



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-6/2016

- meglévő telekhatár, hrsz, épület
- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- kötelező telekhatár
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület

- I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület
- II. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület
- Vt 300045 javasolt építési övezeti kód

- lakótelepi közkert
- sajátos előírások területének határa
- utcai fasor

#### Vt 300045 - javasolt építési övezeti kód

- építménymagasság értéke 8,5-12,5 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága adotts. függő
- beépítési mód - szabadonálló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - településközpont vegyes zóna

#### Felelős tervező:

Gábor István  
okl. építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

Debrecen, 19.vrk. Bolyai út - Egyetem tér - Egyetem sgt. - Sestakert u. - Hatvani István u. által  
határolt terület szabályozási javaslata M=1:2500

19.vrk/ET-2