

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

az Asimov projekt figyelő kútjai miatt keletkezett mezőgazdasági károkról

*Készült a
DMJV Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett
megbízási szerződése alapján*

A figyelőkút száma:

F 6.

Elhelyezkedése:

a 0257/2 hrsz. úton.

A kút létesítése miatt kárt szenvedett ingatlanok:

0254/180 és 0254/ 87

A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása

Bár a kút úton helyezkedik el, a szemlézések során szembesültünk azzal, hogy a fűrésnek köszönhetően két szomszédos ingatlanon a termelt kultúrában károk keletkeztek.

Ezek az ingatlanok:

- 0254/180 (kukorica),
- 0254/87 (repce).

A /180 hrsz. ingatlanon mind a két ütemben, a /87 hrsz. ingatlanon a II. ütemben már voltak fűrészek. A **figyelő kút miatti károk hozzáadódnak az akkori károkhoz.**

A megállapított kár formája: a felvonulással és fűréssel letiport növényzet miatt kieső árbevétel.

A kukorica állományban okozott kár a helyszíni felmérés szerint: 110 m².

A szakmailag megalapozott 10 t/ha szemtermés átlaggal és 5,0 t/ha kukoricaszár hozammal, a kukorica 5 éves tőzsdei átlagárával (46.080 Ft/t) és a kukoricaszár 12.400 Ft/t értékével számolva a 110 m² letaposott terület után

a 0254/180 hrsz. ingatlanon $5.060 + 660 \text{ Ft} = 5.720 \text{ Ft}$ mezőgazdasági kár keletkezett.

A repce állományban okozott kár a helyszíni felmérés szerint: 110 m².

A szakmailag megalapozott 4,5 t/ha szemtermés átlaggal és a repce 5 éves tőzsdei átlagárával (106.000 Ft/t) számolva a 110 m² letaposott terület után

a 0254/87 hrsz. ingatlanon 5.280 Ft mezőgazdasági kár keletkezett.

A fenti károk hozzáadódnak a korábban már kimutatott károkhoz!

Részletes szakértői vélemény

1. Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója

A szakértő által nem ismert.

2. A fűrés időpontja

A megadott információk szerint 2018. június 26. és július 02 között.

3. A kút szemlészésének ideje

A figyelő kút szemlészése 2018. augusztus 4. hetében történt.

4. Az ingatlanon termesztett kultúra és annak állapota

A kukorica állomány a láthatóan kedvező kötés (megtermékenyülés) után a végső érés stádiumában volt. A vegetációs időszak korábbi kedvező időjárása miatt az átlagnál valamivel jobb termés várható.

A repce táblát már betakarították, annak fejlettségét, várható termését a korábbi szakértői vélemény tartalmazza.

5. Az ingatlanokat ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása

A figyelő kút az ingatlanok közös mezsgyéjének közvetlen közelében van. A fűrés előkészítése és a fűrés munkák mind a két kultúrában kárt okoztak.

A kukorica állományban okozott kár a helyszíni felmérés szerint:

- 10 m x 11 m = 110 m².

A repcében okozott kár a helyszíni felmérés szerint:

- 11 m x 10 m = 110 m².

Kukoricánál a szakmailag indokolt termésátlag: 10 t/ha.

A kukorica elmúlt 5 évi tözsdei átlagára 46.080 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 46 Ft/m².

A letiport 110 m²-en így 5.060 Ft kár keletkezett.

A kukoricaszár, mint piacképes melléktermék szakmailag indokolt termésátlaga: 5 t/ha

A kukoricaszár értéke: 12.400 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 6 Ft/m².

A letiport 110 m²-en így 660 Ft kukoricaszár kár keletkezett.

Kukoricánál a megállapított összes kár: 5.060 + 660 Ft = 5.720 Ft.

DR. NAGY GÉZA
mezőgazdasági tudományok kandidátusa
tanszékvezető, egyetemi tanár
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Böszörményi u. 138.
Tel.: (52) 512-900/68005; mobil: 30/9727-686; E-mail: nagy.geza@econ.unideb.hu


A repcénél a szakmailag indokolt termésátlag: 4,5 t/ha.
A repce elmúlt 5 évi tözsdei átlagára 106.000 Ft/t.
Az 1 m²-re jutó árbevétel: 48 Ft/m².

A letiport 110 m²-en így 5.280 Ft kár keletkezett.

Megjegyzés:

- A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrásokként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

Debrecen, 2018. augusztus 23.


Dr. Nagy Géza
Igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Ny.sz.: 009251

Dr. Nagy Géza
igazságügyi szakértő
Szakterületei:
agrár-környezetgazdálkodás, gyepgazdálkodás;
mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés;
mezőgazdasági terméstermesztés, takarmánygazdálkodás;
szántóföldi növénytermesztés, termőföld-értékbecslés;
termőföld-forgalmazás, termőföld-értékbecslés
Nyilvántartási szám: 009251

Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Nyilvántartási szám: 009251

Szakterületek: agrár-környezetgazdálkodás, gyepgazdálkodás, mezőgazdasági terméstermesztés, szántóföldi növénytermesztés, takarmánygazdálkodás, termőföld-forgalmazás, termőföld-értékbecslés, mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés, mezőgazdasági vadkár