

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Alapszabályának módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-/2017
Ügyintéző:	
	Dr. Csanády Edit
Feladatot jelent:	
	Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.01.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Molnár Anett

Mellékletek:	
	Egységes ALAPSZABÁLY 22 mód

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Társaság) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Igazgatóság a Társaság székhelyéül szolgáló Debrecen, Tüzér utca 4. szám alatti telek ingatlanfejlesztési célú hasznosításáról a 360/2015. (12.11.) Ig. határozatában döntött, amely szerint a Tüzér utca 4. sz. alatti ingatlanon megépítendő irodaház beruházás előkészítését (meglévő épületek bontása, tervezés, stb.) el kell kezdeni, és a meghatározott ütemterv szerint kell végezni, valamint a területre megkötött bérleti szerződéseket meg kell szüntetni. Ezen igazgatósági határozatnak megfelelően a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. székhelyéül szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szerződés is felmondásra került, amelynek következtében a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. székhelyét át kell helyezni.

Több ingatlan került megvizsgálásra, amelyek a Társaság székhelyéül szolgálhatnak. Ezek közül, a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő, Debrecen, Piac u. 77. szám alatti, volt inkubátorház II. emeletének egy részén található irodák minősültek alkalmasnak. A kiválasztásnál az volt a szempont, hogy az új székhelyül szolgáló ingatlan tagvállalati tulajdonban legyen. Ez alapján javaslom, hogy a társaság székhelye a Debrecen, Piac utca 77. szám alatti ingatlan legyen.

Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27. § (3) bekezdése szerint az ügyvéd csak olyan okiratot láthat el ellenjegyzéssel, amely a saját vagy az irodája közreműködésével jött létre.

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

A Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát a jogi képviselő elkészítette, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése szerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A felügyelő bizottság döntése a Közgyűlés ülésén ismertetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2013. évi V. törvény 3:5. § a)-b) pontja, a 3:102. § (1)-(2) bekezdése, a 3:268. § (1) bekezdése, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) alapítójaként úgy dönt, hogy 2017. január 26. napjával a Társaság székhelyét áthelyezi a Debrecen, Piac utca 77. II. emelet 5. szám alatti ingatlanba.

2./Az 1. pontban foglalt döntésre tekintettel elfogadja a Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát a melléklet szerint.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. január 10.

Szűcs László
főosztályvezető