



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kérem Iktatni
Ügyintéző: ...
Előirat szám: ...
Aláírás: ...
2016 JÚL. 14

Ügyiratszám: HB/13/ÁF/00023-6/2016.

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: TERV-18319-21/2016.

Üi.: Nagyhaju Attila

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Sziki Gyula
irodavezető

DEBRECEN
Iparkamara u. 2.
4024

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Ikt. kelte: 2016 -07- 15	Elő szám: 175
Típus: TERV-18319-24	
Meili:	Előadó:

Tárgy: Debrecen MJV településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítása

1. 4. sz. főút – 02637. hrsz.-ú út – Budapest-Záhony vasúti fővonal – 02636/25. hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület által határolt terület egysége vonatkozóan (2015)

Teljes eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2016. június 15-én irodánkhoz érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció

- megnevezése:

- o Debrecen MJV településszerkezeti tervének 4. sz. főút – 02637. hrsz.-ú út – Budapest-Záhony vasúti fővonal – 02636/25. hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület által határolt terület részét érintő módosítása
- o Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 4. sz. főút – 02637. hrsz.-ú út – Budapest-Záhony vasúti fővonal – 02636/25. hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület által határolt terület részét érintő módosítása
- o Debrecen MJV településszerkezeti tervének 4. sz. főút – 02637. hrsz.-ú út – Budapest-Záhony vasúti fővonal – 02636/25. hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület által határolt terület részét érintő módosítását megalapozó munkarész

- keltezése: 2016. június hó

- törzsszáma: VO-5/2014.

- felelős tervezője: Gábor István településtervező

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ÖH: 102-1/2016 ikt. számú levelében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. A tárgyi településrendezési eszközökkel kapcsolatos véleményem

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom az alábbi észrevételem figyelembevételével mellette:**

- A tervezési területet érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete, azonban ennek érintettségét a szabályozási terven nem tüntették fel, melyet pótolni kell.
- A régészeti terület határa a településszerkezeti tervre felvezetésre került, azonban azt az OTÉK 2. sz. melléklete értelmében a szabályozási terven is fel kell vezetni.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. július 7.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Címzett – e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irrattár

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)