

## Jegyzőkönyv

Készült Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4025 Debrecen, Petőfi tér 10.) 2. emelet 17. számú helyiségében, a 2023. január 17-én tartott Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **rendes, nyilvános** üléséről.

### Jelenlévő Bizottsági tagok:

1. Vaszkó Imre elnök	érkezett: 8:00	távozott: 8:15
2. Kovács István alelnök	érkezett: 8:00	távozott: 8:15
3. Becsky István Gábor	érkezett: 8:00	távozott: 8:15
4. Illés-Rácz Mariann tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:15
5. Türk László tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:15
6. Pallás György külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:15
7. Dr. Erdey László külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:15
8. Molnár György külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:15
9. Czoller Tamás külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:15

### Jelenlévő meghívottak:

1. Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály
2. Tóthné dr. Varga Marianna, Jogi Osztály
3. Dr. Kovács Krisztina, Jogi Osztály
4. Zám Andrea, Vagyonkezelési Osztály
5. Dr. Ráduly-Szabó Kinga, jegyzőkönyvvezető

**Az elnök megállapítja, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a Bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.**

Vaszkó Imre elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovács István alelnököt jelöli ki.

Vaszkó Imre elnök üdvözli Illés-Rácz Mariannt a Pénzügyi Bizottság új tagját.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**1. „Előzetes kötelezettségvállalás a Magyar Posta Zrt. részére egyes debreceni postai szolgáltatóhelyek újraindításából eredő költségekhez szükséges fedezet biztosítása érdekében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna

**2. „Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú bizottsági előterjesztés**

Előterjesztő: bizottsági elnök

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**3. „Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság 2022. év II. félévi határozatainak végrehajtásáról” tárgyú bizottsági előterjesztés**

Előterjesztő: bizottsági elnök

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**4. „Tulajdonjog elismerése a Derék utcán található tömbgarázs ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai vonatkozásában” tárgyú bizottsági előterjesztés**

Előterjesztő: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kovács Krisztina

**5. „A Debrecen, Méliusz tér 11. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan felmerült ár megfizetése iránti követelés elismerése” tárgyú bizottsági előterjesztés**  
**Előterjesztő:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
**Ügyintéző:** Zám Andrea

Az elnök tárgyalás alá veteti az 1. „**Előzetes kötelezettségvállalás a Magyar Posta Zrt. részére egyes debreceni postai szolgáltatóhelyek újranyitásától eredő költségekhez szükséges fedezet biztosítása érdekében**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Pallás György:** Mennyibe került volna a többi posta újranyitása?

**Tóthné dr. Varga Marianna:** Ezek a most újranyíló posták voltak a legnagyobb forgalmúak azok közül a posták közül, melyeket bezártak.

**Pallás György:** Támogatja az előterjesztést, de megjegyzi, hogy véleménye szerint ki van az Önkormányzat szolgáltatva ebben a helyzetben.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

#### **1./2023. (I. 17.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „Előzetes kötelezettségvállalás a Magyar Posta Zrt. részére egyes debreceni postai szolgáltatóhelyek újranyitásától eredő költségekhez szükséges fedezet biztosítása érdekében” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2.** Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

**Határidő:** 2023. január 19.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá veteti a 2. „**Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**” tárgyú bizottsági előterjesztést.

**Pallás György:** Kis összegű értékhatár növelése nem lenne-e indokolt?

**Szűcs László:** Az értékhatárok minden évben felül vannak vizsgálva. Megnézi, hogy indokolt-e itt is növelni az értékhatárt.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

#### **2/2023. (I. 17.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a Bizottság elnökének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja alapján

elfogadja a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. napja közötti időszakban az átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint.

## B e s z á m o l ó

### a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. - 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontjának értelmében az állandó bizottságok évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlésnek az átruházott hatáskör gyakorlásáról.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatásköröket az SZMSZ 2. melléklet 5. pontja tartalmazza. A bizottság a beszámolási időszakban **11 nyílt, 1 zárt ülést tartott** - rendkívüli ülés összehívására nem került sor -, mely üléseken összesen **113 db határozat** született, melyből **átruházott hatáskörben 8 esetben** döntött.

**1. SZMSZ 2. melléklet 5.1. pontja:** 6/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése - az önkormányzati biztos kiválasztásának jogát a Pénzügyi Bizottság gyakorolja.

A hatáskör jogszabályai alapja: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 71. § (1) bekezdése. A 6/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet azonban 2022. október 28. napjától hatályon kívül helyezésre került, így a Bizottság ezen hatásköre e naptól megszűnt, melynek az SZMSZ-ben történő átvezetése folyamatban van.

E hatáskörében eljárva a Bizottság **nem** hozott döntést.

**2. SZMSZ 2. melléklet 5.2. pontja:** 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § - az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha

a) a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint

b) döntésével az önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

E hatáskörében eljárva a Bizottság **5 db** döntést hozott.

**3. SZMSZ 2. melléklet 5.3. pontja:** 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése és 21. §-a - a korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyontárgyat jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közfeladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében lehet megterhelni. Erről a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően dönt. Üzleti vagyontárgyat a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően terhelhet meg.

A hatáskör jogszabályai alapja: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. és 18. pontja.

E hatáskörében eljárva a Bizottság **1 db** döntést hozott.

**4. SZMSZ 2. melléklet 5.4. pontja:** 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1) – (3) bekezdése - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, az önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveket megillető, a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékhatárát el nem érő összegű követelésről lemondani a költségvetési szerv vezetője jogosult azzal, hogy a költségvetési szerv vezetőjének döntéséről a Pénzügyi Bizottságot tájékoztatni kell. Ha az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervet megillető követelés összege eléri vagy meghaladja a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékhatárát, a követelésről való lemondásról a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

A hatáskör jogszabályai alapja: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése.

Elhatáskörében eljárva a Bizottság **nem** hozott döntést.

**5. SZMSZ 2. melléklet 5.5. pontja: 103/2013. (V. 30.) határozat - gyakorolja a Debreceni Közműnyomtatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására vonatkozó hatáskört.**

A hatáskör jogszabályai alapja: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja.

Elhatáskörében eljárva a Bizottság **2 db** döntést hozott.

A Bizottság döntéseivel kapcsolatosan a Közgyűléshez történő fellebbezés - hatósági hatáskör hiányában - nem releváns.

A Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárásra nem került sor.

A Bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.

Elhatósági hatásköre nincs a Bizottságnak.

Az elnök tárgyalás alá veteti a **3. „Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság 2022. év II. félévi határozatainak végrehajtásáról”** tárgyú bizottsági előterjesztést.

**Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

### **3/2023. (I. 17.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Pénzügyi Bizottság elnökének előterjesztésére a Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének 9. fejezet 9.1. pontjában foglaltakra figyelemmel

elfogadja a Pénzügyi Bizottság 2022. év II. félévében hozott határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót a melléklet szerint.

Melléklet a 3/2023. (I.17.) PB határozathoz

	<b>Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság 2022. II. félévi határozatainak végrehajtásáról</b>	
<b>Határozat száma</b>	<b>Határozat megnevezése</b>	<b>Végrehajtás</b>
71/2022. (VIII. 16.)	A Debrecen, Széchenyi utca 63. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
72/2022. (VIII. 16.)	Előzetes kötelezettségvállalás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési és ártalmatlanítási közszolgáltatás ellátásához szükséges fedezet biztosítására	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

73/2022. (VIII. 16.)	Az „Előzetes kötelezettségvállalásról a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének egyes elemeihez szükséges fedezet biztosítására a 2022-2036. közötti időszakra” tárgyú 88/2021. (IX. 30.) határozat módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
74/2022. (VIII. 16.)	Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
76/2022. (IX. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
77/2022. (IX. 13.)	A Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
78/2022. (IX. 13.)	A Debrecen, Lóverseny köz 9. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
79/2022. (IX. 13.)	Előzetes kötelezettségvállalás a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének egyes elemeihez szükséges fedezet biztosítására a 2023-2037. közötti időszakra	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
80/2022. (IX. 13.)	A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft és a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. üzlet részének visszavásárlása, és a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
81/2022. (IX. 13.)	Döntés a DEKERT Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződéséről	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
82/2022. (IX. 13.)	A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. Folyószámlahitel szerződésének meghosszabbítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
83/2022. (IX. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézményeinek átszervezése, valamint egyes költségvetési intézményei alapító okiratának módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
84/2022. (IX. 13.)	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

8/2022. (IX. 11.)	A Debrecen Város Segélyalap bírálóbizottságába történő felkérés” tárgyú 724/2020. (IV.15.) PM határozat módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
8/2022. (IX. 11.)	A Debrecen, Császár Péter utca 28. sz. alatti ingatlan mögött található 88 m <sup>2</sup> nagyságú terület térítésmentes visszaadása	A határozatban foglaltak végrehajtása határidőre megtörtént.
8/2022. (X. 21.)	Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
8/2022. (X. 21.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát érintő energiamegtakarítási intézkedésekről szóló döntések meghozatala	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
8/2022. (X. 21.)	A Debrecen, Széchenyi u. 43-45. szám alatti ingatlanrészek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
9/2022. (X. 21.)	A Debrecen, Nádsíp utcában található ingatlanok árverés útján együttesen történő értékesítése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
9/2022. (X. 21.)	Egyes sporttevékenységet végző önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működését érintő döntések meghozatala	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
9/2022. (X. 21.)	Egyes közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaságok alapidokumentumainak módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
9/2022. (X. 21.)	A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. bankgarancia szerződésének meghosszabbítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
9/2022. (X. 21.)	Új közszolgáltatási szerződés kötése a Szent Efrém Közhazsnú Alapítvánnyal	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
9/2022. (XI. 15.)	A települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
9/2022. (XI. 15.)	Az intézményi étkeztetéssel összefüggő nyersanyagnormák meghatározása, továbbá az étkeztetésről és az igénybevételeért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 55/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

9/2022. (XI. 1.)	A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletek módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
9/2022. (XI. 1.)	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
10/2022. (XI. 15.)	A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2000. (X.18.) Kr. rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
101/2022. (XI. 15.)	Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
102/2022. (XI. 15.)	Egyes közterület használatot érintő önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
103/2022. (XI. 15.)	A Közgyűlés egyes állandó bizottságait érintő személyi döntések meghozatala, a 205/2019. (XI. 7.) határozat módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
104/2022. (XI. 15.)	A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2022. I. féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
105/2022. (XII. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásával összefüggő rendeletek megalkotása és a kapcsolódó döntések elfogadása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
106/2022. (XII. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása és a Közgyűlés Pénzügyi Bizottságát érintő személyi döntés meghozatala	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
107/2022. (XII. 13.)	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint díjkalkuláció elfogadása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

108/2022. (XII. 13.)	A víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó 88/2021. (IX. 30.) határozat, és a 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó 176/2022. (IX. 15.) határozat módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
109/2022. (XII. 13.)	Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
110/2022. (XII. 13.)	A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. kezességvállalásának jóváhagyása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
111/2022. (XII. 13.)	Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok létesítő okiratának módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
112/2022. (XII. 13.)	Az Antal-Lusztig-gyűjtemény kölcsönzése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
113/2022. (XII. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023-2026. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervének és 2023. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

Az elnök tárgyalás alá veteti a 4. „Tulajdonjog elismerése a Derék utcán található tömbgarázs ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai vonatkozásában” tárgyú bizottsági előterjesztést.

**Pallás György:** Mennyiben jártak jól anyagilag azok, akik nem vették meg a földet, csak a felépítményt?

**Dr. Kovács Krisztina:** Nekik csak a felépítmény tulajdonjoga lesz elismerve. A társasház alapító okiratában szükséges ezt kezelni oly módon, hogy nekik nincs a külön tulajdonukhoz tartozó közös tulajdoni hányad részük a földterületből.

**Pallás György:** Van-e bármilyen különbség a földtulajdonosok és csak a felépítményen tulajdonosok között?

**Dr. Kovács Krisztina:** Jelenleg ők nem fizetnek. Amikor a 80-as években a garázsépítés elindult, akkor egy egyszeri földhasználati díjat fizettek, akik megvásárolták a garázst és nem kellett utána fizetniük földhasználati díjat. Ez akkor nagyon különleges konstrukció volt. A vételárat több részletben fizették meg és volt azon felül egy egyszeri, pár 10 ezer forintos használati díj.

