a bizottságot, hogy a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyével folytatott szakmai egyeztetések lezajlottak és mind a két fél azonos szempontok alapján fogadta el a megkötendő ellátási szerződést.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

101/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „**Ellátási szerződés keretében nyújtott családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen, Oláh Gábor utcán megvalósuló Sziget-kék Tematikus Park ingatlanainak ingyenes hasznosításba adása a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

102/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Oláh Gábor utcán megvalósuló Sziget-kék Tematikus Park ingatlanainak ingyenes hasznosításba adása a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti helyiség árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

103/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti helyiség árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Csokonai Fórum üzemeltetőjének kijelölése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

104/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Csokonai Fórum üzemeltetőjének kijelölése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „A Debrecen, Eötvös u. 46. és a 48-50., valamint a Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

105/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Eötvös u. 46. és a 48-50., valamint a Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A Debrecen, Jókai utca 48. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

106/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Jókai utca 48. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**A Debrecen, Széchenyi u. 49. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

107/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Széchenyi u. 49. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A debreceni 0251/107 és a 0251/109 hrsz-ú ingatlanok vevőkijelöléssel történő együttes értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

108/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a, 21. §-a, 36. § (1) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

a) debreceni 0251/107 hrsz-ú, 8412 m² területű, és

b) a debreceni 0251/109 hrsz-ú, 8635 m² területű,

„szántó” művelési ágú, a valóságban a Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található ingatlanokat.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Kerekes Imrét.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok együttes vételárát 14.544.975,-Ft (a 0251/107 hrsz-ú ingatlan vételára 7.175.100,-Ft, a 0251/109 hrsz-ú ingatlan vételára 7.369.875,-Ft) összegben határozza meg azzal, hogy

a) a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u 23.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,

b) a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,

c) az ingatlanok vonatkozásában a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a szerinti jogosultakat elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a vevőt a döntésről értesítse,

b) az adásvételi szerződést - a véleményezést követően - aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 14. számú „A Debrecen, Széchenyi utca térségében található 15350/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

109/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 15350/3 hrsz-ú, 767 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Széchenyi utca térségében található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló árát (kikiáltási árát) 27.550.000,-Ft + áfa összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

a) az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül,

b) a teljes vételárát az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le,

b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről,

c) az adásvételi szerződést – a véleményezést követően – aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 15. számú „A Debrecen, Péterfia u. 50. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

110/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 14. § (2) és (4) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 27. §-a alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a debreceni 7649 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Péterfia u. 50. szám alatti társasházi ingatlanból

a) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi albetéteket:

- a 7649/A/11 hrsz.-ú, 13 m² területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban elbontott ingatlant,
- a 7649/A/12 hrsz.-ú, 13 m² területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban elbontott ingatlant,
- a 7649/A/13 hrsz.-ú, 13 m² területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban elbontott ingatlant, és

b) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 225/1000-ed tulajdoni hányadát képező telekrészt, mely a társasház telekterületének 267,52 m² területű hátsó, beépítetlen részének felel meg,

azzal, hogy a 267,52 m² területű telekrész vonatkozásában a Magyar Államot, majd azt követően a Debrecen, Péterfia u. 50. szám alatti Társasházat, valamint Németi János Sándornét és Németi Zoltánt elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek értékesítésének módjaként árverést határoz meg és az ingatlanrészek együttes induló árát (kikiáltási árát) 17.000.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vevőjének kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

a) az adásvételi szerződést elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül, valamint

b) a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) gondoskodik az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint
- c) az adásvételi szerződést - a véleményezést követően - aláírásra készítse elő,

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 16. számú „A DRAGON 6x6 típusú, ZCFF24AZ5LUD00117 alvázszerű tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

111/2022. (VI. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) - (11) és (16) bekezdése, a 2011. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § és 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 28. §-a alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező DRAGON 6x6 típusú, ZCFF24AZ5LUD00117 alvázszámú nagyteljesítményű, habbal oltó tűzoltógépjárművet határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási idő kikötésével.

2./ Az 1./ pontban megjelölt tűzoltógépjármű tekintetében

a) a hasznosítás módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre

- a Debreceni International Airport Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Vajda János ügyvezető) valamint
- a TRÉNER Repülőgépvezető-oktató, Szolgáltató, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4400 Nyíregyháza, Repülőtér 1., képviseli: Horváth Péter ügyvezető)

hívja meg azzal, hogy bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat adó ajánlattevőt jelöli ki,

b) a bérleti díj induló árát 5.000.000,-Ft+áfa/év összegben határozza meg,

c) a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez,

d) a bérlő a bérleti díjat tárgyhoz 15. napjáig köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni,

e) a tűzoltógépjármű szervizelési, karbantartási kötelezettségei a bérlőt terhelik.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:30 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., és 12., számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. június 23. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2022. június 23. 08:00** órákor kezdődő, a **Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi utca 1-3.) 402. számú szekciótérképében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet módosítása
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett, Dr. Kovács Krisztina
2	A veszélyhelyzeti jogszabályok változására tekintettel szükséges intézkedések meghozatala
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Havasi Bianka
3	A Déli Gazdasági Övezet közműinfrastruktúráját érintő fejlesztések megvalósításához szükséges döntés meghozatala
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Terdik Edda
4	A Magyar Állam tulajdonát képező, a Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
5	A Debrecen Derék-és Nádsíp utcákon található ingatlanok ingyenes tulajdonba adása bölcsőde létesítése céljából
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Lócska Tamás
6	Ellátási szerződés keretében nyújtott családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása
	Előterjesztő: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Szöllősi Evelin
7	A Debrecen, Oláh Gábor utcán megvalósuló Sziget-kék Tematikus Park ingatlanainak ingyenes hasznosításba adása a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. részére
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

8	A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti helyiség árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
9	A Csokonai Fórum üzemeltetőjének kijelölése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
10	A Debrecen, Eötvös u. 46. és a 48-50., valamint a Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanokat érintő döntések meghozatala
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
11	A Debrecen, Jókai utca 48. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
12	A Debrecen, Széchenyi u. 49. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
13	A debreceni 0251/107 és a 0251/109 hrsz-ú ingatlanok vevőkijelöléssel történő együttes értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Reisz Zsuzsanna
14	A Debrecen, Széchenyi utca térségében található 15350/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lipcsi Katalin
15	A Debrecen, Péterfia u. 50. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
16	A DRAGON 6x6 típusú, ZCFF24AZ5LUD00117 alvázszámú tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2022. június 17.

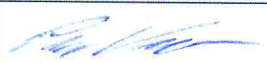

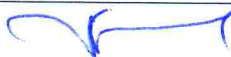


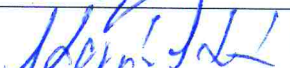


Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. június 23. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8.00 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8.30 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8.00	-	-	8.30	
Fodor Levente alelnök		8.00	-	-	8.30	
Csaholczi Attila	igazoltnan távol	-	-	-	-	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8.00	-	-	8.30	
Korbeák György		8.00	-	-	8.30	
Kovács István		8.00	-	-	8.30	
Kőszeghy Csanád Ábel		8.00	-	-	8.30	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. június 23. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett
Dr. Kovács Krisztina

Egyéb érintettek:
.....


2.) „A veszélyhelyzeti jogszabályok változására tekintettel szükséges intézkedések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Havasi Bianka 

Egyéb érintettek:
.....

3.) „A Déli Gazdasági Övezet közműinfrastruktúráját érintő fejlesztések megvalósításához szükséges döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Terdik Edda 

Egyéb érintettek: 
.....

4.) „A Magyar Állam tulajdonát képező, a Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

Egyéb érintettek:
.....

5.) „A Debrecen Derék-és Nádsíp utcákon található ingatlanok ingyenes tulajdonba adása bölcsőde létesítése céljából” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....

6.) „Ellátási szerződés keretében nyújtott családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője *balogh*

Ügyintéző: Dr. Szölősi Evelin

Egyéb érintettek:
.....

7.) „A Debrecen, Oláh Gábor utcán megvalósuló Sziget-kék Tematikus Park ingatlanainak ingyenes hasznosításba adása a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

Egyéb érintettek:
.....

8.) „A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti helyiség árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:
.....

9.) „A Csokonai Fórum üzemeltetőjének kijelölése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:
.....

10.) „A Debrecen, Eötvös u. 46. és a 48-50., valamint a Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

11.) „A Debrecen, Jókai utca 48. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

a tárgyu

12.) „A Debrecen, Széchenyi u. 49. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

13.) „A debreceni 0251/107 és a 0251/109 hrsz-ú ingatlanok vevőkijelöléssel történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Reisz Zsuzsanna

Egyéb érintettek:
.....

14.) „A Debrecen, Széchenyi utca térségében található 15350/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lipcsi Katalin

Egyéb érintettek:
.....

15.) „A Debrecen, Péterfia u. 50. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

Egyéb érintettek:
.....

16.) „A DRAGON 6x6 típusú, ZCFF24AZ5LUD00117 alvázszámú tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

Egyéb érintettek:
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Dr. Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....

Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője

.....

Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

.....

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

.....

Handwritten signatures in blue ink:
- Above the line for Szűcs László: "SM"
- Between the lines for Racsmány Gyula and Dr. Kovács Ádám: "Racsmány Gyula"
- Below the line for Dr. Kovács Ádám: "Kovács Ádám"