

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. július 19-én 08¹⁵ órai kezdési idővel meghirdetett és 08²²-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Régi Városháza) (4024 Debrecen, Piac u. 20.) I/75. sz. termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Csaholczi Attila, Varga Zoltán, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Szlávik Kitti (DMJV PH Városépítési Osztály), Dr. Szilágyi Fanni (DMJV PH Polgármesteri Kabinetiroda), Gábor István (DMJV PH Főépítész Iroda) és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
3. - 5. melléklet: az 5. - 7. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 9 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72. sz. vrk. Mezőgazdász utca – Manninger Gusztáv utca – Hanga utca – tervezett belterület határ – 4. sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Bánat utca által határolt területrésze vonatkozó” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Sass Ádám Lehel

2. „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóóc csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Nagyhaju Attila

3. „Debrecen Megyei Jogú Város 21. vrk. déli - Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt - területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és a településrendezési eszközök módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Gábor András

4. „A Debrecen Fenntartható Városi Mobilitási Tervének elfogadásáról szóló 277/2016. (X. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a polgármester
Ügyintéző: Szlávik Kitti
5. „Debrecen, 29. vrk., Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Nagyhaju Attila
6. „Debrecen, Hadházi út – Apafi utca – Damjanich utca – Laktanya utcák által határolt tömbben a 10691/37, 10691/38, 10691/39 és 10691/40 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett emeletráépítés építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Kiss Ildikó
7. „Debrecen, Egyetem sugárút 75. szám, hrsz.: 20975 alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Kiss Ildikó

1. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72. sz. vrk. Mezőgazdász utca – Manninger Gusztáv utca – Hanga utca – tervezett belterület határ – 4. sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Bánat utca által határolt területre vonatkozó” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72. sz. vrk. Mezőgazdász utca – Manninger Gusztáv utca – Hanga utca – tervezett belterület határ – 4. sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Bánat utca által határolt területre vonatkozó” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

63/2017. (VII. 19.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ „*Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72. sz. vrk. Mezőgazdász utca – Manninger Gusztáv utca – Hanga utca – tervezett belterület határ – 4. sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Bánat utca által határolt területre vonatkozó*” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. július 19.

2. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

64/2017. (VII. 19.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ „*Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt - területére vonatkozóan*” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. július 19.

3. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város 21. vrk. déli - Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt - területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és a településrendezési eszközök módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: az előző napirendi ponttal földrajzilag, logikailag egy egységet képez a tárgyi előterjesztés. Ennek kapcsolatában elmondja, hogy akár egy tömbnek is lehet kezelni a két előterjesztésben megjelölt területet, de nem ez történik. Igaz, hogy a két befektető önmagának megcsináltatja és kialakítja a telkeket, viszont talán nekünk kellene, abból a szempontból átgondoltabbnak lenni, hogy ez a két tömb egy egységet képezzen, hogy itt utcák alakuljanak ki, ne csak bizonyos kis hurkok. Látszik a 2. előterjesztésben lévő területnek az utca kialakítása mind a keleti, mind a nyugati oldalon megvan a lehetőség, viszont abszolút nem látja, hogy a 3. előterjesztésben jelzett területen, hogyan lesznek utcák. A 33-as számú főútról is lehetne egy bekötés, hiszen most csak a körforgalomból lehet bejutni erre a területre, sokkal ésszerűbbnek tartaná, ha az északi terület keleti részén található utca végig dél fele futna, hogy meg lehessen közelíteni a déli részt. Kérdezi, hogy ebbe az irányba el lehet-e mozdulni, hogy utcák alakuljanak ki ne csak ilyen burkok?

Gábor István: elmondja, hogy nem ők a tervezők. Gyakorlatilag a Liget Lakópark koncepcióját tudná ismertetni a Vezér utcától egészen idáig délig, mindegyik részre ilyen burokszerű egybekötéses rendszer a jellemző, aminek a célja nyilvánvalóan az, hogy átmenő forgalom ne terhelje ezeket a lakóutcákat, ez érvényes a maga módján az előző és a mostani előterjesztésre is. Volt egy megjegyzés ezzel kapcsolatban, hogy ennél a telektömegnél valóban több irányú kikötés lehetőségét is meg lehetne teremteni, ezért a terület észak keleti sarkán van egy másodrendű zöldsáv, amely esetlegesen később egy átkötési lehetőséget biztosíthat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város 21. vrk. déli - Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt - területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és a településrendezési eszközök módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

65/2017. (VII. 19.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ „Debrecen Megyei Jogú Város 21. vrk. déli - Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt - területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és a településrendezési eszközök módosítására irányuló településrendezési- és tervezési

szervezés megkövetelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. július 19.

4. napirendi pont

„A Debrecen Fenntartható Városi Mobilitási Tervének elfogadásáról szóló 277/2016. (X. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Szlávik Kitti: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: az előterjesztésben föl lett sorolva, hogy a technikai jellegű, illetve értelmezést könnyítő változtatások történtek, lehetett volna jelezni, hogy hol történtek ezek a változtatások.

