

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság elhelyezésével összefüggő döntések meghozatala
Iktatószám:	
	VAGY-368066/2023
Ügyintéző:	
	Illés-Dési Orsolya Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője Erdei Edit, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.11.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Az előterjesztés melléklete: 209/2014. (IX. 25.) határozat

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., képviseli: Novák Irén ügyvezető és Sonkoly János ügyvezető, a továbbiakban: Intézet) egy országos szakmai kezdeményező, partner-szervezeteket, önkormányzatokat integráló, a közösségi művelődési kezdeményezéseket és folyamatokat erősítő szervezet, melynek alapfeladata a magyar közművelődés érdekében végzett fejlesztési, innovációs és szolgáltatási közhasznú tevékenység. Az Intézet Hajdú-Bihar Vármegyei Irodája megyei módszertani szakfeladatokat lát el, a központi folyamatok lokális hatékonyságát növeli.

A Közgyűlés a 209/2014. (IX. 25.) határozatával javasolta a Cívis Ház Zrt.-nek (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató), hogy a tulajdonában lévő Debrecen, Piac u. 26/A. szám alatti épület I. emeletén található 9014/A/38 hrsz-ú, 248 m² alapterületű ingatlant adja ingyenesen hasznosításba az Intézet részére 2014. október 1-jétől határozatlan időtartamra közfeladat – kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a helyi közfoglalkoztatás - ellátása céljából.

Az Intézet jelezte Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy működését kisebb területű irodában is el tudja végezni, ezért az elhelyezését jelenleg biztosító ingatlan helyett a Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti ingatlan magassíkföldszintjén található 9642/A/4 hrsz-ú 1295 m² nagyságú ingatlan 148,65 m² alapterületű irodahelyiségeiben (a továbbiakban: irodaegyüttes) kívánja folytatni működését.

A 9642/A/4 hrsz-ú ingatlan 866/1295-öd arányban az Önkormányzat, 429/1295-öd arányban a Cívis Ház Zrt. tulajdonában áll, azonban a tulajdoni lap alapján csupán a tulajdoni hányadok állapíthatók meg, az ingatlan egyes részeinek tulajdonosa nem, tekintettel arra, hogy használati megosztás nem készült.

Az Intézet számára az elhelyezés az irodaegyüttes ingyenes hasznosításba adásával – a helyiségek megközelítésére szolgáló közös lépcsőház, folyosók, vizesblokkok használati jogának biztosításával együtt – biztosítható.

Az irodaegyüttesnek az Intézet részére történő ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott helyi önkormányzati közfeladat - kulturális szolgáltatás (különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása) - ellátása alapozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. §-a értelmében az Önkormányzat vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

Figyelemmel az Intézet tevékenységére, javasolom, hogy a Közgyűlés a Cívis Ház Zrt.-nek, mint tulajdonostársnak tegyen javaslatot arra, hogy az Önkormányzattal együtt az előzőekben hivatkozott helyiségeket – a megközelítésükre szolgáló közös lépcsőház, folyosók, vizesblokkok használati jogának biztosításával – 2023. december 15. napjától adja az Intézet ingyenes hasznosításába a piaci bérleti díj áfájának megfizetése mellett azzal, hogy a Közgyűlés javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek a tulajdonában álló Debrecen, Piac u. 26/A. szám alatti épület I. emeletén lévő ingatlan tekintetében az Intézettel hatályban lévő ingyenes hasznosításba adási szerződés megszüntetését.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 209/2014. (IX. 25.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató), hogy a tulajdonában lévő Debrecen, Piac u. 26/A. szám alatti épület I. emeletén található 9014/A/38 hrsz-ú, 248 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., képviseli: Novák Irén ügyvezető és Sonkoly János ügyvezető, a továbbiakban: Intézet) megkötött ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést 2023. december 15. napjával közös megegyezéssel szüntesse meg.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel hatályon kívül helyezi az „ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról a Nemzeti Művelődési Intézet részére” tárgyú 209/2014. (IX. 25.) határozatot.

3./ Javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek, mint tulajdonostársnak, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával közösen adja ingyenes hasznosításba – a piaci bérleti díj áfá-ja megfizetése mellett – az Intézet részére a Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti ingatlan magaspöldszintjén található 9642/A/4 hrsz-ú 1295 m² alapterületű ingatlanból 148,65 m² alapterületű irodahelyiségeket, a megközelítésükre szolgáló közös lépcsőház, folyosók, vizesblokkok használati jogának biztosításával, közfeladat – kulturális szolgáltatás (különösen helyi közművelődési tevékenység támogatása) – ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 2023. december 15. napjától határozatlan időtartamra.

4./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés a következő feltételekkel kerüljön megkötésre:

- a) helyiségek fenntartással, karbantartással kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Intézetet terheli a hasznosítás ideje alatt,
- b) a rendes felmondási idő 60 nap,
- c) amennyiben az Intézet a helyiségeket nem a meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy a szerződés kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondásra kerül.

5./ Felkéri a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a 3./ és 4./ pontban foglalt döntésnek megfelelően készítse elő az ingyenes hasznosításba adásról szóló háromoldalú szerződést, valamint a helyiségek birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: a Cívis Ház Zrt.

6./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

7./ Felkéri az Intézet ügyvezetőit, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljanak be a Közgyűlésnek a helyiségek hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettséget az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Intézet ügyvezetői

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. november 23.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető