

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Schaf István és Schaf Istvánné)
Iktatószám:	VAGY-1314-/2014
Ügyintéző:	Dr. Kissné dr. Mészáros Orsolya Nagyné Seres Réka
Feladatot jelent:	Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tul.Biz
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Nyilatkozat
	Orvosi igazolás
	Nyugdíjas igazolás
	Kérelem

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezettek kérik a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezésüket azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére - mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2014. évben 2.137.500,- Ft - kötelezettséget vállalnak.

A kérelmezők adatai:

Schaf Istvánné

Szül.: Tiszaszentimre, 1946.08.04.

Anyja neve: Császár Juliánna

Lakcím: 4024 Debrecen, Holló János u. 2/4 8/73.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 176-55188-9

Személyi igazolvány száma: GV-II. 465951

Schaf István

Szül.: Debrecen, 1947.04.04.

Anyja neve: Lengyel Julianna

Lakcím: 4024 Debrecen, Holló János u. 2/4. 8/73.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 266-84167-2

Személyi igazolvány száma: 131614 JA

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolják:

Korukra és egészségi állapotukra tekintettel nagyobb biztonságban éreznék magukat egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolták, hogy a térítési díj a rendelkezésükre áll, azt a döntést követően azonnal megfizetnék.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló, módosított 7/2001.(III.06.) Kr. rendelet 30. §-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg 28.500.- Ft.x75= 2.137.500.-Ft. – térítési díjként megfizet.

A (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A 95 lakásból jelenleg 10 lakás üres.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezérigazgatójának előterjesztésére

a 7/2001.(III.6.) Kr. rendelet 30.§ (2) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§ (2) bekezdésében foglaltakra

1./ úgy dönt, hogy Schaf Istvánné (szül.: Tiszaszentimre, 1946.08.04., anyja neve: Császár Juliánna) és Schaf István (szül.: Debrecen, 1947.04.04., anyja neve: Lengyel Julianna) mindketten 4024 Debrecen, Holló János u. 2/4. 8/73. szám alatti lakosok, nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2014. június 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető