

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Városi érdekből történő bérlővé kijelölés a Debrecen, Böszörményi út 107. III/10. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	
	VAGY-150118/2021
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 86 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdései szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Mészáros Ibolya és Dargó Gergely, a Csokonai Színház fiatal művészei kérelemmel fordultak Polgármester Úrhoz, melyben városi érdekből bérlővé történő kijelölésüket kéri, lakásproblémájuk megoldása érdekében.

Mészáros Ibolya és Dargó Gergely jelenleg a Liszt Ferenc utcai Színészházban élnek. Az egy szobás lakás költségei kedvezőek számukra, a szűkös élettér azonban egyre inkább nehézségeket okoz munkájuk eltérő jellegéből adódóan.

Mészáros Ibolya 2014-ben kezdte meg szakmai gyakorlatát a Csokonai Színházban, 2016-ban szerződött a társulathoz. Számos szerepet kapott már, a városi ünnepek és rendezvények rendszeres résztvevője, emellett az Ady Endre Gimnázium dráma tagozatának oktatója is. Színészi munkáját több kitüntetéssel is elismerték.

Dargó Gergely 2012-ben szerződött a Csokonai Színház társulatához. Kezdetben színészként és színpadi zenészként dolgozott, majd megkapta a prózai tagozat zenei vezetőjének posztját. Zenei vezetőként és zeneszerzőként közel 60 előadás létrehozásában vett részt az elmúlt csaknem 10 év során, munkásságát szintén több díjjal ismerték el. Színházi munkája mellett megkezdte tanulmányait a Debreceni Egyetem Zeneművészeti Karán, klasszikus énekművész szakon.

Az Ady Endre Gimnázium dráma tagozatán tanított ének tantárgyat a 2019/20-as tanévben, egyetemi tanulmányai miatt ezt a tevékenységet egyelőre felfüggesztette. Mészáros Ibolyához hasonlóan a városi ünnepek, rendezvények rendszeres résztvevője.

Mészáros Ibolya és Dargó Gergely kiválasztották a Debrecen, Böszörményi út 107. III. emelet 10. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű lakást.

Írásban nyilatkoztak továbbá, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelnek.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Mészáros Ibolyát és Dargó Gergelyt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 21485/A/25 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 107. III. emelet 10. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában, a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2021. július 7.

Racsmány Gyula
osztályvezető