

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	Ingtalanok hasznosítási jogának az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében történő biztosításával összefüggő határozatok módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-21344/2017
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője, Dr. Paróczai Bernadett a Közbeszerzési osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.08.24
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fauszt Zoltán

Mellékletek:	
	<a href="#">Tálaló- és főzőkonyhák listája (a határozati javaslat melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 74/2017. (IV. 27.) határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanokban működő tálaló- és főzőkonyha helyiségek hasznosítási jogának biztosításáról – a gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére – az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében. A határozat mellékletei tartalmazzák a tálaló- és főzőkonyha helyiségeket és azok bérleti díját.

A gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.

A 74/2017. (IV. 27.) határozat módosítása válik indokolttá az alábbiak okán:

### I.

A Közgyűlés a 85/2017. (V. 25.) határozatával 2017. augusztus 31. napjával megszüntette a Pósa Utcai Óvoda Pósa u. 1. szám alatti (17935/4 hrsz.) telephelyét, így szeptembertől nem kell biztosítani az adott ingatlanban a gyermekétkeztetést.

A fentiekre tekintettel, **a 74/2014. (IV. 27.) határozat 1/a. mellékletének 23. sorából a Pósa u. 1. szám alatti ingatlant törölni szükséges.**

### II.

A Közgyűlés a 131/2014. (VI. 26.) határozatával ingyenes hasznosításba adta 2014. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre a 01809/3 hrsz-ú, „iskola” megnevezésű 2813 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Hármashegyi Erdei Iskola ingatlanát a Nyírerdő Zrt. (4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29.) részére közfeladat – ifjúsági ügy – ellátása céljára.

A külterületi ingatlan Debrecentől mintegy 15 km-re található, a Zsuzsi erdei kisvonattal vagy gépjárművel közelíthető meg. Az Erdei Iskola egy 30 m<sup>2</sup> alapterületű tálaló konyhával rendelkezik. Az elmúlt évek tapasztalata alapján az óvodák májusban és júniusban, az iskolák pedig áprilisban, májusban és szeptemberben veszik igénybe az Erdei Iskolát. Ezen időszakokban szükséges megoldani a gyermekek étkeztetését, ezért a feladat ellátásához szükséges ezen tálalókonyha hasznosítási jogát biztosítani a gyermekétkeztetési feladatot ellátó szolgáltató részére. A Nyírerdő Zrt. tájékoztatása szerint tevékenységük végzéséhez a helyiség hasznosítására nincs szükségük.

A fentiekre tekintettel,

- **a 74/2017. (IV. 27.) határozat 1/b. melléklete kiegészítésre kerül egy új, 22. sorral** (Hármashegyi Erdei Iskola), valamint ezzel együtt
- **szükséges módosítani** a „Hármashegyi Erdei Iskola ingyenes hasznosításba adásáról a Nyírerdő Zrt. részére” tárgyú **131/2014. (VI. 26.) határozat 3./ pontját is oly módon, hogy a Nyírerdő Zrt. hasznosításából kikerül a 30 m<sup>2</sup> területű tálalókonyha helyiség.**

A tálaló- és főzőkonyhaként működő helyiségek fenti változása érinti a 74/2017. (IV. 27.) határozat 1. pontját is a szóban forgó helyiségek bérleti díjának meghatározása tekintetében. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában feltüntetni szükséges a helyiségek bérleti díját, melyet az ingatlanforgalmi szakértők megállapítottak.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Ugyanezen rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

*Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.*

## Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, a 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, az 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1), (3)-(5) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 85/2017. (V.25.) határozatra

**1./** módosítja „A Hármashegyi Erdei Iskola ingyenes hasznosításba adásáról a Nyírerdő Zrt. részére” tárgyú 131/2014. (VI. 26.) határozat 3./ pontját az alábbiak szerint:

*„3./ DMJV Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 01809/3 hrsz-ú, „iskola” megnevezésű, 2813 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Hármashegyi Erdei Iskola ingatlanát – a 30 m<sup>2</sup> alapterületű tálalókonyha helyiség kivételével – 2014. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Nyírerdő Zrt. (4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29., képviseli: Szalacsi Árpád vezérigazgató) ingyenes hasznosításába adja közfeladat ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.”*

**2./** Módosítja az „Ingatlanok hasznosítási jogának biztosításáról az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében” tárgyú 74/2017. (IV.27.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 1. pontját az alábbiak szerint:

*„1./ a gyermekétkeztetési feladat, mint kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 1. mellékletben felsorolt intézményekben lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségeinek hasznosítási jogát a gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére 49.474.884,-Ft+áfa/negyedév összegű bérleti díj ellenében biztosítja.”*

**3./** Módosítja a Határozat 1. mellékletét a melléklet szerint.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Nyírerdő Zrt. vezérigazgatóját értesítse, és az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződésmódosítás előkészítésért:  
a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2017. augusztus 24.

**Dr. Papp László**  
polgármester