Társasházak esetén, abban az esetben, ha a társasházi albetét tulajdonosának nincs az albetéthez tartozó földterületben tulajdonjoga, akkor a törvény erejénél fogva illeti meg használati jog a társasházi törvény alapján és ez azt is jelenti, hogy neki földhasználati díjat nem kell fizetnie. Az ő külön tulajdona, a garáza annyival fog kevesebbet érni, mint annak, akinek van hozzá tartozó földterülete, hiszen ezek együtt forgalomképesek.



Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

#### 2023. (I. 17.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján, figyelemmel az 1959. évi IV. törvény (régi Ptk.) 121. § (1) bekezdésében, valamint a 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bekezdésében foglaltakra

1/ javasolja a polgármesternek, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a debreceni 13855/112 hrsz-ú, 5383 m<sup>2</sup> területű, „kivett garázs, út” megnevezésű, természetben Debrecenben, a Derék utcán található ingatlanon elhelyezkedő garázsépületben ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosok birtokában lévő 14 db, egyenként 13 m<sup>2</sup> alapterületű garázs felülepítmény vonatkozásában

a) ismerje el az alábbi garázshasználók tulajdonjogát, tekintettel arra, hogy tulajdoni igényük okiratokkal igazolt, valamint a tulajdonjog elismerését az ingatlan tulajdoni viszonyainak társasházzá alakítás útján történő, az Önkormányzat érdekeit is szolgáló rendezése indokolja:

	Név	Garázs száma
1.	Traczik Pál	50.
2.	Vass Imre	80.
3.	Szél-Karmazsin Rita	129.
4.	Béke Sándor	147. (régi száma: 3.)
5.	Fehér Tünde	167.
6.	Kormány Sándor	169. (régi száma: 30.)
7.	Dr. Déry Árpád és Dr. Déry Kamilla Erzsébet	170. (régi száma: 29.)
8.	Sipos Sándor	185. (régi száma: 41.)
9.	Holhós József	187.
10.	Uszakai János	220.

b) ne ismerje el az alábbi garázshasználók tulajdonjogát, tekintettel arra, hogy nem tudtak semmilyen okiratot bemutatni tulajdonjuk igazolására:

	Név	Garázs száma
1.	Hámori Csaba	128.
2.	Szabó Levente Sándor	148.
3.	Hamar János	166.
4.	Váradí András	186.

2./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

Az elnök tárgyalás alá veteti az 5. „A Debrecen, Méliusz tér 11. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan felmerült kár megfizetése iránti követelés elismerése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Pillás György:** Érdemes volna utánanézni, hogy kik hibáztak és vissza lehet-e szerezni azt a pénzt, amit az Önkormányzat elismer.

**Bolinár György:** Ilyenkor automatikusan az Önkormányzat keresi meg, azt akinek kára származott?

**Zim Andrea:** Igen.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

#### **5./2023. (I. 17.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Pásztor Vivien jogosult kártérítés megfizetésére irányuló követelését 195.000,-Ft összegben, mely abból adódóan keletkezett, hogy a jogosult által Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatától megvásárolt debreceni 6825/A/3 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Méliusz tér 11. fszt. 3. szám alatti lakáshoz a társasházi alapító okirat szerint tartozó 6,3 m<sup>2</sup> nagyságú tároló ténylegesen már nem létezik.

2./Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felélő:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Az elnök a bizottsági ülést 8:15 órakor bezárja.

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. Meghívó

2. Jelenléti ív

3. Bizottsági előterjesztés a 2,3,4,5. napirendi pontokhoz

A Bizottság ülésén tárgyalt közgyűlési előterjesztés a **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. január 19. napján** tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

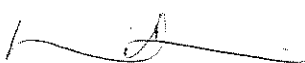
K.m.f.

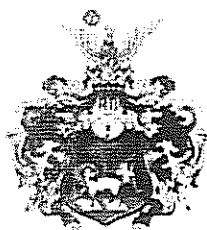


**Vaszkó Imre**  
elnök



**Kovács István**  
alelnök

Ellenőrztem:   
2023. 01.25.



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Pénzügyi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága **2023. január 17-én (kedden) 08:00 órakor** kezdődő, a **4025 Debrecen, Petőfi tér 10. (Irodaház) 2. emelet 17-es irodájában** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Előzetes kötelezettségvállalás a Magyar Posta Zrt. részére egyes debreceni postai szolgáltatóhelyek újranyitásától eredő költségekhez szükséges fedezet biztosítása érdekében</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna
2	<u>Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről</u>
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
3	<u>Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság 2022. év II. félévi határozatainak végrehajtásáról</u>
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
4	<u>Tulajdonjog elismerése a Derék utcán található tömbgarázs ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai vonatkozásában</u>
	Előterjesztő: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Kovács Krisztina
5	<u>A Debrecen, Méliusz tér 11. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan felmerült kár megfizetése iránti követelés elismerése</u>
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Zám Andrea
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2023. január 13.

Vaszkó Imre  
Elnök



# J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi Bizottság 2023. január 17-i rendes üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 8:00

Az ülés végének időpontja: 8:15

Név		Aláírás	Érkezés időpontja	Ülés közben távozott	Ülés közben vissza-érkezett	Távozás időpontja
Vaszkó Imre	elnök		8:00			8:15
Kovács István	alelnök		8:00			8:15
Becsky István Gábor	tag		8:00			8:15
Illés-Rácz Mariann	tag		8:00			8:15
Orosz Bóka Aurélia	tag		8:00			8:15
Türk László	tag		8:00			8:15
Pallás György	külső tag		8:00			8:15
Daróczi Éna	külső tag		8:00			8:15
Dr. Erdélyi László	külső tag		8:00			8:15
Molnár György	külső tag		8:00			8:15
Czoller Tamás	külső tag		8:00			8:15

## ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Izucs László	Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Dr. Ráduly-Szabó Kinga	Bizottsági referens	

## MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	HONNAN	ALÁÍRÁS
1. TÖRÖK L. VERONIKA	PH. Jász Nagyközségi	
2. TÖRÖK L. KRISTINA	PH. Jász Nagyközségi	
3. JÁN HODRÉA	JÁSZVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

Vaszkó Imre  
Pénzügyi Bizottság elnöke



**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Előterjesztő:**

Vaszkó Imre  
a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Tírgy:**

Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. és  
2022. december 31. közötti időszakban átruházott  
hatáskörben hozott döntéseiről

**Iktatószám:**

VAGY-...../2023.

**Ügyintéző:**

Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**Melléklet:**

Határozati javaslat melléklete:  
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:**

2023. január 9.

**Törvényességi ellenőrzést  
végezte:**

dr. Havasi Bianka

## Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 4.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja szerint az állandó bizottságok egyik feladata, hogy évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlésnek az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Pénzügyi Bizottságra az alábbi hatáskörök gyakorlását ruházta át:

1. A 6/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján - az önkormányzati biztos kiválasztásának jogát a Pénzügyi Bizottság gyakorolja. (A rendelet azonban 2022. október 28. napjával hatályon kívül helyezésre került, azaz a Bizottságnak a továbbiakban már nem képezi az átruházott hatáskörét).

2. A 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján - az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha

- a) a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint
- b) döntésével az önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

3. A 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése és 21. §-a alapján - a korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyontárgyat jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közfeladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében lehet megterhelni. Erről a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően dönt. Üzleti vagyontárgyat a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően terhelhet meg.

4. A 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1)-(3) bekezdése alapján - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, az önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveket megillető, a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékhatárát el nem érő összegű követelésről lemondani a költségvetési szerv vezetője jogosult azzal, hogy a költségvetési szerv vezetőjének döntéséről a Pénzügyi Bizottságot tájékoztatni kell. Ha az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervet megillető követelés összege eléri vagy meghaladja a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékhatárát, a követelésről való lemondásról a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

5. A 103/2013. (V. 30.) határozat alapján - gyakorolja a Debreceni Intézményműködtető Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására vonatkozó hatáskört.

A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan a beszámolók összesítve kerülnek a Közgyűlés elé. Ezt megelőzően a bizottságoknak a saját beszámolójuk elfogadásáról dönteniük kell. Jelen beszámoló a 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra terjed ki.

A Közgyűlés által a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatásköröket és feladatokat – az átruházásról rendelkező közgyűlési döntés megjelölésével és az adott hatáskörben meghozott döntések számával együtt – a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat mellékleteként a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. - 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját az átruházott hatáskör gyakorlásáról fogadja el.



### Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a Bizottság elnökének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja alapján

elfogadja a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. napja közötti időszakban az átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint.


A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2023. január 12.



**Vaszkó Imre**  
elnök

A bizottsági előterjesztés  
a jogszabály előírásainak megfelel.

2023.01.10. 



## B e s z á m o l ó

### a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. - 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontjának értelmében az állandó bizottságok évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlésnek az átruházott hatáskör gyakorlásáról.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatásköröket az SZMSZ 2. melléklet 5. pontja tartalmazza. A bizottság a beszámolási időszakban **11 nyílt, 1 zárt ülést tartott** - rendkívüli ülés összehívására nem került sor -, mely üléseken összesen **113 db határozat** született, melyből **átruházott hatáskörben 8 esetben** döntött.

**1. SZMSZ 2. melléklet 5.1. pontja: 6/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése - az önkormányzati biztos kiválasztásának jogát a Pénzügyi Bizottság gyakorolja.**

A hatáskör jogszabályai alapja: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 71. § (1) bekezdése. A 6/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet azonban 2022. október 28. napjától hatályon kívül helyezésre került, így a Bizottság ezen hatásköre e naptól megszűnt, melynek az SZMSZ-ben történő átvezetése folyamatban van.

E hatáskörében eljárva a Bizottság **nem** hozott döntést.

**2. SZMSZ 2. melléklet 5.2. pontja: 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § - az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha**

a) a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint

b) döntésével az önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

E hatáskörében eljárva a Bizottság **5 db** döntést hozott.

**3. SZMSZ 2. melléklet 5.3. pontja: 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése és 21. §-a - a korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyontárgyat jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közfeladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében lehet megterhelni. Erről a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően dönt. Üzleti vagyontárgyat a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően terhelhet meg.**

A hatáskör jogszabályai alapja: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. és 18. pontja.

E hatáskörében eljárva a Bizottság **1 db** döntést hozott.

**4. SZMSZ 2. melléklet 5.4. pontja: 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1) – (3) bekezdése - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, az önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveket megillető, a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékhatárát el nem érő összegű követelésről lemondani a költségvetési szerv vezetője jogosult azzal, hogy a költségvetési szerv vezetőjének döntéséről a Pénzügyi Bizottságot tájékoztatni kell. Ha az önkormányzat irányítása**

a) tartozó költségvetési szervet megillető követelés összege eléri vagy meghaladja a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékhatárát, a követelésről való lemondásról a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

A hatáskör jogszabályai alapja: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése.

E hatáskörében eljárva a Bizottság **nem** hozott döntést.

5. SZMSZ 2. melléklet 5.5. pontja: 103/2013. (V. 30.) határozat - gyakorolja a Debreceni közszolgáltatás Kétféle Kétféle Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására vonatkozó hatáskört.

A hatáskör jogszabályai alapja: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja.

E hatáskörében eljárva a Bizottság **2 db** döntést hozott.

A bizottság döntéseivel kapcsolatosan a Közgyűléshez történő fellebbezés - hatósági hatáskör hiányában - nem releváns.

A bizottság hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárásra nem került sor.

A bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.

Hatósági hatásköre nincs a Bizottságnak.

**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Előterjesztő:**

Vaszkó Imre, a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Tárgy:**

Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság 2022. év  
II. félévi határozatainak végrehajtásáról

**Iktatószám:**

VAGY- /2023.

**Ügyintéző:**

Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**Melléklet:**

Határozati javaslat melléklete:  
A határozatok végrehajtásáról szóló  
összefoglaló táblázat

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:**

2023. január 9.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

dr. Havasi Bianka

## **Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

A Pénzügyi Bizottság hatályos Ügyrendjének 9. fejezet 9.1. pontjában foglaltak alapján a bizottság elnöke félévente tájékoztatja a Bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

Legutóbb 2022. augusztusában került sor ilyen jellegű tájékoztató előterjesztésre, a 2022. év I. félévére vonatkozó időszakról, melyet a Bizottság a 75/2022. (VIII. 16.) PB határozatával fogadott el.

Jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete a Bizottság 2022. év július és december hónapok közötti időszakban hozott határozatainak végrehajtásáról tartalmaz tájékoztatót. Ezen időszak alatt a Bizottság 5 nyílt ülést tartott, melyeken 43 határozatot hozott, ezek közül 40 esetben közgyűlési előterjesztést véleményezett, 3 alkalommal pedig a bizottság hatáskörébe tartozó előterjesztésekről döntött.

A Bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek a törvényességi ellenőrzést és az aláírást követően, minden esetben határidőben megküldésre kerültek a Szervezési Osztály részére. A határozatok végrehajtásáról szóló részletes tájékoztatót a határozati javaslat mellékletét képező táblázat tartalmazza.

A tájékoztatónak nem része a 75/2022. (VIII. 18.) PB határozat (amelyben a Bizottság elfogadja a Pénzügyi Bizottság 2022. január 1. – 2022. június 30. közötti időszakban hozott határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót), valamint a 95/2022. (X. 25.) PB határozat (amelyben a Pénzügyi Bizottság jóváhagyja a Debreceni Intézményműködtető Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát), mivel azok végrehajtást nem igényeltek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

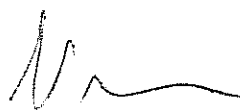
### Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a Pénzügyi Bizottság elnökének előterjesztésére a Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének 9. fejezet 9.1. pontjában foglaltakra figyelemmel

elfogadja a Pénzügyi Bizottság 2022. év II. félévében hozott határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót a melléklet szerint.


**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2023. január 12.



Vaszkó Imre  
elnök

A bizottsági előterjesztés  
a jogszabály előírásainak megfelelő.

2023.01.10. 





	Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság 2022. II. félévi határozatainak végrehajtásáról	Határozati javaslat melléklete
Határozat száma	Határozat megnevezése	Végrehajtás
71/2022. (VIII. 16.)	A Debrecen, Széchenyi utca 63. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
72/2022. (VIII. 16.)	Előzetes kötelezettségvállalás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési és ártalmatlanítási közszolgáltatás ellátásához szükséges fedezet biztosítására	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
73/2022. (VIII. 16.)	Az „Előzetes kötelezettségvállalásról a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének egyes elemeihez szükséges fedezet biztosítására a 2022-2036. közötti időszakra” tárgyú 88/2021. (IX. 30.) határozat módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
74/2022. (VIII. 16.)	Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkal kapcsolatos döntések meghozatala	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
76/2022. (IX. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
77/2022. (IX. 13.)	A Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
78/2022. (IX. 13.)	A Debrecen, Lóverseny köz 9. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
79/2022. (IX. 13.)	Előzetes kötelezettségvállalás a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének egyes elemeihez szükséges fedezet biztosítására a 2023-2037. közötti időszakra	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
80/2022. (IX. 13.)	A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft és a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. üzlet részének visszavásárlása, és a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
81/2022. (IX. 13.)	Döntés a DEKERT Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződéséről	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
82/2022. (IX. 13.)	A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. Folyószámlahitel szerződésének meghosszabbítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
83/2022. (IX. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézményeinek átszervezése, valamint egyes költségvetési intézményei alapító okiratának módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
84/2022. (IX. 13.)	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
85/2022. (IX. 13.)	A Debrecen Város Segélyalap bírálóbizottságába történő felkérés” tárgyú 724/2020. (IV.15.) PM határozat módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
86/2022. (IX. 13.)	A Debrecen, Császár Péter utca 28. sz. alatti ingatlan mögött található 88 m² nagyságú terület térítésmentes visszaadása	A határozatban foglaltak végrehajtása határidőre megtörtént.
87/2022. (X. 25.)	Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
88/2022. (X. 25.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát érintő energiamegtakarítási intézkedésekről szóló döntések meghozatala	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
89/2022. (X. 25.)	A Debrecen, Széchenyi u. 43-45. szám alatti ingatlanrészek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

90/2022 (X. 25.)	A Debrecen, Nádsíp utcában található ingatlanok árverés útján együttesen történő értékesítése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
91/2022 (X. 25.)	Egyes sporttevékenységet végző önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működését érintő döntések meghozatala	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
92/2022 (X. 25.)	Egyes közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaságok alapidokumentumainak módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
93/2022 (X. 25.)	A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. bankgarancia szerződésének meghosszabbítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
94/2022 (X. 25.)	Új közszolgáltatási szerződés kötése a Szent Efrém Közhasznú Alapítvánnyal	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
96/2022 (XI. 15.)	A települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
97/2022 (XI. 15.)	meghatározása, továbbá az étkeztetésről és az igénybevételért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 55/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
98/2022 (XI. 15.)	A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletek módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
99/2022 (XI. 15.)	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
100/2022 (XI. 15.)	A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2000. (X. 18.) Kr. rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
101/2022 (XI. 15.)	Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
102/2022 (XI. 15.)	Egyes közterület használatot érintő önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
103/2022 (XI. 15.)	A Közgyűlés egyes állandó bizottságait érintő személyi döntések meghozatala, a 205/2019. (XI. 7.) határozat módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
104/2022 (XI. 15.)	A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2022. I. féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
105/2022 (XII. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásával összefüggő rendeletek megalkotása és a kapcsolódó döntések elfogadása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
106/2022 (XII. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása és a Közgyűlés Pénzügyi Bizottságát érintő személyi döntés meghozatala	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
107/2022 (XII. 13.)	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint díjkalkuláció elfogadása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

I 02022. (XII. 13.)	A víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó 88/2021. (IX. 30.) határozat, és a 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó 176/2022. (IX. 15.) határozat módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
I 03022. (XII. 13.)	Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
I 10022. (XII. 13.)	A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. kezességvállalásának jóváhagyása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
I 11022. (XII. 13.)	Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok létesítő okiratának módosítása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
I 12022. (XII. 13.)	Az Antal-Lusztig-gyűjtemény kölcsönzése	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.
I 13022. (XII. 13.)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023-2026. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervének és 2023. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyása	A Bizottság megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.



**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Előterjesztő:** Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

**Tárgy:** Tulajdonjog elismerése a Derék utcán található tömbgarázs ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai vonatkozásában

**Eljárás:** JOG-63377-..../2022.

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Krisztina

**Melléklet:** Előterjesztés melléklete:  
Kimutatás az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosokról

**Feladatot jelent:** Dr. Terdik Edda,  
a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője  
részére

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:** 2023. január 9.

**Törvényességi ellenőrzést  
végezte:** Tóthné dr. Varga Marianna

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

## **I. Előzmények**

A debreceni **15855/112 helyrajzi szám** alatt felvett, 5383 m<sup>2</sup> területű, „kivett garázs, út” megnevezésű, természetben Debrecenben a **Derék utcán található** állami tulajdonban álló ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) az 1980-as években a Debreceni Beruházási Vállalat (a továbbiakban: DEBER) beruházásában egy **222 db garázst magában foglaló kétszintes építmény** épült.

A DEBER által értékesített felülepítmények (gépkocsitárolók, garázsok, raktárhelyiségek) és azok vevői az ingatlan-nyilvántartásban nem kerültek rögzítésre. A megállapodás szerint a **garázssegység magántulajdonba került**, a felépítmények tulajdonosai ellenérték fejében tartós földhasználati jogot szereztek a földterületre.

Az **Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény alapján, 1991. július 16. napján „átszállás” jogcímén **szerezte meg** a Magyar Államtól.

Az Önkormányzat Közgyűlése első alkalommal a 119/1997. (V. 5.) Kh. számú határozatával értékesítésre jelölte ki az Ingatlan földterületét, és a Debreceni Épületkezelő és Szolgáltató Részvénytársaság (a továbbiakban: DÉSZOL) útján az **Önkormányzat több esetben értékesítette a garázsok tulajdonosai részére** az Ingatlan földterületének az adott garázsra eső eszmei hányadrészét, valamint egyes esetekben a garázsepület tetőparkolójának az adott garázssegységre eső részét.

**Jelenleg az egy helyrajzi számon lévő Ingatlan** és az azon található építmény számos tulajdonos – többek között az Önkormányzat – közös tulajdonát képezi. A tulajdoni lap szerint az Önkormányzat 128.871/1.000.000-ed tulajdoni hányadrésszel rendelkezik az Ingatlanból.

Az Ingatlan ingatlan-nyilvántartásból megismerhető tulajdonosi köre folyamatosan változik, valamint az **Ingatlannak vannak olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai is**, akik nem vásárolták meg az Önkormányzattól a garázssegységükre eső telek-, és tetőparkoló eszmei hányadrészt, így **nem szerepelnek tulajdonostársként az ingatlan-nyilvántartásban**.

## **II. Az Ingatlan társasházzá alakítása**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:84. § (5) bekezdése szerint az **ingatlanon fennálló közös tulajdon** - ha a társasház létesítésének feltételei egyébként fennállnak - **az ingatlan társasházzá alakításával is megszüntethető**.

A Ptk. 5:85. § (1) és (2) bekezdése alapján társasház jön létre, ha az ingatlanon az alapító okiratban meghatározott, műszakilag megosztott, legalább két önálló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség, vagy legalább egy önálló lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség a tulajdonostársak külön tulajdonába, a külön tulajdonként meg nem határozott épületrész, épületberendezés, helyiség, illetve lakás viszont a tulajdonostársak közös tulajdonába kerül.

Ha a földrészlet, amelyen az épület áll, nem tartozik a közös tulajdonba, arra a tulajdonostársakat földhasználati jog illeti meg.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. és 9. §-a szerint, társasház az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet. Az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges.

Az alapító okiratban – egyebek mellett - meg kell határozni a külön tulajdonba kerülő lakásokat, aminek lakás céljára szolgáló helyiségeket.

A fentiek alapján a **tulajdoni viszonyok rendezése, a fennálló közös tulajdon megszüntetése az ingatlan társasházzá alakítása útján lehetséges.**

Az Ingatlan 32 tulajdonostársa jelezte az Önkormányzat felé, hogy mindannyian elkötelezettek a közös tulajdonuk társasházzá alakítása iránt, amint azt korábban a DÉSOL-lal kötött adásvételi szerződésekben már kijelentették.

Ezen álláspontot az Önkormányzat osztja, ezért 2022. február 22. napján megbízási szerződést kötött a Tárkányi Ügyvédi Irodával a felülepítmény társasházzá alakítása érdekében szükséges feladatok ellátására.

A Tárkányi Ügyvédi Iroda felvette a kapcsolatot minden tulajdonostárssal, ez alapján - néhány kivétellel - a társasházi alapító okirat elkészítéséhez szükséges tulajdonosi azonosító adatok rendelkezésre állnak.

Megállapításra került, hogy az épületben **222 db garázs** van, melyből 216 db 13 m<sup>2</sup>, 1 db 28 m<sup>2</sup>, 5 db pedig 14 m<sup>2</sup> területű.

A 222 db garázból

- 206 db garázs esetén a magánszemélyek tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba,
- 2 db garáznak nincs „gazdája”, továbbá
- **14 db** – a mellékletként csatolt táblázatban felsorolt – **garázs használói ún. ingatlan nyilvántartáson kívüli „tulajdonosok”, azaz nem szerepelnek tulajdonostársként az ingatlan-nyilvántartásban.**

### **III. Az ingatlan-nyilvántartáson kívüli garázshasználók tulajdonjogának elismerése**

A társasházi alapító okirat aláírásához szükséges, hogy az Önkormányzat döntsön az érintett 14 db garázs birtokosai tulajdonjogának elismeréséről.

A Tárkányi Ügyvédi Iroda megkereste a 14 db garázs magánszemély használóit, hogy igazolják jogcímüket. A beszerzett okiratok alapján megállapítható, hogy közülük **10 személy okiratokkal tudja igazolni tulajdonszerzését**, 4-en nem tudtak semmilyen okiratot bemutatni tulajdonjoguk bizonyítására.

A 10 személy közül

- a) a mellékelt táblázatban 1. és 13. sorszámmal jelölt 2 személy az általuk használt garázsok eredeti vevői, akik a Debreceni Építőipari és Tervező Vállalattal a garázs építésére vonatkozóan kötött megállapodással, számlákkal rendelkeznek.
- b) A táblázatban 5. sorszám alatt szereplő ingatlan-nyilvántartáson kívüli „tulajdonos” 2001-ben vásárolta a garázsát ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett tulajdonostól, azonban becsatolta azon adásvételi szerződéseket is, melyek alapján tulajdonjoga visszavezethető az eredeti tulajdonosra, aki 1989-ben a Debreceni Építőipari és Tervező Vállalattól megvásárolta a szóban forgó garázst.

- c) A táblázatban 2., 8., 9., 10., és 11. sorszám alatt szereplő, összesen 5 garázs jelenlegi használói a garázs felülepítmény magánszemélytől történő megvásárlásáról szóló adásvételi szerződésüket csatolták be. E személyek is ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett tulajdonosoktól vásárolták meg a garázst, így tulajdonjoguk nem kerülhetett bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- d) A táblázatban 4. sorszám alatti személy édesapjától örökölte a garázst és tulajdoni igénye alátámasztására az Adóügyi Osztály határozatával rendelkezik, mely igazolja, hogy néhai édesapja 2004. január 1. óta megfizette az által használt garázs után felmerülő építményadót.
- e) A 14. sorszám alatt szereplő garázs használója ügyvéd által 1993-ban készített közte és a garázs eladója között történt vételár átadásáról szóló átvételi elismervénnyel rendelkezik, melyben utalás van arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés ügyvéd általi előkészítése folyamatban van.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a felsorolt személyek rendelkeznek olyan okiratokkal, amelyek alapján tulajdonjoguk kétséget kizáróan igazolt, vagy megállapítható az, hogy az ők, illetve jogelődjeik birtoklása által 15 éve a becsatolt okiratokban feltüntetett garázst használják, valamint az Önkormányzatnak és a többi tulajdonosnak nincs tudomása arról, hogy más személyeknek tulajdoni igénye lenne ezen érintett garázsokra.

A Tárkányi Ügyvédi Iroda és a Jogi Osztály álláspontja is az, hogy az **érintettek csak a garázs felépítmény tulajdonjogát szerezhették meg, míg a garázsokhoz tartozó földterület változatlanul az Önkormányzat tulajdona**, mely a társasházi alapító okiratban ennek megfelelően kerül majd feltüntetésre.

Akiknek a tulajdonjogát az Önkormányzat elismeri, azokkal ún. elbirtoklást elismerő szerződést szükséges kötni. Azon garázsok esetében, ahol az Önkormányzat nem ismeri el a magánszemélyek tulajdonjogát, az Önkormányzat tulajdonjoga kerülne feltüntetésre a társasházi alapító okiratban. A társasház bejegyzését követően ők polgári peres úton érvényesíthetik tulajdonjogi igényüket, illetve lehetőségük lehet a garázsok megvásárlására.

A jelen esetre alkalmazandó Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (régi Ptk.) 121. § (1) bekezdése szerint elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot sajátjaként ingatlan esetén tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja. A jelenleg hatályos Ptk. 5:44. § (1) bekezdése szerint elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.

Tájékoztatom a tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az Ingatlan tulajdonviszonyai körében fennálló rendezetlen állapot megszüntetését és az Ingatlan társasházzá alakítását az épület jó műszaki állapotához szükséges munkálatok elvégzésének szükségessége is indokolja, melyről 2021. évben a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály is tájékoztatta az Ingatlan tulajdonosait.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat az érintett 14 db garázs felülepítmény vonatkozásában **ismerje el a tulajdonjogát azon 10 személynek, akik tulajdoni igényüket okiratokkal alátámasztották, valamint ne ismerje el azon 4 garázs használói tekintetében, akik nem tudták semmilyen okirattal igazolni tulajdonjogukat.**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 5. pontja alapján a rendelet alkalmazásában **önkormányzatot terhelő követelés: az Önkormányzattal szemben érvényesített, értékben kifejezett fizetési igény vagy egyéb jogosultság, mint például tulajdonjog, vagyoni értékű jog.**



A Rendelet 12. §-a értelmében az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján, figyelemmel az 1959. évi IV. törvény (rég. Ptk.) 121. § (1) bekezdésében, valamint a 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bekezdésében foglaltakra

1/ javasolja a polgármesternek, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a debreceni 11855/112 hrsz-ú, 5383 m<sup>2</sup> területű, „kivett garázs, út” megnevezésű, természetben Debrecenben, a Derék utcán található ingatlanon elhelyezkedő garázsépületben ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosok birtokában lévő 14 db, egyenként 13 m<sup>2</sup> alapterületű garázs felülépítmény vonatkozásában

a) ismerje el az alábbi garázshasználók tulajdonjogát, tekintettel arra, hogy tulajdoni igényük okiratokkal igazolt, valamint a tulajdonjog elismerését az ingatlan tulajdoni viszonyainak társasházzá alakítás útján történő, az Önkormányzat érdekeit is szolgáló rendezése indokolja:

	Név	Garázs száma
1.	Traczik Pál	50.
2.	Vass Imre	80.
3.	Szél-Karmazsin Rita	129.
4.	Béke Sándor	147. (rég. száma: 3.)
5.	Fehér Tünde	167.
6.	Kormány Sándor	169. (rég. száma: 30.)
7.	Dr. Déry Árpád és Dr. Déry Kamilla Erzsébet	170. (rég. száma: 29.)
8.	Sipos Sándor	185. (rég. száma: 41.)
9.	Holhós József	187.
10.	Uszkai János	220.

b) ne ismerje el az alábbi garázshasználók tulajdonjogát, tekintettel arra, hogy nem tudtak semmilyen okiratot bemutatni tulajdonjoguk igazolására:

	Név	Garázs száma
1.	Hátori Csaba	128.
2.	Szabó Levente Sándor	148.
3.	Hamar János	166.
4.	Váradí András	186.

2./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2023. január 12.

Dr. Terdik Edda  
Dr. Terdik Edda  
főosztályvezető



A bizottsági előterjesztés  
a jogszabály előírásainak megfelelően.

**DERÉK UTCAI TÖMBGARÁZS**  
**INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSON KÍVÜLI „TULAJDONOSOK” (HASZNÁLÓK)**

	Név	Garázs régi száma	Garázs jelenlegi száma	Becsatolt iratok
1.	Traczik Pál	50.	50.	- A Debreceni Építőipari és Tervező Vállalattal 1987-ben kötött megállapodás, - 1. sz. részszámla (1987. június 30.) - Végszámla (1987. szeptember 30.) - Nyugta (1987. október 15.)
2.	Vass Imre	80.	80.	- Dr. Oláh István ügyvéd által 1999. február 7-én készített adásvételi szerződés és 1999. március 7-én készített javított adásvételi szerződés.
3.	Hámori Csaba		128.	-
4.	Szél- Karmazsin Rita	129.	129.	Édesapjától (Karmazsin János) örökölte - Adóügyi Osztály 2018-ban meghozott - ADÓ-173705-1/2018/146721 ügyiratszámú - határozata, mely igazolja, hogy 2004. január 1. óta megfizette a garázs után felmerülő építményadót néhai Karmazsin János, - Karmazsin János részére szóló értesítő építményadó egyenlegről (kelt: 2018. február 19.)
5.	Béke Sándor	3.	147.	- Dr. Fekete Zsuzsa ügyvéd által 2001. február 27. napján készített, a garázs felépítményre vonatkozó adásvételi szerződés (vevő: Béke Sándor, mint jelenlegi negyedik tulajdonos), - Dr. Kállai István ügyvéd által 1997. júniusában készített adásvételi szerződés (harmadik tulajdonos), - 1992. április 27. napján kelt, két tanú által hitelesített adásvételi szerződés (második tulajdonos), - A garázs első tulajdonosa által a Debreceni Építőipari és Tervező Vállalattal 1989. november 8. napján megkötött adásvételi szerződés, „egyéb szerelési részszámla”, garázs birtokbaadási jegyzőkönyv, villamos hálózatra csatlakozási igénybejelentés, jótállási jegy, végszámla, számla megküldéséről szóló levél, garázsszerződés teljesítéséről szóló levél, kivitelezői nyilatkozat, kapcsolási lap (áramszolgáltató), tájékoztató levél birtokbaadásról, nyugta, bevételi pénztárbizonylat, villamos energia közszolgáltatási szerződés.
6.	Szabó Levente Sándor		148.	-

7.	Hamar János		166.	-
8.	Fehér Tünde	32.	167.	1992. szeptember 30. napján kelt, a garázs felépítményre vonatkozó, két tanú által hitelesített adásvételi szerződés
9.	Kormány Sándor	30.	169.	Dr. Czakó Marianna ügyvéd által 2006. október 25-én készített, a garázs felépítményre vonatkozó adásvételi előszerződés
10.	Dr. Déry Árpád és testvére	29.	170.	Dr. Szilas Brigitta közjegyző által 1995. augusztus 3-án készített, a garázs felépítményre vonatkozó adásvételi szerződés
11.	Sipos Sándor	41.	185.	Dr. Czár Csaba ügyvéd által 2011. december 21-én készített, a garázs felépítményre vonatkozó adásvételi szerződés
12.	Váradi András		186.	-
13.	Holhós József		187.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Debreceni Építőipari és Tervező Vállalat által Holhós József részére kiállított 1989. december 20-ai építési-szerelési részszámla és kísérőlevele,</li> <li>- A Debreceni Építőipari és Tervező Vállalat Holhós József részére szóló, az adásvételi szerződés teljesítéséről szóló, 1990. június 13-án kelt tájékoztató levél,</li> <li>- A Debreceni Építőipari és Tervező Vállalat által kiállított számla (1990. augusztus)</li> <li>- A Debreceni Építőipari és Tervező Vállalat 1990. július 11-én kelt tájékoztató levele a garázs birtokbaadásáról,</li> <li>- A Debreceni Építőipari és Tervező Vállalat által 1990. július 21-én kiállított jótállási jegy</li> </ul>
14.	Uszkai János		220.	Dr. Hunyadi Éva ügyvéd által 1993. december 9-én készített vételár átvételi elismervény

**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Előterjesztő:** Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Tárgy:** A Debrecen, Méliusz tér 11. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan felmerült kár megfizetése iránti követelés elismerése

**Ügyiratszám:** VAGY-121794-16/2022

**Ügyintéző:** Zám Andrea

**Feladatot jelent:** Szilágyi Ferenc,  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
részére

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:** 2022. december 21.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Dr. Kovács Krisztina

## **Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 92/2021. (X. 21.) TB határozatával árverés útján történő értékesítésre jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 6825/A/3 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, a valóságban Debrecen, Méliusz tér 11. fszt. 3. sz. alatti ingatlant a lakáshoz tartozó közösségben maradó vagyonrészekkel együtt 12.845.000,- Ft (áfamentes) induló áron.

A 2022. április 25-én megtartott árverésen Pásztor Vivien, mint az árverés nyertese, az induló licitár 115 %-ának megfelelő 14.771.750,- Ft összegű vételáron vásárolta meg az ingatlant. Az adásvételi szerződés 2022. június 2-án került aláírásra.

2022. augusztus 3-án Pásztor Vivien részére átadásra került az ingatlan a megtekintett állapotnak megfelelően. A birtokbaadást követően Pásztor Vivien jelezte, hogy a társasházi alapító okirat szerint a lakáshoz tartozó 6,3 m<sup>2</sup> nagyságú tároló a valóságban már nem található az ingatlanon. A Debreceni Társasházkezelő Kft. segítségével kiderítették, hogy a tárolót valamelyik tulajdonostárs lebontotta és engedély nélkül építkezett a helyére. Erről a tényről a Vagyonkezelési Osztálynak és a Cívis Ház Zrt.-nek sem volt tudomása, mivel azt egyik tulajdonostárs sem jelentette be és nem kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását sem. A Debreceni Társasházkezelő Kft. képviselőjének tájékoztatása szerint az engedély nélküli építkezés 2021 őszén történt.

Pásztor Vivien kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a tároló hiánya miatti kára megtérítése tekintetében.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi értékbecslők 2021 júniusában tartottak az ingatlanon helyszíni szemlét a forgalmi érték meghatározása céljából, és szakvéleményükben a lakáshoz tartozó tároló forgalmi értékét 195.000,- Ft-ban állapították meg.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Pásztor Viviennek a Debrecen, Méliusz tér 11. fszt. 3. szám alatti lakáshoz tartozó, ténylegesen azonban már nem létező tároló hiánya miatt keletkezett kára megfizetésére irányuló követelését, az ingatlanforgalmi szakvéleményben a tároló értékeként meghatározott 195.000,- Ft összegben.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodása terhére rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat a tároló lebontásából eredő igényét érvényesíteni kívánja a károkozó tulajdonostárssal szemben.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet  
12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Pásztor Vivien jogosult kártérítés megfizetésére  
rányuló követelését 195.000,-Ft összegben, mely abból adódóan keletkezett, hogy a jogosult által  
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatától megvásárolt debreceni 6825/A/3 hrsz-ú, a  
lakásban Debrecen, Méliusz tér 11. fszt. 3. szám alatti lakáshoz a társasházi alapító okirat szerint  
tartozó 6,3 m<sup>2</sup> nagyságú tároló ténylegesen már nem létezik.

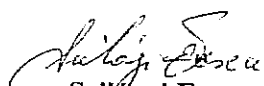
1./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. január 12.

  
**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető

