

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2021. augusztus 26-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac utca 20.) 63. számú termében tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczi Attila képviselő
Korbeák György képviselő
Kőszeghy Csanád Ábel képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály
Hermann István a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. képviselőjében
Dr. Reisz Zsuzsanna Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Bodogán Nikolett Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Papp Viktor: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:30 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a bizottság „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása**” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése, illetve 8. § (2) bekezdése alapján „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása**” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása**” tárgyú bizottsági előterjesztés rendkívüli indítványként történő tárgyalását és az alábbi határozatot hozza:

47/2021. (VIII. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése és a 65. § (6) bekezdése alapján

„A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

Papp Viktor: szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg.

1., „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Elmondja, hogy Póser Zoltán ügyvezető lemondására való tekintettel a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetői feladatait 2021. augusztus 31. napjától Kun Ferenc Csaba látja el.

Dr. Csanády Edit: elmondja, hogy a Közgyűlés a 41/2021. (VII. 22.) határozatával akként döntött, hogy a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-ben meglévő, tulajdonát képező üzletrészt értékesíti a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. részére azzal, hogy szeretné fenntartani magának a tulajdonosi joggyakorlás lehetőségét. Az előterjesztés tartalmazza a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott alapítói jogkörökön túli azon jogkörök felsorolását, amelyeket alapítói kizárólagos hatáskörként kíván meghatározni az Önkormányzat. A Közgyűlés az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításával a Tulajdonosi Bizottságra ruházta át az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, korlátolt felelősségű - nem nonprofit - gazdasági társaságok tulajdonában lévő gazdasági társaságok esetében az alapítói jogkörök gyakorlását.

Hermann István: röviden bemutatja a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. működését és a pályázatok elbírálásának folyamatát.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

48/2021. (VIII. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (2) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján,

1./ az alapítói jogok gyakorlójaként Póser Zoltán ügyvezető 2021. augusztus 31. napi hatállyal történő lemondására tekintettel 2021. augusztus 31. napjával határozatlan időre megválasztja a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., Cg.: 09-09- 030105, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: DING Kft.) ügyvezetőjének Kun Ferenc Csabát, aki az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látja el.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, valamint a DING Kft. tulajdonosi szerkezetét, és az alapítói joggyakorlását érintően 2021. augusztus 31.-ei hatállyal elfogadja a DING Kft. alapító okiratának módosítását a melléklet szerint.

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./-2./ pontban foglaltakról a DING Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendkívüli, nyilvános ülését 8:47 órakor bezárja.

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. meghívó
2. jelenléti ív
3. rendkívüli indítvány
4. bizottsági előterjesztés

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2021. augusztus 26. 08:30** órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) 63. számú termében** tartandó rendkívüli ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csanády Edit , Czentnár Anita
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2021. augusztus 24.




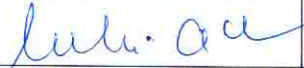
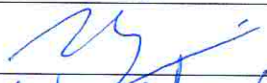
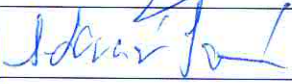

Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2021. augusztus 26-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8:30 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8:47 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8:30	-	-	8:47	
Fodor Levente alelnök		8:30	-	-	8:47	
Csaholczi Attila		8:30	-	-	8:47	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd	igazoltan tárol	-	-	-	-	
Korbeák György		8:30	-	-	8:47	
Kovács István		8:30	-	-	8:47	
Kőszeghy Csanád Ábel		8:30	-	-	8:47	

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2021. augusztus 26. napi rendkívüli, nyilvános üléséről

Q. 2. Write the following in Hindi.

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens