

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Követelésről való lemondás a Debreceni Petőfi Sándor Általános Iskola főzőkonyhájának bérleti díja tekintetében
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-57368/2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Szűcs László , a Gazdálkodási Főosztály vezetője Dr. Paróczai Bernadett, a Közbeszerzési Osztály vezetője Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021. június 8.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

--	--

## Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 74/2017. (IV. 27.) határozatával és az azt módosító 181/2017. (VIII. 31.) és 232/2017. (X. 19.) határozataival döntött a gyermekétkeztetési feladat, mint kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében a köznevelési intézményekben lévő főző- és tálalókonyhák hasznosítási jogának biztosításáról, a bérleti díj meghatározásáról.

A gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként az Önkormányzat 2018. június 30. napjától 10 év határozott időtartamra szóló vállalkozási szerződést kötött a Cívis Hungast Kft.-vel és a Hungast Vital Kft.-vel (a továbbiakban együtt: szolgáltatást nyújtó). A szerződés alapján a szolgáltatás ellátásához az Önkormányzat az intézményekben található főzőkonyhákat és tálalókonyhákat a szolgáltatást nyújtó rendelkezésére bocsátja bérleti díj megfizetése ellenében, melynek kiegyenlítése utólag, negyedéves elszámolással történik.

Az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 13574/2 hrsz.-ú, 1 ha 3281 m<sup>2</sup> nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban 4030 Debrecen, **Szabó Kálmán utca 3-5. szám alatti** ingatlan – az ebédlő, a konyha és a gyermekétkeztetési díj beszedésére szolgáló helyiségek kivételével – a Debreceni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) ingyenes vagyonkezelésében áll, és a **Debreceni Petőfi Sándor Általános Iskola** köznevelési feladatainak ellátását szolgálja.

Az intézmény épületében lévő 296 m<sup>2</sup> nagyságú főzőkonyha helyiség (a továbbiakban: főzőkonyha) hasznosítási jogáért a szolgáltatást nyújtó 2021. évben 735.147,-Ft+áfa/hó összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak.

A Tankerület az intézmény infrastrukturális fejlesztését az EFOP-4.1.2-17 kódszámú, „Iskola 2020” című pályázat keretein belül megkezdte. A beruházás több mint 1,2 milliárd forintba kerül.

Polgármester Úr a 2155/2019. (VI. 07.) PM határozattal tulajdonosi hozzájárulást adott a Tankerület részére az ingatlant érintő telekalakításhoz, valamint a fenti beruházáshoz (emeletráépítés, új épületszárny építése) azzal, hogy az általa megvalósított és aktivált fejlesztések a fenntartási időszak lejártát követően a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésében meghatározott települési önkormányzati feladat ellátásának biztosítására ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A tervek szerint a főzőkonyhát nem érintette volna a felújítás. Az emeletráépítés miatt a meglévő lapostető födém rétegrend feltárásakor derült ki, hogy a födém úgynevezett Bohn-tégla födém, égetett agyag téglá betétes, ezért a bontásakor a födém alatti területen vakolat, illetve kisebb téglá darabok hullhatnak le. Az új 15 cm vastag monolit vasbeton födém elkészítésekor és annak megszilárdulásáig a teljes felületen alá kellett támasztani a födémeket, ezért az intézményben **2021. március 1. és 2021. április 12. napja között a főzőkonyha nem tudott üzemelni.**

A szolgáltatást nyújtó jelezte, hogy minden tőle telhetőt megtesz és segíti az intézmény felújítását. A fenti időszakban a főzőkonyháról le tudott vonulni, a főzést átmeneti időre át tudta szervezni másik főzőkonyhába. A szolgáltatást nyújtó azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy tekintsen el a felújítás miatti bezárás idejére eső bérleti díj megfizetésétől.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1), (4) és (5) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult, mely döntésről az Önkormányzat Közgyűlését a zárszámadási rendelet előterjesztésében tájékoztatni kell.

A követelésről akkor lehet lemondani, ha az az Önkormányzat számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. A követelésről való lemondás során a döntéshozó köteles döntését indokolni.

Tekintettel arra, hogy a bezárás időszakára a szolgáltatást nyújtó nem tudta használni a főzőkonyhát, és az intézmény épületét érintő 1,2 milliárd forintos fejlesztés a fenntartási időszak lejártát követően ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül, javaslom a főzőkonyha ideiglenes bezárásának időtartamára (2021. március 1. és 2021. április 12. napja között) eső bruttó 1.307.092,-Ft összegű bérleti díjra vonatkozó követelésről lemondást.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottság, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1), (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 74/2017. (IV. 27.) határozatban és az azt módosító 181/2017. (VIII. 31.) és 232/2017. (X. 19.) határozatokban, valamint a 2155/2019. (VI. 7.) PM határozatban foglaltakra

**1./** lemond a Cívis Hungast Kft.-vel és a Hungast Vital Kft.-vel szemben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát bérleti díj jogcímén megillető 1.307.092,-Ft tőkeösszegegről, mint követelésről a 2021. március 1. és 2021. április 12. napja közötti időszak tekintetében.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott követelés az Önkormányzat, valamint a Cívis Hungast Kft. és a Hungast Vital Kft. között 2018. június 30. napján az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátására megkötött vállalkozási szerződés alapján, a Debrecen, Szabó Kálmán utca 3-5. szám alatti Debreceni Petőfi Sándor Általános Iskola épületében lévő 296 m2 nagyságú főzőkonyha tekintetében fennálló bérleti jogviszonyból eredően keletkezett.

**3./** A követelésről való lemondás indoka: a Debreceni Petőfi Sándor Általános Iskola épületének 1,2 milliárd értékű felújítása során szükségessé vált a főzőkonyha ideiglenes bezárása 2021. március 1. és 2021. április 12. napja közötti időszakban. A bezárás ideje alatt a Cívis Hungast Kft. és a Hungast Vital Kft. nem tudta használni a főzőkonyhát a gyermekétkeztetési feladat ellátása céljára. Az épület felújítással elért értéknövekedése összevethető mértékű előnyt jelent a lemondással érintett követeléshez viszonyítva.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntéséről a Cívis Hungast Kft.-t és a Hungast Vital Kft.-t, valamint a Pénzügyi Osztályt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**5./** Felkéri a Közbeszerzési Osztály vezetőjét, hogy a vállalkozási szerződés módosítását az 1./ pontnak megfelelően készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Közbeszerzési Osztály vezetője

**6./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Közgyűlést a 2021. évi zárszámadási rendelet előterjesztésében tájékoztassa.

**Határidő:** a 2021. évi zárszámadási rendelet előterjesztésének időpontja

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2021. június 17.

Racsmány Gyula  
osztályvezető