Szlávik Kitti: volt egy korrektúra változat, ami jelöli, hogy pontosan hol történt változtatás, de a Jogi Osztály, amikor az előterjesztést vizsgálta törvényességi szempontból, akkor úgy döntött, hogy a jelenlegi változat legyen az előterjesztés melléklete.

Czellér László: szeretné kérni, hogyha legközelebb ilyen technikai jellegű módosítás lesz, akkor azok legyenek feltüntetve, hogy hol voltak.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „A Debrecen Fenntartható Városi Mobilitási Tervének elfogadásáról szóló 277/2016. (X. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

66/2017. (VII. 19.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ „A Debrecen Fenntartható Városi Mobilitási Tervének elfogadásáról szóló 277/2016. (X. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. július 19.

5. napirendi pont

„Debrecen, 29. vrk., Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, 29. vrk., Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak az A.) változatát és az alábbi határozatot hozza:

67/2017. (VII. 19.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § 1) bekezdés a) pontja és 2. mellékletének 2.7. és a 2.10. pontjában foglalt jogkörében eljárva:

1. Debrecen, 29. vrk., Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás - a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, észrevételeket, valamint a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást - mely szerint nem érkezett partneri észrevétel - és az egyeztetésről készült feljegyzésben foglaltakat - mely szerint a megjelent államigazgatási szervek képviselői elfogadták a tervezői válaszban és a korrigált véleményezési dokumentációban foglaltakat – elfogadja, azzal, hogy
a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya által javasolt akkreditált mérőszervezet által elvégzett műszeres zajvizsgálat igazolását, mely szerint az átminősítendő terület, valamennyi pontján – telekhatárán is – zajterhelés határérték alatti, valamint a levegőtisztaság védelmi szempontból javasolt immisszió mérések elvégzését az ún. gázmotoros erőmű" alacsony pontforrásokból történő kibocsátása okán indokoltnak tartja.
2. Mindezek mellett a tervezett fejlesztéssel és annak megalapozásául szolgáló településrendezési eszközök módosításával egyetért.
3. Felkéri a főépítészt a döntés - településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) pontja szerint - dokumentálására és közzétételére.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

„Debrecen, Hadházi út – Apafi utca – Damjanich utca – Laktanya utcák által határolt tömbben a 10691/37, 10691/38, 10691/39 és 10691/40 hrsz-ú ingatlanokon tervezett emeletráépítés építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, Hadházi út – Apafi utca – Damjanich utca – Laktanya utcák által határolt tömbben a 10691/37, 10691/38, 10691/39 és 10691/40 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett emeletráépítés építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

68/2017. (VII. 19.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a főépítész előterjesztésére

a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet 21. § 3/b. táblázatában foglalt jogkörében eljárva:

1. az illeszkedés elve alapján, mely során vizsgálatra került az adott telektömb jellemző építészeti és funkcionális adottsága, Hadházi út – Apafi utca – Damjanich utca – Laktanya utcák által határolt tömbben a 10691/37, 10691/38, 10691/39 és 10691/40 hrsz.-ú ingatlanokon megvalósuló emeletráépítés maximális építménymagasságát 10,50 méterben javasolja az építésügyi hatóságnak meghatározni.

Felelős: az érintett szervezetnek a döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor városi főépítész

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

„Debrecen, Egyetem sugárút 75. szám, hrsz.: 20975 alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Varga Zoltán: kérdezi, hogy ez a többlakásos lakóépület megnevezés ez valójában lakóépületet takar, vagy pedig az eredeti Közgyűlésen ismertetett terv alapján ez egy kollégium lesz?

Gábor István: ez egy apartman lakássor, az eddigi tervek alapján úgy tudja, hogy önálló lakóegységeként vannak kialakítva és annak megfelelően lakóegységekénti gépjármű elhelyezéssel. Egy közös bejáráttal rendelkezik, illetve kollégiumnak is megfelelő kiegészítő szolgáltatásokkal.

Czellér László: az előterjesztésből, akkor nem derül ki százszázalékosan, hogy mire fogják hasznosítani, de lehet kollégium?

Gábor István: az előterjesztésből az derül ki, hogy lakóépület, de a rendeltetés száma nem haladja meg, az értékesítéskor bemutatott terv alapján felvett rendeltetés számot. Elmondja, hogy ennél mélyebb betekintése nincs a fejlesztői programba.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, Egyetem sugárút 75. szám, hrsz.: 20975 alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

69/2017. (VII. 19.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet 21. § 3/b. táblázatában foglalt jogkörében eljárva:

1. az illeszkedés elve alapján, mely során vizsgálatra került az adott telektömb jellemző építészeti és funkcionális adottsága, az Egyetem sugárút 75. sz. (hrsz.: 20975) alatti ingatlan beépítése során megvalósuló épület maximális építménymagasságát 25,00 méterben javasolja az építésügyi hatóságnak meghatározni.

Felelős: az érintett szerveknek a döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor városi főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 08⁴² órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1. - 4. napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2017. július 19. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag