

| ELŐTERJESZTÉS | |
|---|---|
| Előterjesztő: | |
| | Dr. Papp László |
| Tárgy: | |
| | A Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-5511/2019 |
| Ügyintéző: | |
| | Dr. László Katalin Ágnes |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Papp László Polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2019.06.20 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Kovács Krisztina |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | |

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 20169 hrsz.-ú, a valóságban a Debrecen, Sinay Miklós utca 6. szám alatti ingatlan, mely a Debreceni Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Centrum) és a Debreceni Tankerület (a továbbiakban: Tankerület) megosztott ingyenes vagyonkezelésében áll.

A Tankerület ingyenes vagyonkezelésében van továbbá a 20171 hrsz.-ú, a valóságban a Debrecen, Sinay Miklós utca 4. szám alatti ingatlan.

Az ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról az Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 160/2015. (VII. 24.) és a 298/2016. (XI. 24.) határozatával döntött.

A Sinay Miklós utca 6. szám alatti ingatlan a Centrum esetében a Debreceni Szakképzési Centrum Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, míg a Tankerület esetében a Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátását szolgálja.

A Sinay Miklós utca 4. szám alatti ingatlant szintén a Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola használja.

A Centrummal és a Tankerülettel megkötött vagyonkezelési szerződések mellékletei tartalmazzák a vagyonkezelésben álló ingatlanrészek pontos meghatározását, alapterületét.

A BMW beruházás és a már Debrecenben letelepedett cégek Németországból érkező munkavállalói részéről felmerült a német nyelvű oktatási intézmény létesítésének igénye.

Az Önkormányzat a létrehozás alatt álló Deutsche Schule tervezett helyszínéként a Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Debrecen, Sinay Miklós utca 4. szám alatti, jelenleg alsó tagozatos osztályoknak helyet adó épületét jelölte ki.

A Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alsó tagozatos évfolyamainak elhelyezését a Debrecen, Sinay Miklós utca 6. szám alatti ingatlanon szükséges biztosítani, a jelenleg a Centrum Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája által használt ingatlanrész kiürítésével, mivel a Centrum a képzéseit más helyszínen is tudja biztosítani.

A Tankerület igazgatója a 2019. június 5. napján kelt levélben arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a fentiekben ismertetett átszervezési javaslatokat az oktatásért felelős miniszter, valamint a Klebelsberg Központ elnöke támogatta.

A Deutsche Schule létrehozása céljából a Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Debrecen, Sinay Miklós utca 4. szám alatti telephelye megszűnik a 2018/2019. tanév végén, melyre tekintettel ezen ingatlan az intézmény szakmai alapidokumentumának hatályba lépéséhez igazodóan, 2019. augusztus 31. napjától kikerül a Tankerület vagyonkezeléséből.

A Centrum visszaadja az Önkormányzatnak a Sinay Miklós utca 6. szám alatti ingatlan vagyonkezelésében álló ingatlanrészét, melyet az Önkormányzat a Tankerület ingyenes vagyonkezelésébe ad a Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alsó tagozatos osztályainak elhelyezésére.

A fenti döntések alapján mindkét intézmény vagyonkezelési szerződését módosítani szükséges.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. A közfeladatot jelen esetben az Nkt. 4. § 1. pontja, illetve 74. § (1) bekezdése szerinti köznevelési feladat jelenti.

A Vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontja, 74. § (1) és (4) bekezdése, a 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (5), (7)-(8) és (13) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 160/2015. (VII. 24.) és a 298/2016. (XI. 24.) határozatban foglaltakra

1./ kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Debreceni Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Centrum) és a Nemzeti Szakképzési Hivatal között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását a Debreceni Szakképzési Centrum Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája vonatkozásában oly módon, hogy a 20169 hrsz.-ú, a valóságban a Debrecen, Sinay Miklós utca 6. szám alatti ingatlan Centrum vagyonkezelésében lévő ingatlanrésze 2019. augusztus 31. napjával kerüljön ki a vagyonkezelési szerződésben feltüntetett vagyonelemek köréből, figyelemmel arra, hogy a területrészt nem szükséges a köznevelési feladatok ellátásához.

2./ Ingyenesen vagyonkezelésbe adja az önkormányzati feladatellátást szolgáló ingatlanrész kivételével a Debreceni Tankerületi Központ (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) részére a 20169 hrsz.-ú, a valóságban a Debrecen, Sinay Miklós utca 6. szám alatti ingatlant a 298/2016. (XI. 24.) határozat 3./ és 4./ pontjában meghatározott feltételekkel köznevelési közfeladat - a Vénkert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatainak - ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 2019. augusztus 31. napjától kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat Debreceni Tankerületi Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

3./ Kezdeményezi az Önkormányzat és a Debreceni Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását a Vénkert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és tagintézménye vonatkozásában oly módon, hogy a 20171 hrsz.-ú, a valóságban a Debrecen, Sinay Miklós utca 4. szám alatti ingatlan 2019. augusztus 31. napjával kerüljön ki a vagyonkezelési szerződésben feltüntetett vagyonelemek köréből, figyelemmel arra, hogy az ingatlan nem szükséges a köznevelési feladatok ellátásához.

4./ Módosítja „A köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő feladatokról szóló megállapodásról” tárgyú 298/2016. (XI. 24.) határozat „A Debreceni Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésében lévő ingatlanok listája” címet viselő 2. mellékletének 24. pontját az alábbiak szerint:

| „Sor- szám | OM azonosító | Érintett köznevelési intézmény neve | Sor- szám | Ingatlanok címe (irányítószám, település, cím) | Helyrajzi szám |
|-----------------------|-------------------------|---|----------------------|---|---------------------------|
| 24. | 031096 | Vénkert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 24 | 4027 Debrecen, Sinay Miklós u. 6. | 20169” |

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Szakképzési Centrum kancellárját és a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját értesítse,
- b) a vagyongkezelési szerződést módosító okiratokat készítse elő, és az ingatlanok birtokbavételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./-3./ pont szerinti vagyongkezelési szerződések aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítások előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2019. június 20.

Dr. Papp László
polgármester