

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Burgundia u. – Blaháné u. sarkán található 8460/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Járási Földhivatal részére

Iktatószám:

VAGY-2172-/2014

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.09.18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában 2014. szeptember 2. napján megkezdődött a Liszt Ferenc utca és az Ady park rekonstrukciója. A rekonstrukció várhatóan 2015. március 31. napjáig fejeződik be.

A rekonstrukcióval összefüggő építési és felújítási munkálatok miatt egyre nehezebbé válik, és a beruházás előrehaladtával egy időre meg is szűnik a Debrecen, Kossuth u. 12-14. szám alatti Földügyi Székház dolgozóinak a Hivatal belső parkolójába történő bejutási lehetősége.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Járási Földhivatala (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14., képviseli: Török Tamás hivatalvezető) azzal a kéréssel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy a beruházás idejére az Önkormányzat szíveskedjen – lehetőség szerint a Földügyi Székház közelében – parkolási lehetőséget biztosítani.

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat megvizsgálva, a 8460/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 387 m² területű, a valóságban Debrecen, Burgundia u. – Blaháné u. sarkán található belterületi ingatlan mutatkozik erre a célra alkalmasnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek a Földhivatal, mint költségvetési szerv megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

Tekintettel arra, hogy a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet értelmében a Kormány ingatlanügyi hatóságként a földhivatalokat jelöli ki, a Járási Földhivatal közfeladatot lát el.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a Debrecen, Burgundia u. – Blaháné u. sarkán található 8460/1 hrsz-ú ingatlant a Liszt Ferenc utca és az Ady park rekonstrukciójának idejére adja a Járási Földhivatal ingyenes hasznosításába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ DMJV Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 8460/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 387 m² területű, a valóságban Debrecen, Burgundia u. – Blaháné u. sarkán található ingatlan a Liszt Ferenc utca és az Ady park rekonstrukciójának befejezéséig a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Járási Földhivatala ingyenes hasznosításába adja közfeladat ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Járási Földhivatalát értesítse, valamint az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a Polgármester

3./ Felkéri a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Járási Földhivatalának hivatalvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2014. szeptember 18.

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető