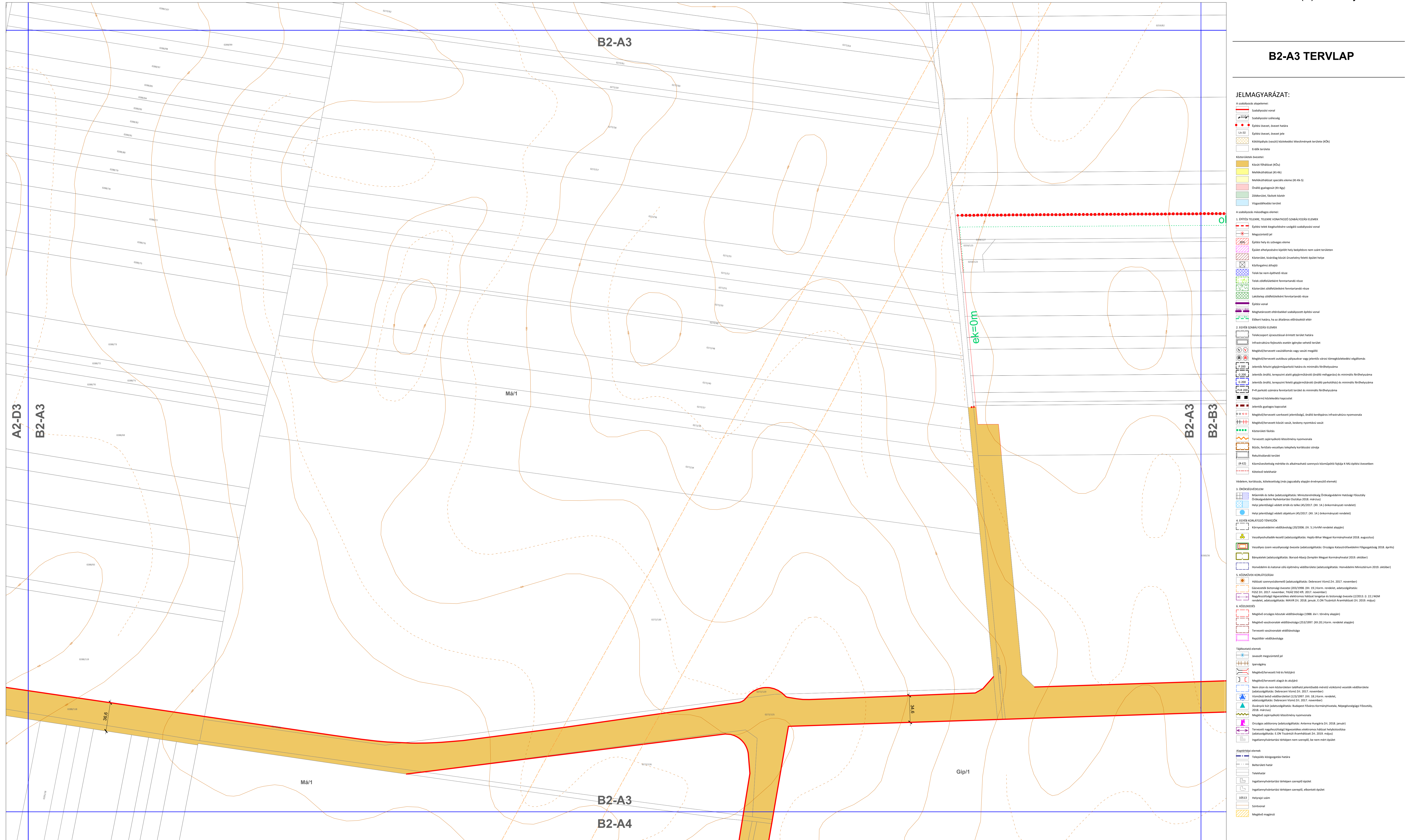


**1. A R. 1.1. melléklet B2-A3 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép.**

**1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez**





**JELMAGYARÁZAT:**

### A szabályozás alapelemei

- [illegible]



The map displays a topographic survey with a grid system. Yellow highlighted areas represent proposed road sections, bounded by red dotted lines. These sections are labeled E-V/1. The map also shows existing terrain features with brown contour lines and a network of grey lines representing roads or boundaries. Labels such as B2-C2, B2-C3, M&1, and Gp/1 are placed throughout the map. A circular inset in the lower-left corner provides a magnified view of a specific area. The map is framed by a blue border.

JELMAGYARÁZAT:

## A szabályozás alapelemei

- [illegible]

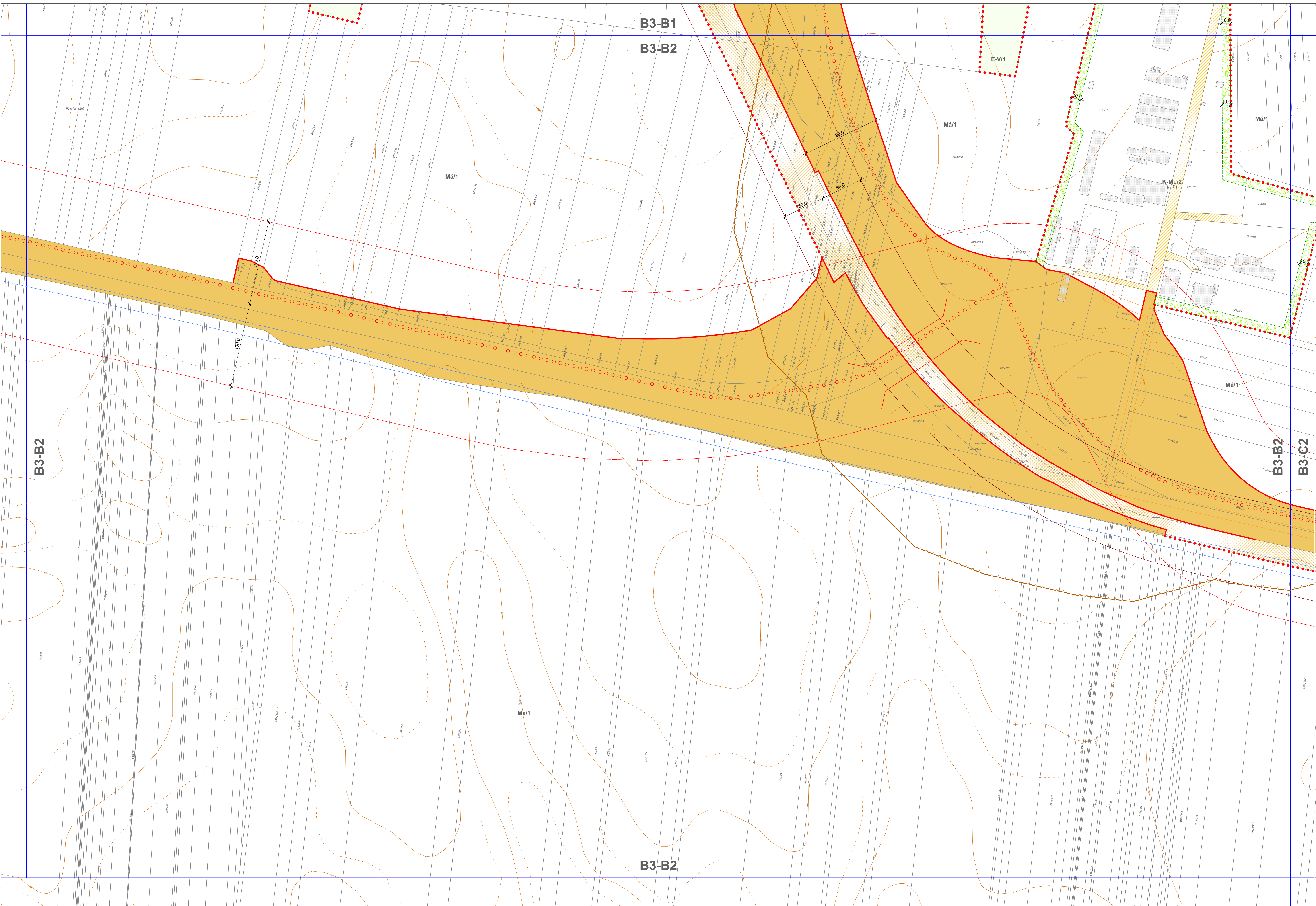


### A szabályozás alapelemei

- [illegible]



**5. A R. 1.1. melléklet B3-B2 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép:**



## B3-B2 TERVLAP

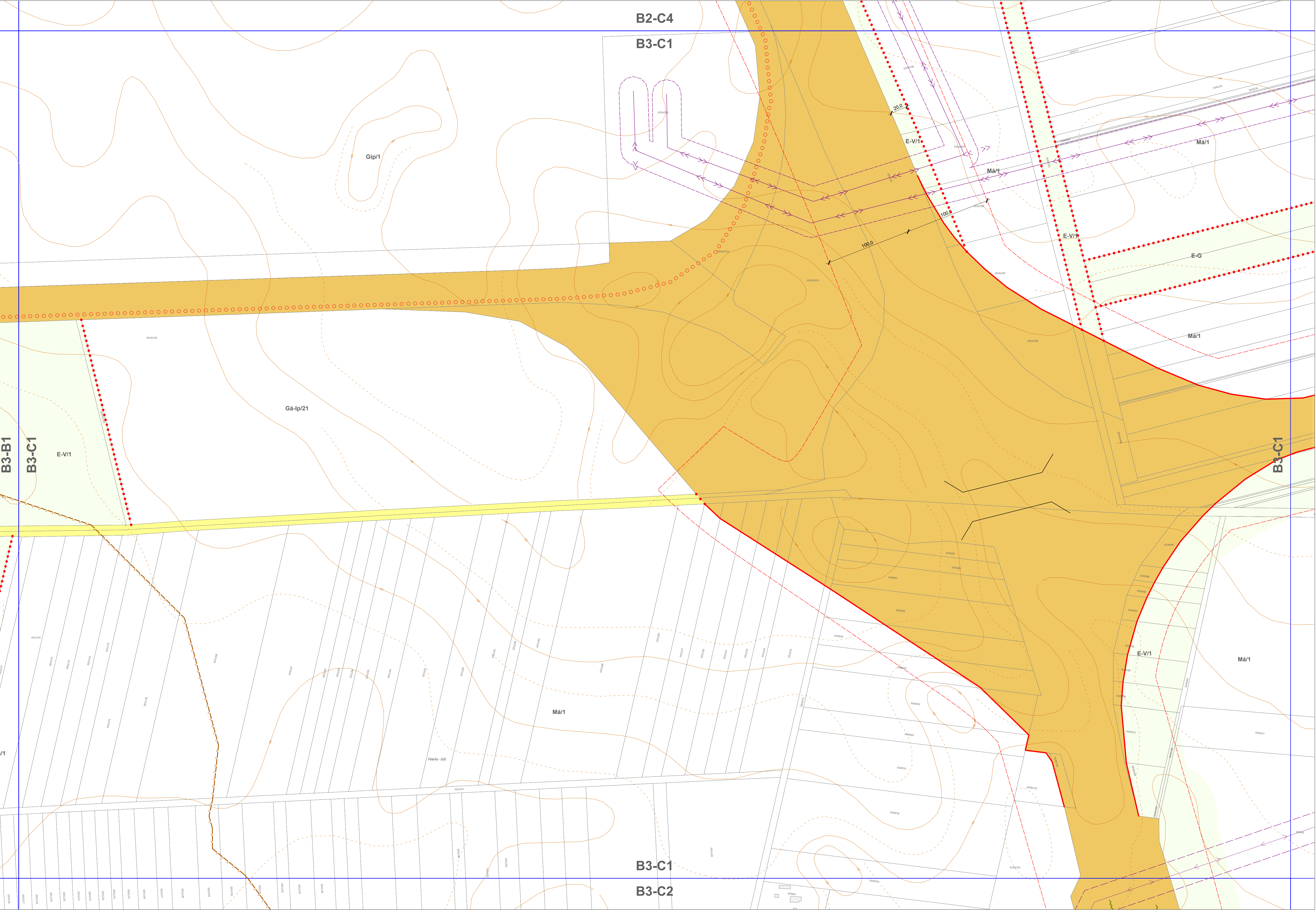
**JELMAGYARÁZAT:**

### A szabályozás alapelemei

- [illegible]








**6. A R. 1.1. melléklet B3-C1 tervlapja helyébe a következő rendelkezés lép.**









## B3-C1 TERVLAP

**JELMAGYARÁZAT:**

## A szabályozás alapelemei












- |   |   |
|---|---|
|  | Szabályozási vonal  |
|  | Szabályozási szélesség  |
|  | Építési övezet, övezet határa                                 |
|  | Építési övezet, övezet jele                                   |
|  | Kötőpályás (vasúti) közlekedési létesítmények területére (KÖ) |



Kösterületek Összegei:

- |   |   |
|---|---|
|  | Közúti főhálózat (Kfú)                    |
|  | Mellékúthálózat (Kt-Kk)                   |
|  | Mellékúthálózat speciális eleme (Kt-Kk-S) |
|  | Önálló gyalogosút (Kt-Kgy)                |
|  | Zöldterület, fásított köztér              |
|  | Vízgazdálkodási terület                   |

A szabályozás másodlagos eleme

- ## 1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- |   |  |
|---|--|
|  | Építési tétel kiegészítéséhez szükséges szabványos vonal           |
|  | Megszüntetési jel  |
|  | 30%  |
|  | Építési hely és szüvegves elem                                     |
|  | Épület elhelyezéséhez kijelölt hely beépítésre nem szánt területen |
|  | Kösterület, kizárólag közeli úrszervezési területi építési helye   |
|  | Közterületi áthelyezés   |
|  | Részek be nem építhetése   |
|  | Telek zöldfelületként fenntartandó része                           |
|  | Közfürdő zöldfelületként fenntartandó része                        |
|  | Lakóterület zöldfelületként fenntartandó része                     |



- |   |   |
|---|---|
|  | Építési vonal   |
|  | Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal |
|  | Előírt határa, ha az általános előírásoktól eltér     |

## 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEN






- |   |   |
|---|---|
|    | Teleszkóp (astronómus) érvényes terület határa  |
|    | Infrastruktúra fejlesztés érvényes igénybe vehető terület   |
|    | Megföld/hérvessző vasútiállomás   |
|    | Megföld/hérvessző autópályájának vagy vasúti mellékág   |
|    | Megföld/hérvessző autópályájának vagy vasúti mellékág tömegközlekedési végállomása                                |
|    | Jelentős földrajzi gázvezetékvezető határa és minimális felhővezetése   |
|    | Jelentős ólaj, természetes ártal gázvezetékvezető (olajvezeték) és minimális felhővezetése                        |
|    | Jelentős ólaj, természetes ártal gázvezetékvezető (olajvezeték) és minimális felhővezetése                        |
|    | P+K pályák számára fenntartott terület és minimális felhővezetése   |
|    | Gépjármű közlekedési kapacitást   |
|    | Jelentős gázvezeték kapacitást  |
|    | Jelentős gázvezeték kapacitást  |
|    | Jelentős gázvezeték kapacitást, ólaj, természetes ártal gázvezetékvezető (olajvezeték) és minimális felhővezetése |
|    | Megföld/hérvessző közúti vasút, kénytelen nyomtávra vasút   |
|    | Közúti közlekedési  |
|    | Törzesszerű gázvezetékvezető (olajvezeték) és minimális felhővezetése   |
|    | Rakati, fertőzés-veszélyes területi korlátozás zónája   |
|   | Biztonságosított terület  |
|  | Köznevelési intézmény és alkalmazható szennyvíz köznevelési ágazat K-M épületi övezet                             |
|  | Köztisztviselői telephely   |

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)




### 3. ÖRÖKSÉGVÉDELÉM

- |   |   |
|---|---|
|  | Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országvédelmi Hatósági Főoszt. Országvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március) |
|  | Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)  |
|  | Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)  |





4. EGYEB KÖRÜLTÖZŐ TÉNYEZŐK

- |   |   |
|---|---|
|  | Környezetvédelmi védőtalásvég (20/2006. (IV. 5.) KVM rendelet alapján)  |
|  | Veszélyes hulladék-kezelés (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)                  |
|  | Veszélyes üzem veszélyességi decetete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április) |
|  | Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)                           |
|  | Honvédelmi és katonai célú építmenny védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)       |

## 5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- |   |   |
|---|---|
|  | Hálózati szennyvízátelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)   |
|  | Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XI. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSE Zrt. 2017. november, TIGÁZ ÖSO Kft. 2017. november)   |
|  | Nagyszültségi légvesztékes elektronikus hálózat tergelnye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. máj) |









## 6. Results

- |   |   |
|---|---|
|  | Megjéno országos közutak védőátvitolsága (1988. évi I. törvény alapján)           |
|  | Megjéno vasútvonalak védőátvitolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján) |
|  | Tervezett vasútvonalak védőátvitolsága  |
|  | Repülőter védőátvitolsága   |

### Tájékoztató elemek

- [illegible]

### Alaptérképi elemek

- |   |  |
|---|--|
|  | Település közigazgatási határa                             |
|  | Beherületi határ   |
|  | Telekhatár   |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület            |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | Helyrajzi szám   |
|  | Símvonal   |
|  | Meglévő magánút  |