



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

**662/2020. (III. 25.) PM határozat**

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja és a 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján

**1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 17935/3 hrsz. alatti, természetben a **Debrecen, Pósa utca 1. szám** alatt található 1 ha 3814 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan – a mellékelt alaprajzon megjelölt - 98 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészét határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével.**

**2./ Az 1./ pontban meghatározott épületrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. **Bérlőnek kijelöli a Reménység Patika Bt-t** (székhely: 4032 Debrecen, Kishegyesi út. 142., cégjegyzékszám: 09-06-005227, képviseli: dr. Magyar Ildikó ügyvezető).**

**3./ Az 1./ pontban meghatározott épületrész induló havi bérleti díját 2020. évre 241.080,-Ft+Áfa összegben határozza meg** azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – saját költségen – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A munkálatok befejezését követően a műszaki ellenőr által és számlákkal igazolt elvégzett beruházások a bérleti díjba beszámíthatóak. A beruházást a megvalósítást követően soron kívül át kell adnia az Önkormányzat tulajdonába.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Polgármester döntéséről a kérelmezőt értesítse, továbbá a bérleti szerződést készítése elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2020. március 25.

Dr. Papp László sk.  
polgármester

A kiadmány hitelélül:

  
Szucs László  
főosztályvezető

